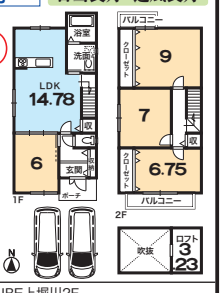
中古一戸建
## 松ヶ崎
5780万円
地下鉄「松ヶ崎」駅歩5分
3方向空き地につき日当良好・通風良好
新価格
●土地94.60㎡(28.61坪)
●建延102.46㎡(30.99坪)
リノベーション住宅！インスペクション実施済！
R6年1月リフォーム済
◎キッチン、洗面取替 ◎全室クロス張替
◎床(フローリング等)
◎バルコニー防水 ◎外壁塗装 etc
松ヶ崎小学校区(歩5分)
●左京区松ヶ崎木ノ本町 ●木造2階建
●H15年8月建築※私道負担9.79㎡別有




売主 京都市北区紫竹東高縄町59-1 CUBE上堀川2F
京知免⑤第11424号〈京宅員〉近畿公取協加盟店
有限会社アドバンスリアルエステート ☎075(495)0696

新築一戸建
## 北区 大宮上ノ岸町
4380(税込)万円
市バス「上賀茂御薗橋」停歩1分
初掲載
★★3LDK
★★生活便利地
★前面道路約6m
LD床暖房

●北区大宮上ノ岸町 ●土地81.50㎡
●建延83.07㎡ ●R6年7月完成予定
●建確/第2024確認建機構ア京市10005号
省エネ基準適合住宅
売主 京都市左京区北白川別当町3番地3
京知免⑧9348号〈京宅員〉近畿公取協加盟
株式会社 洛北土地 ☎075(752)4545

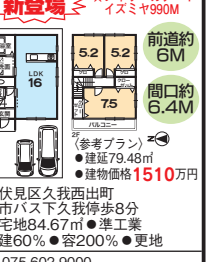
中古一戸建
## 紫野
1880万
オープンハウス4/13㊏14㊐ 11:00～16:00
R6年4月リフォーム済
☆南向き
☆即入居可

返済例 月々支払 56,419円 ボーナス払いなし
●借入1880万円●35年返済●金利1.375%
●北区紫野東藤ノ森町9-6
●地下鉄「鞍馬口」駅歩16分
●土地44.83㎡●建延64.80㎡
●木造2階建●S53年2月築
仲介 京都市左京区北白川東久保田町13-2 第五京銀ビル401
京知免(1)第14374号(全日員)近畿公取協加盟店
あかりプロジェクト ☎075(707)1616

地下鉄御陵 中古一戸建
## 999万
広々4DK
★フレスコ西野店300M
★ドラッグユタカ山科北花山店690M

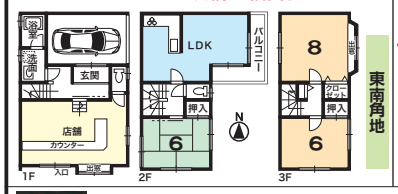
●山科区西野岸ノ下町
●地下鉄御陵駅歩15分
●JR・京阪・地下鉄山科駅歩17分
●土地56.16㎡●建延73.46㎡
●H元年5月築

伏見久我 売土地
## 1450万
新登場
★デイリーカナート イズミヤ990M
前道約6M
間口約6.4M




〈参考プラン〉
●建延79.48㎡
●建物価格1510万円
●伏見区久我西出町
●市バス下久我停歩8分
●宅地84.67㎡●準工業
●建60%●容200%●更地
仲介 京都市伏見区桃山町伊賀69-5 TEL.075-602-9000
京都府知事⑦第10050号 宅宅員 近畿公取協会加盟店
センチュリー21 オークハウジング ☎0120(602)900

店舗付住宅
## 東寺
4300万円
近鉄「東寺」駅歩6分
●南区西九条東島町
●土地56.22㎡●建延104.49㎡
●築H8年12月●引渡相談
新登場
★3LDK＋店舗＋車庫
★札ノ辻通りに面す
★前道幅員約10m




東南角地

中古一戸建
## 東寺
6480万円
近鉄「東寺」駅歩10分
●南区八条内田町
●土地137.02㎡(セットバック面積約0.81㎡要)
●建延127.14㎡●築H7年9月
●引渡相談

新登場
★風情あるお庭のあるお家
★桜の名所 六孫王神社まで徒歩約8分
★スーパーひのでまで徒歩約6分

貸家
## 東寺
賃 9万円
近鉄「東寺」駅歩12分
新登場
●南区八条内田町
●専面84.49㎡
●築H2年2月●即入可
★3LDK＋車庫＋収納
★洛南高校および附属中学校まで徒歩約4分
★南大内小学校まで徒歩約2分
R4年リノベーション済

株式会社グッドホーム
京都知事免許④第12655号〈京宅員〉近畿公取協会員〈仲介〉
京都市南区四ツ塚町21(鳥羽高校前) TEL075(693)5010
0120-693-525

天然木の家 オープンハウス開催 4/13㊏14㊐13:00～17:00
売主につき仲介手数料不要

築後未入居
## 大宮東脇台町
4680万円
市バス「大宮小野堀町」停歩1分
最終一邸！
制震ダンパー「MIRAIE」設置
★1BOX駐車可
★ロフトあり
★床暖房(LDK2ヵ所)

●北区大宮東脇台町 ●総3区画 ●今版1区画 ●一中高住 ●前道約5.8m ●都市ガス・公共上下水道〈売主〉

新生活応援企画セット付
2号地
●土地76.54㎡
●建延83.97㎡
●R4年11月完成済

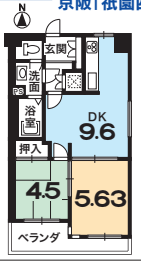
新築一戸建
## 一乗寺
5580万円
制震ダンパー「MIRAIE」設置
★駐車2台可
叡電「一乗寺」駅歩2分

★間口約9.4m
●左京区一乗寺里ノ前町
●土地102.15㎡(私道負担別途約20.18㎡有)
●建延81.41㎡
●R5年12月完成済〈売主〉

住まいのスタートからゴールまで。
S&G HOUSING
株式会社S&Gハウジング
国土交通大臣(3)第8379号
(宅宅員)近畿公取協加盟店
本店/京都市伏見区久我森の宮町14-92
☎075(922)1424
S&G HOUSING 検索 クリック
携帯・PHS.OK!! FreeDial 0120-854-414

中古マンション
## ハイランドコート蛸薬師
2890万円
オープンルーム開催!!4/13㊏14㊐13:00～17:00
3WAYアクセス
阪急「烏丸」駅歩4分
地下鉄「四条」駅歩7分
京阪「祇園四条」駅歩13分
R5年9月リノベーション済

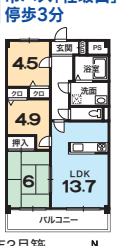
〈DK〉
〈キッチン〉




★★東南角部屋★錦市場徒歩2分
★売主につき仲介手数料不要です

オートロックにつき502号室をお呼出しください
●中京区柳馬場通六角下る井筒屋町430-2
●専面40㎡●バル5.31㎡●6階建5階
●S60年10月築●管積30420円〈売主〉

中古マンション
## グランドウール桂坂
1780万円
初掲載
市バス「桂坂口」停歩3分
R6年4月リノベーション完成予定
★南向バルコニー
★病院・スーパー・コンビニ徒歩圏内
★売主につき仲介手数料不要




●西京区大枝沓掛町13-84
●専面60.51㎡
●バル7.70㎡
●7階建2階●H8年3月築
●管積16210円〈売主〉

株式会社ハヤシ工務店 ☎0774-66-5200
京知免①第14677号〈京宅員〉近畿公取協会加盟 京都府宇治市槇島町大幡62-1 https://hayashikoumuten-kyoto.com

新築一戸建
## 千本今出川
3680万円
新築 オープンハウス開催! 4/13㊏14㊐13:00～17:00
市バス「千本今出川」停歩3分
周辺施設 ◎乾隆小学校…約480m◎嘉楽中学校…約80m ◎業務スーパー西陣店…約80m◎セブンイレブン…約320m ◎京都信用金庫西陣支店…約320m◎西陣郵便局…約400m

新価格
★スーパー、飲食店が近隣にあり生活至便!

★小型車駐車可

●上京区五辻通千本東入西五辻東町
●土地(正味)38.33㎡●建延76.54㎡●R5年10月完成済 売主
売主につき仲介手数料不要
有限会社 西不動産
京知免(4)第12046号〈京宅員〉近畿公取協会加盟
京都市北区紫野上門前町94番地
☎075-494-3660

信頼と安心で39年
Fresh Fushimi フレッシュ フシミ
ご相談も査定も無料です お気軽にお問い合わせください！
買取・査定 専用ダイヤル ☎075-645-1118 受付時間 10時～16時
地元に精通している4社に お家の売却をおまかせください!!
より早く より高く より安全に
◎不要なお荷物、そのままで大丈夫です
◎再建築不可・連棟家屋も買取OK!!
高価買取致します 直接買取なので 仲介手数料0円

建築条件付売土地
## 深草瓦町
2260万円
新登場
京阪「藤森」駅歩12分
JR「JR藤森」駅歩14分
建築条件無!! お好きなハウスメーカー工務店で建築できます

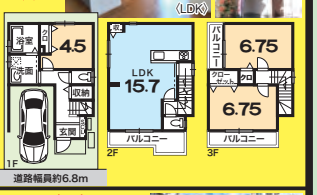
〈現地〉

JR・京阪利用可 土地34.80坪
前道約5.M 周辺施設充実
深草小学校・深草中学校区
土地面積(公簿) 115.05㎡ (約34.80坪) 更地
道路幅員約5.5m 非道路
●伏見区深草瓦町
●宅地115.05㎡●一低住
●建50%●容80%
※道路区域1.46㎡含む

新築一戸建
## 八幡小松
2350万円
京阪バス「小松」停歩2分
京阪「石清水八幡宮」駅歩33分
即入居可

〈外観〉
〈LDK〉

充実設備仕様
オール電化
全室照明器付
前道約6.8M
中央小学校・男山中学校区




道路幅員約6.8m
●八幡市八幡小松
●土地52.9㎡
●建延92.97㎡
●R5年4月完成

建築条件無売土地
## 衣笠馬場町
4280万円
↓4500万円 (R6年2月本紙掲載)
世界遺産「金閣寺」エリア
京福「北野白梅町」駅歩15分
価格変更

〈現地〉

南向き 土地59.29坪
前道約7.1M 間口約11.5M
金閣小学校・衣笠中学校区
土地面積(公簿) 196.01㎡ (約59.29坪) 更地
道路幅員約7.1m
建築条件無!! お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
●北区衣笠馬場町
●宅地196.01㎡●一低住
●建50%●容80%

建築条件無売土地
## 本町15丁目
4800万円
新登場
京阪「東福寺」駅歩8分
JR「東福寺」駅歩8分

〈現地〉

建築条件無!! お好きなハウスメーカー工務店で建築できます
土地面積(公簿) 242.44㎡ (約73.34坪) 更地
道路幅員約4.0m
京阪・JR利用可 土地73.34坪
間口約16.7M 前道約4.0M
東山泉小学校・東山泉中学校区
●東山区本町15丁目
●宅地242.44㎡●一中高住
●建60(30)%●容200%
※私道負担約32.565㎡含む
※セットバック約0.835㎡含む

株式会社アフィックス住宅販売 0120-26-9200 TEL 643-9200(代)
京都府知事免許(5)11637号〈全日員〉伏見区深草直違橋3丁目398番地〈京阪藤森駅歩1分〉介

墨染 建築条件付売土地
## 2380万円
〈参考プラン〉
●建延78.21㎡
●建物価格1980万円
★間取り、設備の変更可能
自由設計

・設計費等110万円別途
・外構費110万円別途
●伏見区深草大亀谷内膳町
●京阪墨染駅歩7分●JR藤森駅歩9分
●宅地98.56㎡●一低住
●建50%●容80%
売主

藤森 中古一戸建
## 1980万円
★南向き陽当り良好

★1階部分、収納スペース有
●伏見区深草町通町 ●京阪藤森駅歩7分
●京阪龍谷大前深草駅歩8分
●JR稲荷駅歩12分●土地54.34㎡
●建延117.67㎡●S63年6月築
仲介

伏見稲荷 中古一戸建
## 1580万円

★稲荷山の麓、千本鳥居まで300M
●伏見区深草大門町
●JR稲荷駅歩5分●京阪伏見稲荷駅歩8分
●土地90.57㎡●私道負担約8.2m含
●建延69.55㎡●S53年12月築 仲介

伏見稲荷 売土地
## 12000万円
建築条件無
本町通 幅員約6m
土地 72坪 古建物付
★伏見稲荷大社まで150Mの商業地
●伏見区深草稲荷中之町
●JR稲荷駅歩4分
●京阪伏見稲荷駅歩4分
●宅地238.00㎡●近隣商業・一住
●建80%・60%
●容200%
仲介

中書島 中古一戸建
## 6000万円

★間口約9.3M
土地37坪
●伏見区新中町 ●京阪中書島駅歩6分
●土地124.19㎡●建延82.63㎡
●S61年3月築
仲介

藤森 中古一戸建
## 2480万円
★軽駐車可★天収7帖有
★2階の収納もたっぷり

●伏見区深草西出町
●京阪藤森駅歩8分●JR稲荷駅歩11分
●土地51.91㎡●建延76.44㎡
●H5年11月築
仲介

中書島 中古テラス
## 1580万円
★南向き★即入居可

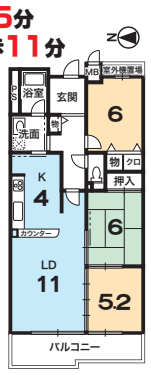
賃貸の場合 賃料5.2万円
●敷金5万円
●礼金10万円
●更新2年 貸主
★R6年3月リフォーム済
●伏見区横大路下三栖山殿
●京阪中書島駅歩12分
●土地39.63㎡●建延36.31㎡
●S47年4月築●増築未登記有 売主

伏見稲荷 中古一戸建
## 880万円
★南北面道路

★伏見稲荷大社まで300M
●伏見区深草板川町 ●JR稲荷駅歩3分
●京阪伏見稲荷駅歩5分
●土地47.90㎡●私道負担約9.1㎡含
●建延51.56㎡●築不詳
●増築未登記有
仲介

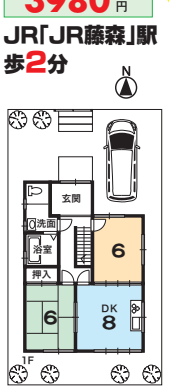
㈱日乃家住宅 一級建築設計事務所 不動産コンサルタント事務所
お問い合わせは… 0120-80-1118
京免(16)840号〈京宅員〉伏見区深草西浦町4丁目35 TEL.641-1118

中古マンション
## パデシオン新烏丸十条
2480万円
地下鉄・近鉄2WAYアクセス!!
地下鉄「十条」駅歩5分
近鉄「上鳥羽口」駅歩11分




周辺施設充実
オートロック
宅配ボックス有
浴室乾燥機
モニター付インターホン
凌風小学校・中学校約1366M
●南区上鳥羽勧進橋町 ●専面70.52㎡
●バル9.75㎡●7階建3階
●H12年3月築●管積17130円●仲介

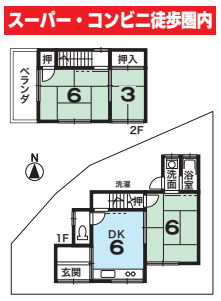
中古一戸建
## JR藤森駅
3980万円
土地59.9坪!! 建替用地としてもオススメ♪
JR「JR藤森」駅歩2分



閑静住宅地
前道約6M
間口約9.1M

広々5DK
藤城小学校約788M・藤森中学校約1978M
●伏見区深草大亀谷大山町
●土地198.02㎡●建延101.30㎡
●木造2階建●S53年10月築●仲介

貸家一戸建
## 近鉄伏見駅
賃料 6万円
南向き!! 陽当り良好
近鉄「伏見」駅歩15分
令和3年2月改装済
スーパー・コンビニ徒歩圏内




●伏見区景勝町 ●建延46.65㎡
●木造2階建●S39年4月築
●礼金6万円●敷金6万円
●契約2年●仲介

不動産に関する困り事、解決致します。高価買取中!!
株式会社トーナン住宅(桃南) 桃南住宅 検索 クリック
京免(6)10545号 (社)近畿公正取引協会加盟店〈京宅員〉伏見区白銀町953番地7
☎602-4878(代)

吉祥院 建築条件無売土地
## 5780万円
●南区吉祥院南落合町
●JR西大路駅歩16分
●宅地167.24㎡●工業地域●建60%
●容200%●即引渡可〈売主〉
新価格
建築条件無 ★前道約6M★間口約8.4M ★古家付(作業場・事務所)
工業用地物件 土地50.59坪

〈現況古家内容〉
●建延409.40㎡
●鉄骨造3階建
●H3年6月築
←概略間取り図

メゾン深草 中古マンション
## 1650(込)万円
●伏見区深草西浦町
●京阪藤森駅歩7分
●専面61.60㎡
●バル6.60㎡
●7建7階
●S51年3月築
●管積19080円〈売主〉
即入居可
R4年9月リフォーム済
ペット飼育可(規約有)
最上階・眺望良

近鉄寺田 中古一戸建
## 1450万円
●城陽市寺田島垣内
●近鉄寺田駅歩8分
●土地71.74㎡●建延68.34㎡
●S53年9月築●現況空家〈仲介〉
R元年6月リフォーム済

★前道約6M★軽駐車可

醍醐東市営住宅 貸マンション
## 賃7.5万円
●伏見区醍醐西大路町 ●地下鉄醍醐駅歩9分 ●専面61.73㎡●5階建3階
●H13年4月築●共益費2500円、システム料330円/月●定期借家契約6年●保証会社初回月総額×50%●京都市の定める入居条件有〈貸主〉
R6年3月末リフォーム済
敷金・礼金なし
★日当り通風良好

相楽郡精華町 中古一戸建
## 6980万円
土地約248坪 建延約72坪
●相楽郡精華町大字菱田小字宮西
●近鉄狛田駅歩6分●JR下狛駅歩7分
●土地821.49㎡●建延238.92㎡
●H7年10月築●居住中〈仲介〉
9LDK オール電化
★南側に広がる庭園、菜園、果樹園！ドッグランやガーデニングをお楽しみ頂けます

本格注文建築







★京奈和自動車道精華下狛ICまで約2km

近鉄向島 貸家
## 賃44万円
●伏見区向島二ノ丸町 ●近鉄向島駅歩18分●建延350.61㎡●築不詳(大正時代)●保証金240万円●定期借家契約5～10年(相談可)●保証会社初回月総額×100%、更新10%(1年毎)〈仲介〉
敷金・礼金なし
★広い納屋あり


★ダイナミックな火袋
N
2F
1F
3F
玄関
浴室
洗面
収納
6
6
6