

どんなご相談も、どうぞ
空き屋問題

京都府地域の空き屋相談員の
ごうだまてお電話でご相談!

0120-17-1003

京都相互住宅株式会社
京都府右京区太秦馬塚町18-23
京免05247

高価買取 無料査定
訳あり物件

他府県の物件も相談致します
同業者からのお問い合わせも歓迎します

有限会社 **ゆとり住宅** (京都市の空き家) 相談員在室
Tel.075-601-3339
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免010263 house@yutoriutaku.com

リビング京都 LIVING
不動産特集 2024 令和6年 3/30

京都リビング新聞社 468,500部無料配布(2023年日本ABC協会報告書配部数)
広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

嵯峨野 中古一戸建 **2980万円**
R6年3月リノベーション
●クロス張替 ●フローリング張替 ●ハウスクリーニング

☆ウォーキング
クローゼット、
屋根裏収納あり

●右京区嵯峨野内田町
●土地65.66㎡ ●建延73.49㎡ ●築H29年1月

075 (641) 2257

ソーワホーム株式会社

松ヶ崎 中古一戸建 **7680万円**
R6年3月内外装
フルリノベーション完成!!
高野川に面した立地条件、
四季折々の自然を
楽しむことができます!

★電気自動車
充電スポット付

●左京区松ヶ崎井出ヶ鼻町
●土地136.09㎡ ●建延97.04㎡
●木造2階建 ●H19年4月建築
※通路橋占有料12480円/年

075 (712) 5185

サテライズホーム

初!! オープンルーム 3/30±31日 13:00~17:00
西京極 **1625万円**
R6年3月
フルリノベーション
施工済

★角部屋

●右京区西京極畔町 ●専面53.00㎡
●バル4.57㎡ ●7階建5階 ●S49年5月築 ●管積17800円

075 (321) 6060

サンワールド

北白川 売土地 **5500万円**
約40.02坪
(約132.32㎡)
更地

★東南角地
★陽当り良好
★前道約6M
×約6M

●左京区北白川大宮町
●宅地132.32㎡ ●一低住
●建50% ●容80% ●更地

075 (321) 6060

サンワールド

田中 中古一戸建 **2480万円**
R5年11月末全改装済
☆エアコン2基付☆駐車可

●左京区田中春菜町 ●建延72.69㎡
●土地56.33㎡(私道負担別途3.97㎡) ●築S57年7月

075-741-6776

株トリアスハウジング

北紫竹 一棟貸ビル **賃18万円**
市バス「下線町」徒歩1分
1階:居抜き(カウンターバー)店舗
2,3階:1K(フルリノベーション済)

●北紫竹下線町 ●建延67.3㎡
●築H4年3月 ●保証金54万円 ●礼金18万円

075-741-6776

株トリアスハウジング

原谷 建築条件無し土地 **980万円**
市バス「原谷口」徒歩2分
建築条件無し
土地31.23坪

●北紫竹原谷乾町 ●土地公簿103.27㎡
●宅地 ●準工業 ●建60% ●容200% ●更地

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

岩倉 中古一戸建 **2480万円**
R5年11月末全改装済
☆エアコン2基付☆駐車可

●左京区岩倉大鷲町 ●土地66.06㎡
●建延42.62㎡ ●木造2階建 ●S45年4月築

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

久御山 新築戸建 **3390万円**
近鉄「久御山」徒歩30分
京阪バス「久御山」徒歩4分

●3LDK+前道6m ●スーパーイキ
●間口6.8m ●お山山まで160m
●区画管理内 ●フラット3S
●タイプA利用可

●久御山久御山町林内
●土地100.14㎡ ●建延96.06㎡
●R6年6月完成予定 ●建確/第R05確認
●建築PLN24-0410-52446号

075-748-9133

株式会社IEZO

音羽 新築戸建 **4180万円**
京阪「四宮」駅
徒歩9分
地下鉄「JR山科」駅
徒歩16分

●3LDK
●木構・通風良好
●南向きバルコニー
●南向き・通風良好
●幅員6m道路

●山科区音羽山等地
●土地74.05㎡ ●建延87.12㎡
●R6年5月完成予定 ●建確/第R05確認
●建築PLN奈支0689号

075-748-9133

株式会社IEZO

北大路 中古一戸建 **5480万円**
R5年10月フルリノベーション済

●北紫竹上高才町 ●土地公簿154.76㎡
●宅地 ●一高住 ●建60% ●容200% ●更地

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

大塚 売地 **1200万円**
地下鉄「東野」徒歩16分
建築条件無し
土地約46.8坪

●山科区大塚丹町 ●土地154.76㎡
●宅地 ●一高住 ●建60% ●容200% ●更地

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

宇治 中古一戸建 **1780万円**
JR「宇治」徒歩13分
京阪バス「久御山」徒歩19分

●R4年9月 ●クロス一部、床板+CF、1F障子
●H29年8月 ●システムキッチン、ユニットバス
●洗面化粧台、温水洗浄便座付
●トイレ新調 ●クロス、CF貼替

●宇治市宇治東山
●土地102.14㎡ ●建延84.22㎡
●築S61年1月

075-748-9133

株式会社IEZO

東野 中古一戸建 **1990万円**
地下鉄「東野」徒歩2分
R5年12月完成済

●山科区東野中井ノ上町 ●土地52.80㎡
●建延54.09㎡ ●築H24年10月

075-748-9133

株式会社IEZO

西野山 中古一戸建 **2098万円**
京阪バス「花山橋」徒歩5分
R5年10月フルリノベーション済

●山科区西野山百々町 ●土地79.79㎡
●建延91.53㎡ ●築H10年11月

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

清水五条 建築条件無し土地 **11500万円**
京阪「清水五条」徒歩5分
京阪「七条」徒歩6分

●東山区本町通五条下る本町三丁目
●土地公簿191.63㎡ ●宅地
●近隣商業 ●建80% ●容300% ●更地

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

大塚 店舗付住宅 **1280万円**
R4年9月
●クロス一部、床板+CF、1F障子
●H29年8月 ●システムキッチン、ユニットバス
●洗面化粧台、温水洗浄便座付
●トイレ新調 ●クロス、CF貼替

●宇治市宇治東山
●土地102.14㎡ ●建延84.22㎡
●築S61年1月

075-748-9133

株式会社IEZO

東野 中古一戸建 **2380万円**
R5年12月完成済
R6年2月改装済

●山科区東野中井ノ上町
9-50-9-55 ●土地96.00㎡ ●建延88.66㎡
●築S62年12月(仲介)
※土地面積に敷地延長30㎡が含まれます

●外壁塗装 ●クロス、床貼替 ●畳表替 など

075-748-9133

株式会社IEZO

下鴨 オープンハウス **5780万円**
R5年10月フルリノベーション済

●京都市左京区下鴨倉町
●土地90.61㎡ ●私道負担別途約66.86㎡(持分1/3)有 ●建延88.28㎡ ●自動車庫庫面積4.85㎡ ●木造スレート葺2階建
●R6年2月完成済 ※表題登記関連費用110000円(税込)、長期優良住宅関連費用110000円(税込)別途要 [媒介]

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

三条通 建築後未入居 **2850万円**
R4年12月完成済(仲介)

●山科区北花山田町B号棟

075-748-9133

株式会社IEZO

東野 中古一戸建 **1980万円**
R5年12月完成済
R6年2月改装済

●山科区東野中井ノ上町
9-50-9-55 ●土地96.00㎡ ●建延88.66㎡
●築S62年12月(仲介)
※土地面積に敷地延長30㎡が含まれます

●外壁塗装 ●クロス、床貼替 ●畳表替 など

075-748-9133

株式会社IEZO

太秦安井 中古マンション **3280万円**
R5年11月完成済

●京都市右京区太秦安井西真町
●土地44.05㎡ ●私道負担約0.41㎡別途有 ●建延69.25㎡
●木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ●R5年11月完成済 [媒介]

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

京都嵐山 中古マンション **6700万円**
R5年11月完成済

●京都市中京区押小路通堀町西入竹屋町
75.71㎡(メーターボックス面積約0.42㎡含む) ●バルコニー8.38㎡ ●鉄筋コンクリート造10階建5階部分 ●築H13年1月 ●管理11800円/月 ●積立13520円/月 ●管理/全部委託(日勤) ●現況/居住中 [媒介]

075-493-7733

北都住宅販売株式会社

東野 中古一戸建 **1980万円**
R5年12月完成済
R6年2月改装済

●山科区東野中井ノ上町
9-50-9-55 ●土地96.00㎡ ●建延88.66㎡
●築S62年12月(仲介)
※土地面積に敷地延長30㎡が含まれます

●外壁塗装 ●クロス、床貼替 ●畳表替 など

075-748-9133

株式会社IEZO

東野 中古一戸建 **1980万円**
R5年12月完成済
R6年2月改装済

●山科区東野中井ノ上町
9-50-9-55 ●土地96.00㎡ ●建延88.66㎡
●築S62年12月(仲介)
※土地面積に敷地延長30㎡が含まれます

●外壁塗装 ●クロス、床貼替 ●畳表替 など

075-748-9133

株式会社IEZO

積水ハウス不動産関西株式会社
京都営業所
075(255)2071

国土交通大臣免許(92343号)(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社) 不動産流通経営協会会員
京都市中京区丸太町通堀町358 (アーパックス御池ビル西館3階)