新築一戸建 上京区 上七軒

1号地 3280万円
2号地 3380万円

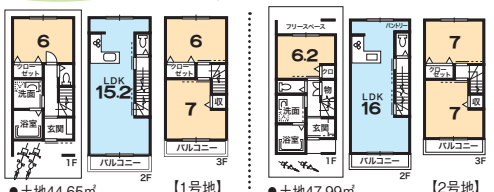
オープンハウス開催!! 3/30(土)31(日) 12:00～16:00

即入居可　西陣地区/観光名所 北野天満宮徒歩5分

月々返済8万円代の新築一戸建て!!

【区画図】①号地 ②号地

詳しい地図は↓こちらから↓



【1号地】
- 土地44.65㎡
- 別途セットバック面積約4.10㎡有
- 建延81.00㎡●R6年1月完成済

【2号地】
- 土地47.99㎡
- 別途セットバック面積約4.15㎡有
- 建延84.24㎡●R6年1月完成済

●上京区柏清盛町●市バス「乾隆校前」停歩4分●全2区画●今販2区画●準工●建60%●容200%
●前道約2.1m●電気・都市ガス・公共上下水道※外構費75万円・上下水道引込費75万円別途要

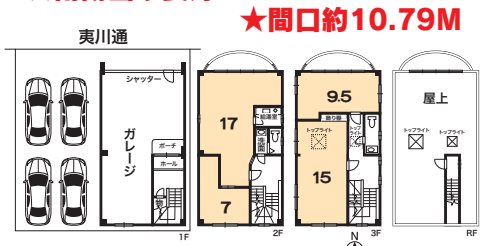
JKCグループ 大野住宅販売株式会社
■京知免④第12485号■京宅協会員■近畿公取協加盟店
■京都市右京区西院矢掛町39-7〈仲介〉 大野住宅販売 検索 クリック
☎075(323)4677

一棟売ビル 二条城東

15500万円

★南陽当り良好　★夷川通り面す
★間口約10.79M

地下鉄「丸太町」駅歩9分
地下鉄「二条城前」駅歩11分



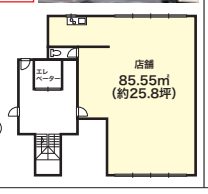
- 中京区夷川通り油小路東入る薬屋町
- 土地126.44㎡（38.24坪）●建延173.88㎡（52.59坪）
- 鉄骨造3階建●H2年9月建築〈仲介〉

土地 38.24坪

京都深草の地で40余年一
(有)京都第一企画
京知免(5)第11691号〈京宅員〉近畿公取協会加盟
☎075-641-0153
京都市伏見区深草飯食町797-1　https://www.kdp-daiichi.jp

山科駅 貸店舗 賃22.55万円

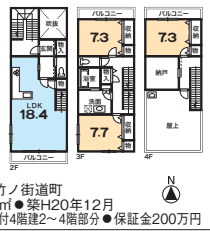
JR/京阪/地下鉄「山科」駅歩3分
三条通り面す



- 山科区竹鼻竹ノ街道町
- 専面85.55㎡
- 築H元年10月
- RC造3階建 3階部分
- 共益費4.4万円
- 保証金100万円
※飲食店、学習塾不可

山科駅 貸店舗兼住居 賃30万円

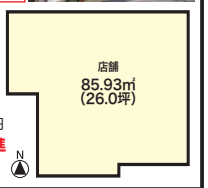
JR/京阪/地下鉄「山科」駅歩5分
三条通り面す　★テナント改装OK



- 山科区竹鼻竹ノ街道町
- 専面119.05㎡●築H20年12月
- SRC造地下1階付4階建2～4階部分●保証金200万円

山科駅 貸店舗 賃38.8万円

JR/京阪/地下鉄「山科」駅歩4分
山科京極通り沿い



- 山科区竹鼻竹ノ街道町
- 専面85.93㎡
- 築H29年1月
- 鉄骨造3階建 1階部分
- 保証金240万円

★新耐震基準対応

(有)アイエヌエム三和商会　☎075-501-6020
京都府知事⑭4145号〈京宅員〉近畿公取協加盟　京都市山科区竹鼻竹ノ街道町73-1

天然木の家 オープンハウス開催 3/30(土)31(日) 13:00～17:00

売主につき仲介手数料不要

築後未入居 大宮東脇台町

4680万円

市バス「大宮小野堀町」停歩1分
新価格
最終一邸！
制震ダンパー「MIRAIE」設置
★1BOX駐車可
★ロフトあり
★床暖房（LDK2ヵ所）

新生活応援企画セット付

2号地
- 土地76.54㎡
- 建延83.97㎡
- R4年11月完成済

- 北区大宮東脇台町●総3区画●今販1区画●一中高住●前道約5.8m●都市ガス・公共上下水道〈売主〉

新築一戸建 一乗寺

5580万円

制震ダンパー「MIRAIE」設置

新価格
★駐車2台可

叡電「一乗寺」駅歩2分

★間口約9.4m
- 左京区一乗寺里ノ前町
- 土地102.15㎡（私道負担別途約20.18㎡有）
- 建延81.41㎡
- R5年12月完成済〈売主〉

住まいのスタートからゴールまで。S&G HOUSING
株式会社S&Gハウジング
国土交通大臣(3)第8379号
(京宅員)近畿公取協加盟店
本店/京都市伏見区久我森の宮町14-92
☎075(922)1424
S&G HOUSING 検索 ← クリック
携帯・PHS.OK !! FreeDial 0120-854-414

インベスト京都修学院 中古マンション 1300万円

収益物件・オーナーチェンジ
利回り約6.18%
現在賃貸中　駅徒歩2分

★京都工芸繊維大学約900M
- 左京区山端川端町
- 叡電「修学院」駅歩2分
- 専面27.30㎡●バル3.6㎡
- RC造5階建5階●H20年1月築
- 管理費7340円/月
- 修繕積立金9960円/月

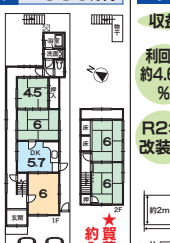
紫竹 中古一戸建 2350万円

南向き日当り良好
H24年改装済
★賀茂川まで約250M

- 北区紫竹上園生町
- 市バス「加茂川中学前」停歩3分
- 土地58.61㎡●建延61.01㎡
- 木造2階建●S42年3月築

西賀茂 中古一戸建 2880万円

新登場
収益物件・オーナーチェンジ
利回り約5%
現在賃貸中

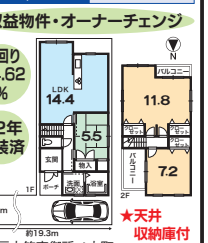


★賀茂川まで約160M

- 北区西賀茂鹿ノ下町
- 市バス「神光院前」停歩5分
- 土地135.39㎡
- 建延94.52㎡
- 木造2階建
- S53年10月築

衣笠 中古一戸建 3380万円

収益物件・オーナーチェンジ
利回り約4.62%
R2年改装済



★天井収納庫付

- 北区衣笠東御所ノ内町
- 市バス「金閣寺道」停歩3分
- 土地110.5㎡●建延90.03㎡
- 木造2階建●H17年10月築

株式会社フラットエージェンシー　☎075(451)1500
京知免⑩第7189号〈京宅員〉近畿公取協会加盟店〈仲介〉　京都市北区紫野西御所田町9-1
不動産部　マイホーム京都　検索　www.myhome-Kyoto.com/

大宮西総門口町 中古テラスハウス 580万円

新価格
R5年8月改装済

★収益可★エアコン2台付

- 北区大宮西総門口町
- 市バス「大宮総門口町」停歩3分
- 土地47.70㎡●建延56.25㎡
- 木造2階建●S44年10月築
※単独での再建築不可<売主>

京北細野町 中古一戸建 1080万円

土地約204坪(公簿)

★国道162号線面す
★飲食店等適す

- 右京区京北細野町下垣内
- JRバス「滝ノ町」停歩3分
- 土地674.37㎡●建延115.70㎡
- 木造平屋建●築不詳
- 建物他に2棟有<仲介>

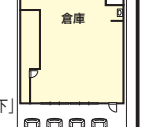
一乗寺 中古一戸建 1380万円

★閑静な住宅街
★間取り多し
★天井収納庫有
★浴室暖房
乾燥機付

- 左京区一乗寺稲荷町
- 叡電「修学院」駅歩8分
- 土地75.95㎡
- 建延54.22㎡
- 木造2階建
- S43年9月築
- 増築未登記部分有<仲介>

大宮一ノ井町 売倉庫 3680万円

新価格
★天井高約6.8M
★駐車4台可(軽)
★南向き★鉄骨造
★天井クレーン有
★住宅用地としても



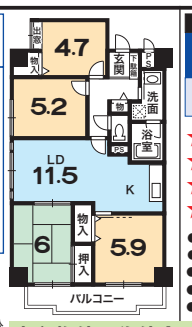
- 北区大宮一ノ井町
- 市バス「玄琢下」停歩6分
- 土地178.26㎡
- 建延123.77㎡
- 鉄骨造平屋建
- S44年5月築<売主>

株式会社京都建設センター　☎075(495)6306
京知免⑦第9784号〈京宅員〉近畿公取協加盟　京都市北区紫野東野町16番地 MTビル1階　https://www.kyoto-kc.com

中古マンション ユニ宇治小倉マンション 2180万円

~~2380万円~~
※旧価格公示R6年1月
★南向きバルコニー
★ペット可（規約有）
★角部屋★陽当り眺望良好

R5年9月リフォーム済
- システムキッチン取替
- 洋室床全室フロア張替
- 和室畳表替え
- クローゼット建具新調
- 洋室建具一部新調
- 全室壁・天井クロス貼替
- 和室襖・戸襖張替
- スイッチ・コンセント新調
- ハウスクリーニング

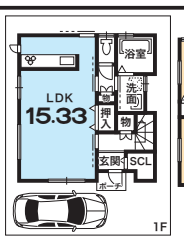


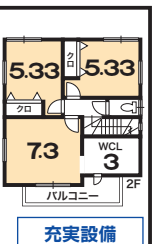
- 宇治市小倉町半白●近鉄小倉駅歩12分
- JR奈良線JR小倉駅歩11分
- 専面73.36㎡●バル面7.14㎡●RC7建5階部分
- 管積23,330円/月●S60年11月築

売主物件の為仲介手数料は不要です

新築一戸建 小倉 3380万円

★環境良好
★前道6m
★間口約7.4m
★即入居可





充実設備
●太陽光発電システム6kw●大阪ガスエネファーム●床暖房(ヌック)●浴室乾燥(カワック)●1階トイレはタンクレス便器 アラウーノ●キッチンカップボード●ユニットバス1616サイズ●電気自動車充電コンセント●玄関カードキー●宅配ボックス●全室フロア抗菌塗装※設備は全てパナソニック製

- 宇治市小倉町蓮池
- 近鉄小倉駅歩8分
- 宅地74.98㎡
- 建延84.24㎡
- R6年3月完済

京都府知事免許③第12995号〈京宅員〉近畿公取協加盟　宇治市小倉町山際56番地山一ビル1Fホームページ　http://www.hajimejyuutaku.jp
HAJIME はじめ住宅販売株式会社☎0774-25-7733

「告知」停止（建築）条件付き

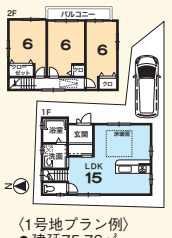
◎売土地（売宅地）の場合、広告中に停止（建築）条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期限を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を結ぶ事を条件に販売する由の意味です。
※万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

建築条件付売土地 阪急桂東口

2150万円～
阪急「桂」駅歩11分

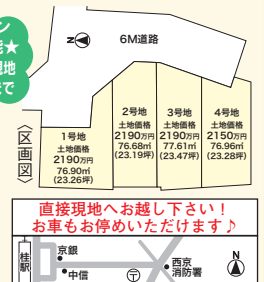
現地説明会開催!! 3/30(土)31(日) 13:00～17:00

ご納得の新居を一緒に造りませんか?
他プラン作成可能★詳しくは現地スタッフまで



〈1号地プラン例〉
- 建延75.76㎡
- 建物価格1764万円

〈3号地プラン例〉
- 建延77.19㎡
- 建物価格1797万円



直接現地へお越し下さい！お車もお停めいただけます♪

★1BOX駐車可 ★ヌック・カワック・食洗機標準装備
スーモ掲載
- 西京区下津林北浦町、下津林楠町●総販4区画●土地価格2150万円～2190万円●土地76.68㎡～77.61㎡●宅地●建60%●容200%●一中高住●開発検査済証番号/令和5年9月7日第5008号●前面6M舗装道路●関電・都市ガス・上下水道●外構工事費77万円(込)～、建築確認申請費66万円(込)が別途必要です〈売主〉

カーナビ検索　西京区下津林楠町8

築後未入居一戸建 阪急洛西口

3990万円
初掲載
阪急「洛西口」駅歩15分
築後未入居

家庭菜園できます
東南角地
広々バルコニーやフリースペースが色々な使い道を楽しく想像できます♪

スーモ掲載
- 向日市物集女町長野
- 土地98.59㎡
- 建延80.15㎡
- 木造2階建
- R6年1月完成〈仲介〉

売主 NISSHIN 株式会社日新
京都府知事(5)第11875号
(公社)京都府宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
京都市西京区桂徳大寺北町70番地　http://k-nisshin.com/
TEL 075-393-7725

売土地 黄檗

価格1100万円
JR黄檗駅歩9分・京阪黄檗駅歩11分
土地25.51坪

- 宇治市五ケ庄折坂
- 宅地84㎡
- 建60%
- 容160%（200%）
- 一住
- 売主

〈新築プラン〉
- 建物価格1980万
- 建延91.45㎡

新生活応援キャンペーン

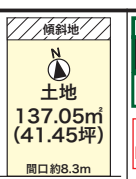
2024年4/1～4/30限定！
土地・建物セットをご成約の方に
※五ケ庄折坂1100万円の成約に限る

とを プレゼント!!

◎お探しの状況・条件によってはキャンペーン、プレゼントの対象外とさせて頂くことがあります
◎ご本人のお探しに限ります
◎プレゼントは予告なく変更・廃止することがあります(写真は実際の商品と異なる場合があります)

売土地 黄檗

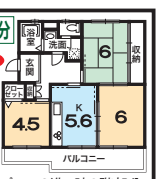
価格1330万円
京阪黄檗駅歩10分 JR黄檗駅歩12分
南向き



- 宇治市五ヶ庄高峰山
- 宅地137.05㎡
- 建40%●容60%
- 一低住
- 上物有●仲介

マンション 宇治おぐら住宅

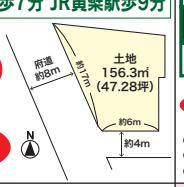
価格680万円
近鉄小倉駅歩18分
南向きバルコニー
美室
H30年9月全面リフォーム済み
R5年12月全窓二重サッシに変更



- 宇治市槙島町中川原●専面51.76㎡●RC造5建3階部分
- 管6,700円/月●積9,200円/月●築S56年2月●仲介

売土地 木幡

価格2520万円
京阪黄檗駅歩7分 JR黄檗駅歩9分
南西角地
建築条件無



- 宇治市木幡南端
- 宅地156.30㎡
- 建60%
- 容200%
- 二住
- 仲介

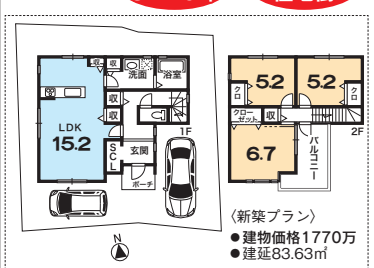
マンション ユニライフ宇治日棟

価格1230万円
京阪木幡駅歩13分 JR木幡駅歩16分
R5年9月一部改装済
南向き・最上階
駐車場近隣有

- 宇治市五ケ庄西川原●専面65.92㎡
- RC造7建7階部分●管5,620円/月
- 積8,660円/月●築S58年3月●仲介

売土地 明星町

価格1090万円
京阪三室戸駅歩18分
土地32.10坪
閑静な住宅街



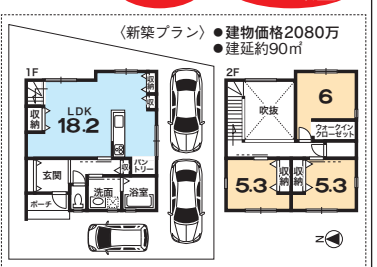
〈新築プラン〉
- 建物価格1770万
- 建延83.63㎡

- 宇治市明星町三丁目●宅地106.12㎡
- 建50%●容80%●一低住●仲介

売土地 三室戸

価格1980万円
京阪三室戸駅歩4分
前道6m
間口広々10m以上

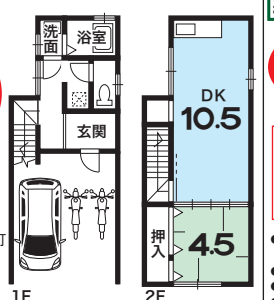
〈新築プラン〉●建物価格2080万 ●建延約90㎡



- 宇治市菟道田中●宅地131㎡●建40%(60%)
- 容200%●一住●上物有●仲介

中古一戸建 九条

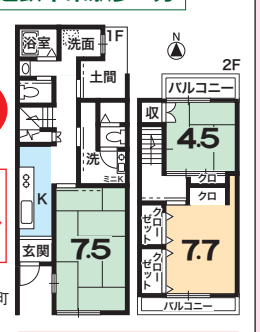
価格1298万円
地下鉄九条駅歩2分 JR京都駅歩8分
2WAYアクセス



- 京都市南区東九条西御霊町
- 宅地36.77㎡
- 私道2.66㎡
- 建延59.30㎡
- 築H8年5月
- 仲介

中古一戸建 十条

価格2280万円
近鉄十条駅歩4分
オーナーチェンジ
2019年10月水回り等フルリノベーション済み



- 京都市南区西九条西柳ノ内町
- 宅地55.70㎡
- 建延70.07㎡
- 築S55年1月
- 仲介

賃貸中(賃料85,000円)

近日中販売開始予定

南部小学校区内に新規分譲
7区画
土地30坪以上

奥田建設工業株式会社　黄檗店不動産部
京免⑬4716号 近畿公取協会員 京宅員
宇治市五ヶ庄西浦20-21 Tel.0774(32)1810
FreeDial 0120-515-213
okk-f@juno.ocn.ne.jp
www.okuda-fudousan.com
即金買取強化中!!