建築条件付売土地
右京区 太秦 一ノ井町
1300万円
スーモ掲載
京福「太秦広隆寺」駅歩8分
東映太秦映画村歩いて4分♪
前道約6.7M

〈参考プラン〉
●建延78.39㎡
●建物価格1680万円
●セット価格2980万円
★1BOX駐車可
●右京区太秦一ノ井町41-26
●宅地48.68㎡●一住
●建ぺい60%●容200%●更地　仲介

新築一戸建
右京区 太秦安井 二条裏町
①②各号地 3080万円
オープンハウス開催4/6(土)7(日) 11:00~16:00
安井小学校歩いて5分♪
安心の通学距離です!!
快適3WAYアクセス
地下鉄「太秦天神川」駅歩10分
京福「嵐電天神川」駅歩11分
JR「花園」駅歩14分
右京区太秦安井二条裏町10-7

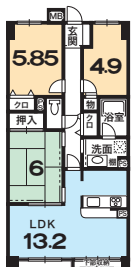
〈①②号地共通〉
●土地51.50㎡
●建延79.38㎡
★1BOX駐車可
物件動画
月々の家賃と比べて下さい!!
月々82,357円
ボーナス払いなし
※借入3080万円、期間35年、変動金利0.675%で計算
●右京区太秦安井二条裏町10-7、10-53
●今販2区画●R5年6月完成●木造3階建
●電気・都市ガス・上下水道　売主

建築条件付売土地
右京区 嵯峨野 芝野町
1680万円
スーモ掲載
京福「帷子ノ辻」駅歩12分
前道約6M
南側に建物がないので陽当り良好♪

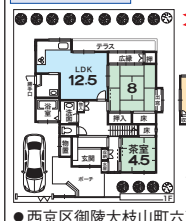
〈参考プラン〉
●建延79.72㎡
●建物価格1600万円
●セット価格3280万円
★1BOX駐車可
●右京区嵯峨野芝野町11-24●宅地72.13㎡
●一中高住●建60%●容200%●更地　売主

[売主] 有限会社 E'z ホーム（有限会社イーズ・ホーム）
京都府知事免許(5)第11796号　建設業許可(般-5)第35301号
京都府宅地建物取引業協会会員　近畿地区不動産公正取引協議会加盟
京都市右京区太秦安井ノ内町19番地2（葛野大路太子道東すぐ）
HPアドレスhttps://e-zhome.jp/　e-z.home@apricot.ocn.ne.jp
☎822-1780

中古マンション
ヴィヴァーチェ西院
3780万円
6階南向き!!眺望日当たり良好♪
阪急「西院」駅歩3分
四条通面す生活便利
詳しくはコチラから

採光・通風良好
即入居可

●右京区西院巽町32
●専面68.40㎡
●バル8.16㎡
●RC造11階建6階
●管積20340円/月
●H12年12月築〈仲介〉

中古一戸建
桂坂 御陵大枝山町
2999万円
茶室のある和風建築!!美宅です♪
市バス「大枝山町西」停歩3分
新価格



LDK・全居室南向き
即入居可
土地57.16坪
詳しくはコチラから
●西京区御陵大枝山町六丁目29-3
●土地188.99㎡●建延148.54㎡
●木造2階建●H1年6月築〈仲介〉

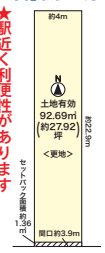
地元中古住宅買取専門店
有限会社 八千代住宅販売 ☎075(414)8855
京免④第12338号〈京宅員〉近畿公取協会員 〒602-8478 京都市上京区五辻通千本東入西五辻東町50-1
八千代住宅販売　検索
http://yachiyo-jh.jp/

中古マンション
サンレジデンス錦綾東堀川
3980万円
地下鉄「今出川」駅歩10分
R5年9月フルリフォーム済

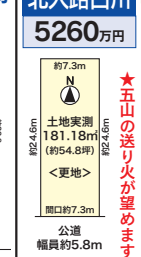
★五山の送り火が望めます
★グレーを基調としたスタイリッシュな空間
手入れ不要

●上京区東堀川通一条上る竪富田町
●専面74.80㎡●バル9.52㎡●11階建3階
●S57年11月築●管積18030円/月〈仲介〉

売土地
綾小路大宮
3680万円
阪急「大宮」駅歩3分
京福「四条大宮」駅歩4分

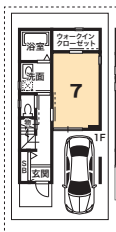
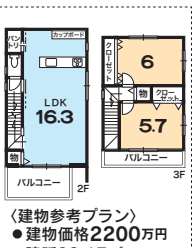
建築条件なし
★駅近く利便性があります
★収益物件用地としても
★北側も採光あります


●中京区壬生賀陽御所ノ内町
●宅地93.69㎡
●セットバック約1.36m有
●準工業●建60%
●容200%
●更地〈売主〉
南向き

売土地
北大路白川
5260万円
叡電「茶山」駅歩8分
建築条件なし　南向き
★西側は畑につき、採光・通風良好
★五山の送り火が望めます


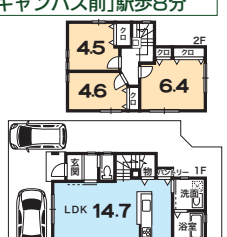
〈参考プラン〉
●建延130.83㎡
●建物価格2770万円
●左京区一乗寺築田町●宅地181.18㎡
●一低住●建50%●容80%●更地〈仲介〉

株式会社 青葉
京都府知事⑨第8698号
〈京宅員〉近畿公取協会員
京都市北区小山花ノ木町16(地下鉄「北大路」駅北側・今宮通西へ歩3分) http://aoba41.com
☎075(491)1111
京都 青葉　検索

建築条件無売土地
伏見区 深草越後屋敷町
本紙初掲載　土地価格1820万円
京阪「藤森」駅歩13分



〈建物参考プラン〉
●建物価格2200万円
●建延93.17㎡
更地　南向
建築条件無し
●伏見区深草越後屋敷町
●宅地60.05㎡
●一住
●建60%
●容200%(160%)
●更地

新築一戸建
伏見区 新町十二丁目
本紙初掲載　3980(税込)万円
2WAYアクセス
京阪「丹波橋」駅歩6分
近鉄「近鉄丹波橋」駅歩8分
返済例
月々106,422円
・借入3980万円
・35年返済
・金利0.675%
設備
●浴室暖房乾燥機
●LDK床暖房
●食器洗浄乾燥機付き
●伏見区新町十二丁目
●土地45.86㎡●建延93.17㎡
●R6年10月完成予定
●建確/第R05確認建築IPEC00787号

新築一戸建
北区 等持院北町
本紙初掲載　3980(税込)万円
京福「等持院・立命館大学衣笠キャンパス前」駅歩8分
設備
●浴室暖房乾燥機
●LDK床暖房
●食器洗浄乾燥機付き


返済例
月々106,422円
・借入3980万円・35年返済・金利0.675%
●北区等持院北町
●土地101.95㎡●建延71.67㎡
●R6年8月完成予定
●建確/第R05確認建築IPEC00777号

株式会社 公栄住宅
京都府知事⑩第7523号京都府宅地建物取引業協会会員〈売主〉
☎075-311-6225
〒600-8814京都市下京区中堂寺庄ノ内町1番53
FAX.075-311-8454
営業時間9:00～18:00　定休日／水曜日、日曜日

オープンハウス 4/6(土)7(日) <14:00~17:00>

中古戸建
下鴨北園町
8280万
葵小学区
下鴨中学区
天井収納庫付
LDK床暖有
地下鉄北山駅歩15分
市バス東北園町歩1分
●土地163.96㎡
●建延115.93㎡
●H18年9月築
5LDK
★地下鉄松ヶ崎駅歩9分

<仲介>

大宮
中古テラス
1990万円
市バス山ノ前町歩4分
●宅地58.8㎡
●建延59.71㎡
●S47年2月築
★梁を活かしおしゃれにフルリフォームしました

大宮
中古戸建
2490万円
市バス駅迎谷口歩2分
●宅地90.88㎡●建延89.42㎡
●H17年10月築
★リフォーム済 美宅

北野洛邑館
マンション
3630万円
嵐電北野白梅町駅歩11分
●専面74.95㎡●5階建2階
●管積29300円●H7年6月築

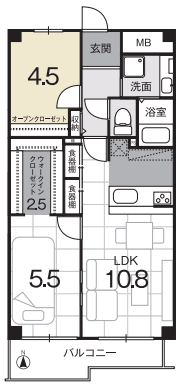
北大路
建築条件無売土地
6990万
地下鉄北大路駅歩2分
更地
●宅地154.34㎡
●一低住
●建60%
●容100%
新築プラン無料で作成御相談下さい
〈新築プラン例〉
建物面積102.67㎡
建物価格2329万円

LIXIL不動産ショップ イリグチハウジング
イリグチハウジング株式会社
北区紫竹西野山東町43−1　京免③12990号　京宅員 <売主>
☎075-〈494〉3023

リノベマンション
エスリード京都河原町
京阪「清水五条」駅歩5分
2,280万円
・管理費/8,800円(月)
・積立金/4,500円(月)
・専有面積/30.80㎡
・バルコニー面積/3.94㎡
・H8年5月建築
・RC造11階建4階部分

令和6年1月リノベーション完成済
★河原町通り面す
★阪急「京都河原町」駅まで徒歩9分 ★オートロック
仲介

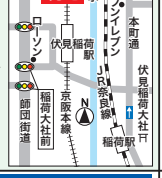
リノベマンション
サンマンション丸太町
JR「円町」駅歩11分
3,180万円
・管理費/8,230円(月)
・積立金/11,000円(月)
・専有面積/56.00㎡
・バルコニー面積/6.64㎡
・S58年6月建築
・RC造7階建4階部分



令和6年3月末リノベーション完成済
仲介
★JR・地下鉄2線利用可★隠せるパントリー
★大きなウォークインクローゼット

4/6 sat 7 sun 13:00~18:00 オープンハウス開催 予約制
平日でもご連絡をいただければいつでもご案内が可能です。
クリエイティブ不動産 きづき屋 KIDUKI
京都府知事(2)第13879号〈京宅員〉近畿公取協加盟
(株)アド・リビング 山科区上野御所ノ内町38-48
■お問合せ 075-585-8600
www.kidukiya.jp
[きづき屋で検索]

新築一戸建
伏見稲荷
3180万円
オープンハウス4/6(土)7(日) 13:00~16:00
京阪「伏見稲荷」駅歩5分　JR「稲荷」駅歩9分
★EV車充電可★省エネ基準適合住宅
★フラット35S仕様★充実設備
堂々完成!!

●伏見区深草上横縄町10-9●土地52.95㎡
●私道負担約8.88㎡別有●建延80.13㎡
●R6年3月未完成〈仲介〉


売土地
地下鉄石田
1880万円
地下鉄「石田」駅歩5分

★二方道路
●伏見区石田内里町
●宅地111.83㎡
●私道負担約22.49㎡別有
●一住●建60%
●容200%〈仲介〉
★現況更地
★南東側間口約9.5M
★旧奈良街道面す
建築条件無!! お好きな工務店で建築できます

中古マンション
日商岩井朱雀マンション
1480万円
R6年1月リフォーム済
阪急「西院」駅歩13分
★キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新調他
★居室、DKダウンライト設置
★エアコン1台新設★浴室暖房
★インナーサッシ新設

●右京区西院東中水町
●専面37.48㎡●バル3.91㎡●11階建4階
●S52年9月築●管積12490円/月〈売主〉

中古マンション
グローバル基津武首館
2180万円
R6年3月リフォーム済
JR「草津」駅歩16分
★キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新調他
★全室LED照明付
★LDKエアコン1台新設
★南東向バルコニー

★陽当り良好
●滋賀県栗東市中沢2丁目●専面71.15㎡
●バル8.19㎡●10階建5階●H10年5月築
●管積15650円/月〈売主〉

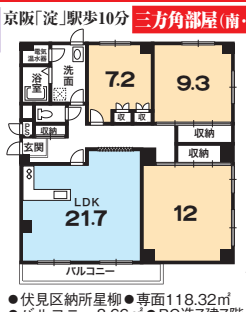
中古マンション
マンハイム桂
2350万円
R6年4月一部リフォーム済
阪急「桂」駅歩10分
南西角部屋

★浴室新調(暖房乾燥機付)、クロス・フローリング一部張替、電気温水器新設他
★南向バルコニー
★各部屋PanasonicLED照明付
●西京区川島東代町●専面65.72㎡
●バル11.35㎡●5階建4階
●S58年8月築●管積22640円/月〈売主〉

株式会社 山公産業
京免⑤第11711号〈京宅員〉近畿公取協加盟　京都市南区東九条西山町23-14(京都テルサ西側)　☎075(671)1965
(サンコウ) いちさんきゅう さんこうさん
0120-139-353

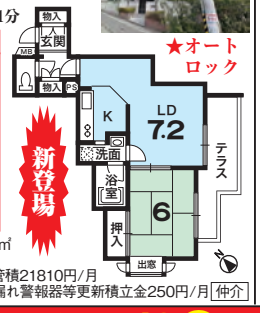
オープンルーム 4/6(土)7(日) 11:00~17:00

マンション
セントラルハイツ淀
2380万円
京阪「淀」駅歩10分
三方角部屋(南・東・北)

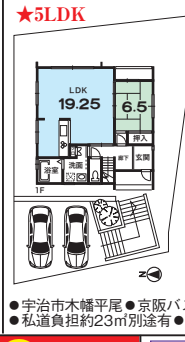


最上階
★陽当り・通風良好
R5年12月末リフォーム済
●ユニットバス(1216サイズ)、温水洗浄便座、タンク、洗面化粧台新規交換●全部屋壁紙貼替●CF貼替(トイレ、洗面室、玄関、収納)●和室→洋室変更(フローリング貼)●フロアタイル貼(リビング、廊下)●木枠、キッチンカウンター塗装●ハウスクリーニング　etc
●伏見区納所星柳●専面118.32㎡
●バルコニー8.66㎡●RC造7建7階
●築S55年5月●管積25170円/月　仲介

マンション
パーク・ハイム紫竹
1580万円
地下鉄「北大路」駅バス乗車約15分
玄琢下停歩4分
市バス「大宮交通公園前」停歩1分
R6年4月リフォーム完成予定
【新規入替】
●キッチン(型2200●給湯器●浴室(UB)●浴室換気扇●洗面化粧台●トイレ便器●畳6枚●押入襖2枚
【張替え】
●フローリング(台所、食堂、玄関ホール)●クロス(全室)●CF(脱衣所、トイレ)●障子●襖●網戸(4枚)●照明器具7台交換●美装工事

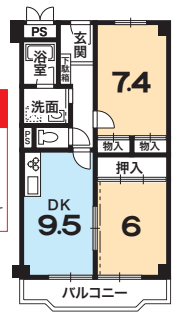


★オートロック
新登場
●北区紫竹北大門町●専面43.44㎡
●テラス5.60㎡●専用庭11.38㎡
●RC造5建1階●築S62年2月●管積21810円/月
●専用庭使用料340円/月●ガス漏れ警報器等更新積立金250円/月　仲介

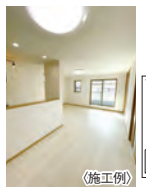
新築一戸建
宇治市木幡
3180万円
新価格
★5LDK
★普通車2台駐車可
★全室照明器具付


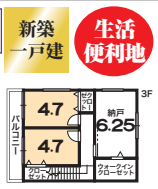
閑静な住宅地
土地面積約66.5坪
フラット35S(Bプラン)
●宇治市木幡平尾●京阪バス東宇治高校停歩4分●土地219.92㎡
●私道負担約23㎡別途有●建延120.28㎡●R5年12月完成済　仲介

マンション
西大路ハイム
2180万円
阪急「西院」駅歩15分
JR「丹波口」駅歩17分
★スーパー・金融機関・病院など徒歩圏内
R6年3月リフォーム済
【新調】
●キッチン
●風呂●洗面
●トイレ
●クロス張替え
●洗い工事



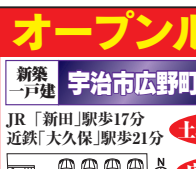
●下京区西七条掛越町
●専面56.88㎡●バルコニー5.70㎡
●鉄骨鉄筋造11建地下階付3階
●築S49年10月●管積18940円/月
●自治会費400円/月　仲介

新築一戸建
京阪「藤森」
3580万円
新築一戸建
生活便利地
京阪「藤森」駅歩3分
JR「JR藤森」駅歩17分
市バス/京阪バス「藤ノ森」停歩3分
★2LDK+2S
フラット35S(Bプラン)




★1F・2Fトイレ有★ウォークインクローゼット付
●伏見区深草飯食町/伏見区深草極楽町●土地62.36㎡
●建延95.72㎡●R6年8月完成予定●建確/J22-01878号　仲介

オープンルーム 4/6(土)7(日) 11:00~17:00

新築一戸建
宇治市広野町
4280万円
新築一戸建
新価格
JR「新田」駅歩17分
近鉄「大久保」駅歩21分
土地面積約67.76坪
フラット35S(Bプラン)
広々LDK約19帖
★5LDK
★駐車スペース4台


★各部屋にクローゼット完備
★玄関横にゆとりのシューズインクローゼット配置

●宇治市広野町大開●土地224㎡
●私道負担約26㎡別途有●建延111.78㎡●R6年4月完成予定●建確/第R05認研宇0004号　仲介

売土地
京阪丹波橋
5980万円
京阪「丹波橋」駅歩13分
近鉄「近鉄丹波橋」駅歩14分
市バス「西丹波橋」停歩3分
新登場

売主につき仲介手数料不要
建築条件無売土地
●伏見区聚楽町二丁目●土地218.70㎡
●宅地●準工●建60%●容200%●更地　売主

株式会社 メイト
～最高のパートナーであり続ける～
京知免②13870号
〈京宅員〉近畿公取協加盟
営業時間 9:30～18:30　定休日 水曜日・隔週日曜日
TEL075-741-6583 FAX075-741-6783
〒604-8211京都市中京区六角通室町西入玉蔵町115番地1 WAKOビル2階
0120-15-1880