

どんなご相談も、どうぞ  
**空き家問題**

京都府地域の空き家相談員の  
ごうだまてお電話でご相談!

0120-17-1003  
京都相互住宅株式会社  
京都市右京区太秦馬塚町18-23  
京免⑩5247

☆新築条件!! ☆駅徒歩5分  
☆前道約6.4M ☆約0.3角地  
☆高層階の3LDK ☆ロビーハイム塚町

**訳あり物件** 高価買取 無料査定  
他府県の物件も相談応じます  
同業者からのお問い合わせも歓迎します

有限会社 **ゆとり住宅** (京都市の空き家) 相談員在室  
Tel 075-601-3339  
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免⑩2623 house@yutori-jutaku.com

**リビング京都** LIVING  
**不動産特集** 2024 令和6年 4/20

京都リビング新聞社 438,375部無料配布(2024年日本ABC協会報告書記載)  
広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

下京区 売土地  
中堂寺北町33-9 **3200万円**

- JR「丹波口」駅徒歩5分
- 宅地公簿70.64㎡ ●準工業
- 建70% ●容200% ●更地

京都市中京区壬生洲田町31-5  
京免⑩11055(全日員)近畿公取協会員  
有アトム住宅販売  
☎075(813)0890(仲介)

中古マンション **JR円町**  
1280万円

オープンハウス開催中! 平日 11:00~16:00  
R6年4月フルリノベーション済・即入居可

**JR円町駅徒歩3分**

★眺望良好(コーポム座)★

- 中京区西ノ京南円町135
- 専面36.98㎡ ●バル3.87㎡
- 11階建10階 ●S50年2月築
- 管積12600㎡/月

返例例 **38,412円** ボーナス  
月々支払 **11,111円** 払いなし  
借入1280万円 ●35年返済 ●金利1.375%

京都市左京区北白川東久保田町13-2 第五京銀ビル401  
京知免①第14374号(全日員)近畿公取協加盟店

☎075(707)1616

**あかりプロジェクト**

中古一戸建 **清水五条**  
1600万円

**南向き!! 日当たり良好**

★ゲストハウスとしても  
★3DK★現況空家

市バス「五条坂」徒歩7分

- 東山区渋谷通
- 東大路東入常盤町
- 土地51.60㎡(私道約3.2㎡含)
- 建54.95㎡
- 木造瓦葺2階建
- S56年9月築
- 増築未登記部分有

京都市東山区竹屋町通日暮西入四町目802番地  
京知免⑤第11325号(京宅員)近畿公取協加盟店

☎075(812)0110

**(株)アクアホーム**

新築一戸建 **市バス上賀茂御園橋」徒歩1分**  
4380万円

全3区画

- ★前面道路約6m
- ★生活便利
- ★3LDK

LD床暖房

●北区内大宮上ノ岸町 ●今版1区画 ●土地81.50㎡

●建83.07㎡ ●R6年7月完成予定

●建確/第2024確認建築機構ア京市10005号

●建60% ●容100% ●一低住 ●電気・都市ガス・公共上下水道

省エネ基準適合住宅

京都市左京区北白川別当町3番地3  
京知免⑧9348号(京宅員)近畿公取協加盟

☎075(752)4545

**株式会社 洛北土地**

貸一棟テナント  
**三条会商店街**  
賃**35.09万円**

★中庭のある京町家  
★井戸採掘の承認有  
隣接2棟貸しも可

重飲食店も  
出店可能!  
業種ご相談  
ください!

●中京区今新在家西町  
●専面(テール測量)118.23㎡  
●築54年 ●保証金210.54万円(代理)

間口約4.1m  
道幅約8.5m

感謝の想いで地域を元気に!!  
京都市府知事3第12846号(全日員)  
(公社)近畿公取協加盟  
京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1  
http://koei.info web@koei.info

☎075(803)3466

**こうえい!株式会社**

オープンハウス開催中! 平日 11:00~17:00  
至近に事務所あり! お気軽にお越しください  
4/26日は開催していません

★改装も自由に頂けます  
★大型アーケード  
★商店街に面す

3WAY  
アクセス

地下鉄「二条城前」駅徒歩5分  
JR「二条」駅徒歩10分  
阪急「大宮」駅徒歩7分

京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1  
京知免①第14374号(全日員)近畿公取協加盟店

☎075(813)3700

営業時間 9:00~18:00 (定休日:土曜日、日曜日、祝日)

オープンハウス開催 4/20(土)21(日)PM1:00~PM5:00 仲介手数料不要

アルステージ **西賀茂**  
丸川町

初掲載 **4180万円**

最終1邸 即入居可

省エネ基準適合住宅  
自然豊かな環境

京都市西京区丸川町 ●市バス神光院前徒歩2分  
●土地101.30㎡ ●建82.31㎡ ●R6年2月完成

☎075(813)3700

SAIJO株式会社 最上不動産 ☎075-391-1234

アルステージ **吉祥院**  
西ノ茶屋町

**3730万円**

新価格

前面道路約6m  
土地面積約31坪

家族との会話も弾む  
リビング全体を見渡せる  
ライオンドットキッズ仕様の  
キッチン

京都市西京区西ノ茶屋町 ●JR西大路駅徒歩16分  
●市バス吉祥院西ノ茶屋町徒歩3分 ●土地102.71㎡ ●建92.42㎡ ●R4年12月完成

即入居可

☎075(813)3700

SAIJO株式会社 最上不動産 ☎075-391-1234

売却後も住み慣れたマイホームに  
住み続けることができる!

老後の資金が心配...  
でも、家族の思い出が詰まった  
この家にずっと住みたい!

そんなとき「売って住めるんだわん」  
をご検討下さい!

CENTURY 21 がお届けする  
**リースバック**  
売っても住めるんだわん!!

京都市府知事免許(5)第11093号  
全日本不動産協会会員  
近畿地区不動産公正取引協議会  
京都市中京区西ノ京池ノ内町96-6  
☎075(813)3700  
http://www.c21-life.com

ライフ住宅販売

京都市内中心部 最大級店舗 駐車場併設  
四条大宮駅 徒歩5分 (大宮通高辻北西角)

**CENTURY 21**  
株式会社 ライフ住宅販売

WEBをチェック

0120-121-021

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

京都市中京区西ノ京池ノ内町96-6  
☎075(813)3700  
http://www.c21-life.com

ライフ住宅販売

査定は無料です。お荷物はそのままOK! 秘密厳守。  
不動産に関するお困りごと、何でもご相談ください。

**不動産現状のまま  
買取します**

直接買い取りだから  
仲介手数料が不要

お荷物は  
そのままでもOK!!

借家・借地・持ち分  
でも買取可能!!

境界トラブル・  
相続問題お任せ下さい

SAIJO株式会社 最上不動産 ☎075-391-1234

中古一戸建 **山科勤修寺**  
1580万円

地下鉄「小野」駅徒歩10分  
地下鉄「柳太」駅徒歩21分

南向き  
陽当たり良好

前道広々  
約8M

天井  
収納庫付

●山科区勤修寺  
●京玉町96-5  
●土地42.85㎡  
●建91.26㎡  
●H7年10月築

中古一戸建 **嵯峨嵐山**  
1680万円

JR「嵯峨嵐山」駅徒歩10分

R6年4月リフォーム済

新登場

清涼寺まで  
徒歩2分

嵐山・竹林の小径  
まで徒歩13分

●右京区嵯峨釈迦堂  
●大町40-38  
●土地45.39㎡  
●私道負担13.77㎡  
●建39.43㎡  
●S42年9月築 ●増築未登記部分有

新築一戸建 **太秦天神川**  
2780万円

地下鉄「太秦天神川」駅徒歩8分  
京福「壱ノ社」駅徒歩6分

完成済!! 内覧可能

東側は  
駐車場のため、  
陽当たり通風良好

省エネ基準  
適合住宅

スーパー・  
コンビニ徒歩圏内

●右京区太秦森ケ町44-8 ●土地49.19㎡  
●私道負担5.19㎡ ●建75.88㎡ ●R6年3月完成

新築一戸建 **西京極**  
2980万円

JR「西大路」駅徒歩16分  
阪急「西京極」駅徒歩16分

南向き  
陽当たり良好

スーパー・コンビニ  
ホームセンター  
徒歩圏内

充実設備仕様

●右京区西京極下沢町8-26 ●土地54.29㎡  
●私道負担5.64㎡ ●セットバック70.49㎡ ●建84.24㎡  
●R6年6月完成 ●第R05確認建築IPEC00784号

中古一戸建 **嵯峨野**  
2980万円

京福「有栖川」駅徒歩3分  
JR「太秦」駅徒歩15分

新価格

前道約6M

5LDKの間取りで家族の  
多岐方向にも対応します

●右京区嵯峨野秋街道町50-13 ●土地78.65㎡  
●建93.51㎡ ●H15年3月築

中古一戸建 **大宮松原**  
3480万円

阪急「大宮」駅徒歩8分  
JR「丹波口」駅徒歩11分

松原通面す京町家

通り庭のある元店舗

ご自由に改装して  
ご利用ください

●下京区上長福町  
217-2  
●土地59.96㎡  
●建76.05㎡  
●S46年9月築(仲介)

中古一戸建 **吉祥院**  
3480万円

市バス「吉祥院嶋高町」徒歩6分  
JR「桂川」駅徒歩32分

新登場

令和3年建築  
築浅物件

南向き  
陽当たり良好

カーポート、  
ウッドデッキ付

●南区吉祥院嶋高町90-3 ●土地85.12㎡ 前道約6M  
●建87.46㎡ ●R3年6月築(仲介)

売土地 **今出川大宮**  
3680万円

地下鉄「今出川」駅徒歩17分  
京福「北野白梅町」駅徒歩22分

間口広し

土地  
23.15坪

大宮通と  
笹屋町通面す  
東南角地

(参考プラン)  
●建81.68㎡  
●建物価格1880万円  
●上京区大宮通元善願寺下北の御門町576  
●宅地76.54㎡ ●セットバック1.04㎡ ●準工業  
●建60% ●容200% ●建築条件付

中古マンション **ロイヤル町**  
3780万円

地下鉄「丸太町」駅徒歩6分  
地下鉄「丸丸御池」駅徒歩8分

新価格

R5年11月  
リフォーム済

内覧可能

地下鉄・阪急  
2WAY  
アクセス可

御所南小学校  
約957M

宅配ボックス有

●中京区衣櫛通二条上る  
●聖大恩寺町753  
●専面55.18㎡ ●バル4.84㎡  
●7階建4階 ●S60年1月築  
●管積18330円/月

売土地 **鹿ヶ谷**  
4380万円

地下鉄「丸太町」駅徒歩20分  
地下鉄「東山」駅徒歩27分

北東角地

土地39.9坪

陽当たり良好

閑静住宅街

第二錦林小学校  
徒歩3分

(参考プラン)  
●建積107.64㎡  
●建物価格2280万円

●左京区鹿ヶ谷上宮/前町30 ●宅地131.92㎡  
●一中高住 建60% ●容200% ●更地 ●建築条件付

中古一戸建 **四條屋町**  
5500万円

阪急「京河原町」駅徒歩3分  
阪急「丸丸」駅徒歩6分

錦市場商店街  
まで  
徒歩3分

高島屋  
まで  
徒歩4分

4DK+店舗

●下京区八丈町354-3 ●土地83.1㎡ ●建78.14㎡  
●築不詳 ●増築未登記部分有 ●再建築不可

中古マンション **エスロード大宮**  
5780万円

阪急「大宮」駅徒歩10分  
JR「丹波口」駅徒歩9分

新登場

駐車場・専用庭付

室内大変きれいに  
お使いです

●中京区壬生相合町54-10  
●専面71.53㎡  
●7階建1階  
●H28年1月築  
●管積18900円/月(仲介)

売土地 **下鴨**  
5780万円

地下鉄「北大路」駅徒歩14分  
地下鉄「鞍馬口」駅徒歩16分

建築条件なし  
お好きな工務店で建築できます

二方道路

土地44.96坪

●左京区下鴨中川原町51-22 ●宅地148.63㎡  
●セットバック3.23㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地

売土地 **四條烏丸**  
11800万円

地下鉄「四條」駅徒歩6分  
阪急「丸丸」駅徒歩9分

建築条件なし  
お好きな工務店  
で建築できます

●下京区菅大臣町  
170-2  
●宅地109.28㎡  
●商業地域  
●建80% ●容400%  
●更地

中古一戸建 **今出川**  
11800万円

地下鉄「今出川」駅徒歩8分  
京阪「出町柳」駅徒歩25分

新価格

小川通面す京町家  
(今出川通小川上る)

母屋と中庭、離れ(元下宿)  
があります

●上京区小川通今出川上る小川町230  
●土地261.05㎡ ●建167.25㎡ ●S42年9月築