中古マンション
西京極ガーデンハイツ
1625万円

オープンルーム5/18(土)19(日) 13:00～17:00
阪急「西京極」駅歩4分
R6年3月フルリノベーション
★追い焚き機能付ユニットバス
★スーパーライフ西京極店隣接
角部屋

526号室へお越しください♪

★給水・給湯管交換済
●右京区西京極畔勝町
●専面53.00㎡●バル4.57㎡●7階建5階
●S49年5月築●管積17800円

仲介 京都市右京区西京極畔勝町43番地4 https://sunworld-kyoto.co.jp/
京免⑧第8999号〈京宅員〉近畿公取協加盟
株式会社サンワールド ☎075(321)6060

事故物件 **訳あり物件** 高価買取します 無料査定
他府県の物件も相談応じます
同業者からのお問い合わせも歓迎します
有限会社ゆとり住宅〈京都市の空き家相談員在中〉 TEL075-601-3339
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免❼10263 house@yutorijutaku.com

JKCグループ
JKC Japan Kyoto Corporation
買取専門会社 ジャパン京都コーポレーション株式会社
☎075(323)4755
〈事業主〉京知免②第13982号〈全日員〉近畿公取協加盟
京都市右京区西院矢掛町20 japan.kyoto.co@gmail.com

販売専門会社 大野住宅販売株式会社
☎075(323)4677
〈仲介〉京知免④第12485号〈京宅員〉近畿公取協加盟店
京都市右京区西院矢掛町39-7 ohno-fds@mx1.alpha-web.ne.jp

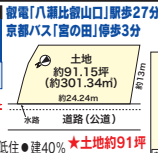
京都リビング新聞社 438,375部無料配布〈2024年 日本ABC協会報告宅配部数〉
広告有効期限／記載のないものは本日より1カ月間です
広告のお問い合わせは
京都リビングコーポレーション 広告営業部まで ☎(075)221-7707

中古マンション
塔南セントラルハイツ
1150万円
市バス「吉祥院蒔絵町」停歩2分

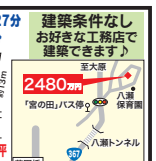
●南区吉祥院蒔絵町
●専面50.22㎡●バル6.96㎡
●7階建2階●S57年7月築
●管積16500円
★R2年9月ユニットバス、洗面台新調
★ペット飼育可（規約有）

中古マンション
吉祥院ガーデンハイツB棟
1380万円
JR「西大路」駅歩13分

●南区吉祥院西ノ庄向田町
●専面55.00㎡●バル6.74㎡
●7階建4階●S49年3月築
●管積15950円
★南向バルコニー
★陽当り通風良好
★リフォーム参考プラン有

建築条件無売土地
八瀬
2480万円
叡電「八瀬比叡山口」駅歩27分
京都バス「宮の田」停歩3分
新登場


●左京区八瀬近衛町
●宅地301.34㎡●一低住●建40%●容60%●風致地区●更地
★土地約91坪
★間口約24M

建築条件なしお好きな工務店で建築できます♪


中古マンション
友禅ハイツ
1350万円
阪急「西京極」駅歩5分

●右京区西京極畔勝町
●専面41.83㎡●バル3.67㎡
●11階建8階●S49年10月築
●管積16638円
★R6年3月フルリノベーション済
★角部屋★眺望良好
★エアコン2基付

中古マンション
パデシオン西七条
4580万円
JR「西大路」駅歩14分

●下京区西七条比輪田町●専面86.75㎡
●バル37.38㎡●8階建4階●H24年8月築
●管積21420円
★三方角部屋
★3面バルコニー

建築条件無売土地
北白川
5800万円
叡電「元田中」駅歩16分
新登場

●左京区北白川大堂町
●宅地132.32㎡●一低住●建50%●容80%●更地
★東南角地
★前道約6M
×約6M

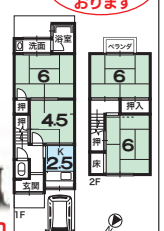
株式会社サンワールド
〈仲介〉京免⑧第8999号〈京宅員〉近畿公取協加盟 水曜定休 AM9:30より営業 京都市右京区西京極畔勝町43番地4
京都サンワールド
https://sunworld-kyoto.co.jp/ ☎075(321)6060

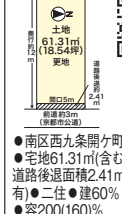
中古一戸建
西野山
1080万円
オープンハウス 5/18(土)19(日) 11:00～16:30 現地説明会
地下鉄「椥辻」駅歩23分
京阪バス「射庭ノ上町」停歩4分
新築プランご用意しております

小型車駐車可(奥行約4m)

●山科区西野山射庭ノ上町
●土地56.71㎡●建延60.41㎡ ☆前道6m
●木造2階建●築S51年12月※改装要す

現地までは Google Mapsで



建築条件無
現地までは Google Mapsで


●南区西九条開ケ町
●宅地61.31㎡(含む道路後退面積2.41㎡有)●二住●建60%●容200(160)%

近「東寺」駅 鉄「十条」駅歩5分
地下鉄「九条」駅歩13分

建物プラン例
●建物価格2170万円
●建延88.42㎡
※上記プラン例は、あくまで参考ですので実際に建築する場合、変更が生じることがございます

◎東寺(南大門)…約730m◎イオンモールKYOTO…約820m◎生鮮スーパーケント…約160m◎フレスコ東寺店…約420m

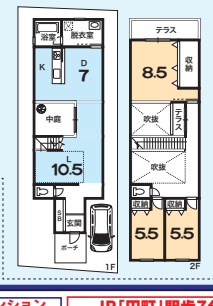
〈媒介〉京都府知事(4)12164号 京都府知事(般-2)第36022号 2級建築士事務所〈京宅員〉近畿公取協会員 【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!】
Kurasist 有限会社クラシスト
TEL:075-821-7111
〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階
☎0120-034-576 https://www.kurasist.co.jp

建築条件付売土地
下鴨宮崎町
1号地 6400万円
2号地 6400万円
3WAYアクセス
地下鉄「鞍馬口」駅歩13分
叡電「出町柳」駅歩14分
京阪「出町柳」駅歩14分

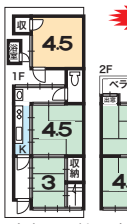
羨望と風格の地・下鴨
～緑・水辺など自然が多く残る京都らしさ溢れるロケーション～
売主につき仲介手数料不要

〈1号地(RCタイプ)〉建物参考プラン
●土地117.45㎡
●建延109.30㎡
●建物価格4570万円（外構費含む）
別途設計費365万円要
各申請別途、
当社標準仕様による

◎一括販売(238.05㎡)も可
◎分筆前につき㎡数に多少の誤差が出る可能性があります



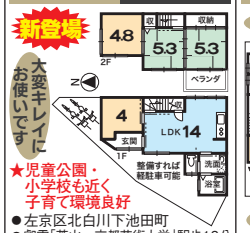
●京都市左京区下鴨宮崎町●総2区画●今版2区画●一低住●建60%●容100%●前道6m●電気・都市ガス・公共上下水道
※建築条件付　本土地は、土地売買契約締結後3ヶ月の建築協議期間内に売主(または売主が指定する建築請負業者)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。建築協議期間内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還します。

中古一戸建
下鴨
1280万円
新登場


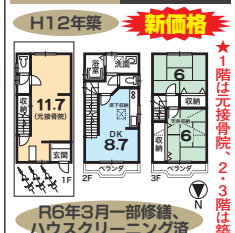
収益にも適す
閑静な住宅地
●左京区下鴨松ノ木町
●地下鉄「鞍馬口」駅歩17分
●叡電「出町柳」駅歩17分
●土地51.17㎡●建延50.9㎡
●S25年5月築
●増築未登記部分有〈仲介〉

中古一戸建
JR円町
1480万円
平家建
新登場

★庭が広く陽当り良好
●右京区花園木辻南町
●JR「花園」駅歩9分
●JR「円町」駅歩11分
●土地126.59㎡●建延61.48㎡
●S30年1月築
●再建築不可●告示事項有 売主
土地約38.29坪

中古一戸建
北白川
1680万円
新登場


大変キレイにお使いです
★児童公園・小学校も近く子育て環境良好
●左京区北白川下池田町
●叡電「茶山・京都芸術大学」駅歩18分
●叡電「元田中」駅歩19分
●土地78.34㎡
●セットバック約10.96㎡
●建延70.46㎡●築不詳
●増築・滅築未登記部分有〈仲介〉

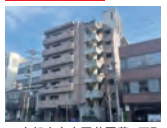
中古一戸建
千本今出川
2380万円
H12年築
新価格


★1階は元接骨院、2・3階は築後ほぼ未使用
R6年3月一部修繕、ハウスクリーニング済
●上京区今出川町
●京福「北野白梅町」駅歩18分
●地下鉄「今出川」駅歩20分
●土地40.18㎡●建延77.76㎡
●H12年1月築 売主

マンション
ユニハイム四条梅津
価格2480万円
阪急「西京極」駅歩18分
市バス「西京極午塚町」停歩4分
初登場
売主につき仲介手数料不要

★前面遮蔽物なし・眺望良好

★南向きにつき陽当り良好
●京都市右京区梅津南広町●専面61.60㎡●バルコニー7.60㎡●築S54年3月●7建4階●管積21050円/月
R6年6月末リノベーション完了予定
●システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、トイレ新調●給湯器新調●各居室フローリング貼り●玄関フロアタイル貼り●洗面、トイレCF貼り●各居室クロス貼替●各収納、建具、シューズボックス新調●間接照明、ダウンライト各所新設●各所スイッチ、コンセント取替 他

マンション
エミネンス丸太町
価格1880万円
JR「円町」駅歩7分
市バス/京都バス「西ノ京馬代町」停歩1分
初登場
南東角住戸

●京都市右京区花園藪ノ下町
●専面52.74㎡●バルコニー16.31㎡●築H7年7月●7建4階●管積26590円/月 仲介

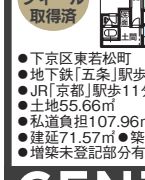
★南向きにつき陽当り良好
★2面バルコニー
近隣施設充実
●生鮮館なかむら円町店 徒歩約2分
●阪急オアシス円町店 徒歩約5分
●セブンイレブン西小路丸太町店 徒歩約1分
●京都信用金庫円町支店 徒歩約1分

中古一戸建
山科区勧修寺
価格1280万円
地下鉄「小野」駅歩13分
初登場

★駐車1台可（車種による制限有）
★そのままでもお住まい頂けます
居住・収益用としてもご検討ください
R6年4月一部リフォーム済
●DK、各居室、トイレ(壁/天井)クロス貼替●和室畳表替え、襖貼替●木部塗装●ベランダ防水●ハウスクリーニング
●京都市山科区勧修寺泉玉町
●土地35.05㎡
●建延82.9㎡
●築H7年3月 仲介

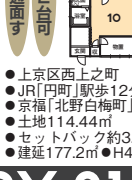
京知免(2)第13546号（公社）京都府宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）近畿公取協加盟 Tel.075-251-6500
バリューアッド株式会社
☎0120-820-710
〒604-8187 京都市中京区東洞院通御池下る笹屋町436番地2 SHICATA DIX BLDG 8F

建築条件無売土地
京都駅
2480万円
新登場

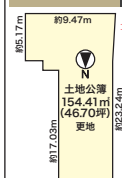
京都駅迄徒歩11分


町屋プロフィール取得済
●下京区東若松町
●地下鉄「五条」駅歩7分
●JR「京都」駅歩11分
●土地55.66㎡
●私道負担107.96㎡(持分1/11)
●建延71.57㎡●築不詳
●増築未登記部分有●再建築不可 売主

中古一戸建
JR円町
4280万円
★事務所付住宅としても

広々9LDK


御前通面す
駐車2台可
角地
●上京区西上之町
●JR「円町」駅歩12分
●京福「北野白梅町」駅歩14分
●土地114.44㎡
●セットバック約3.52㎡
●建延177.2㎡●H4年2月築〈仲介〉

建築条件無売土地
堀川下長者町
4900万円
新価格


土地約46.7坪
下長者町通面す
建築条件無
★お好きな工務店で建築できます
●上京区吉野町
●地下鉄「二条城前」駅歩19分
●地下鉄「丸太町」駅歩21分
●宅地154.41㎡
●セットバック約2.35㎡ 売主
●準工業●建60%●容200%

中古一戸建
北山駅
12900万円
新価格

大変キレイにお使いです
南向き
★高気密・高断熱スウェーデンハウス施工のお家
●北区上賀茂榊田町
●地下鉄「北山」駅歩7分
●地下鉄「松ヶ崎」駅歩18分
●土地197.89㎡●建延151.51㎡
●H14年7月築〈仲介〉
前道6M

CENTURY 21 ライズ不動産販売
京都府知事免許(2)第13441号 全日員 (公社)近畿公取協会加盟店
㈱ライズ不動産販売 京都市北区紫野西御所田町13番地1
☎0120(919)176
☎075-415-7622 http://www.c21-rise.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

売却後も住み慣れたマイホームに
住み続けることができる!

老後の資金が心配…。
でも、家族の思い出が詰まったこの家にずっと住み続けたい！
そんなとき「売っても住めるんだワン」をご検討下さい！

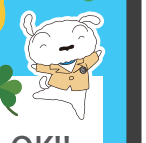
CENTURY 21がお届けする
リースバック
売っても住めるんだワン!!

センチュリー21イメージガール 稲村亜美

京都市内中心部 最大級店舗 駐車場併設
四条大宮駅 徒歩5分（大宮通高辻北西角）

CENTURY 21
株式会社 ライフ住宅販売
FreeDial 0120-121-021
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
WEBをチェック

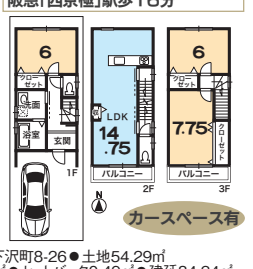
京都府知事免許(5)第11093号
全日本不動産協会会員
近畿地区不動産公正取引協議会会員
京都市下京区五坊大宮町96-6
☎075(813)3700
http://www.c21-life.com
ライフ住宅販売



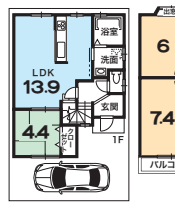
不動産現状のまま 買取します

直接買い取りだから 仲介手数料が不要
お荷物はそのままでもOK!!
借家・借地・持ち分でも買取可能!!
境界トラブル・相続問題お任せ下さい

査定は無料です。お荷物はそのままでOK！秘密厳守。
不動産に関するお困りごと、何でもご相談ください。

新築一戸建
西京極
2980万円
JR「西大路」駅歩16分
阪急「西京極」駅歩16分


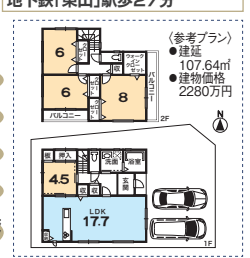
南向き陽当り良好
スーパー・コンビニホームセンター徒歩圏内
充実設備仕様
カースペース有
●右京区西京極下沢町8-26●土地54.29㎡
●私道負担5.64㎡●セットバック0.49㎡●建延84.24㎡
●R6年6月完予●第R05確認建築IPEC00784号 売主

中古一戸建
嵯峨野
2980万円
京福「有栖川」駅歩3分
JR「太秦」駅歩15分
広々5LDK
前道約6M


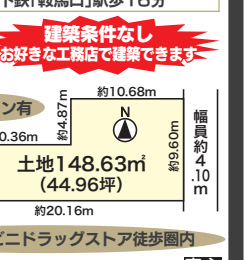
5LDKの間取でご家族の多い方にもオススメです
ロフト付
●右京区嵯峨野秋街道町50-13●土地78.65㎡
●建延93.51㎡●H15年3月築 売主

中古マンション
ロワイヤル室町
3580万円
地下鉄「丸太町」駅歩6分
地下鉄「烏丸御池」駅歩8分
新価格
R5年11月リフォーム済
内覧可能
地下鉄・阪急2WAYアクセス可
御所南小学校約957M
宅配ボックス有

●中京区衣棚通二条上る竪大恩寺町753
●専面55.18㎡●バル4.84㎡
●7階建4階●S60年1月築
●管積18330円/月 売主

売土地
鹿ケ谷
4380万円
地下鉄「蹴上」駅歩20分
地下鉄「東山」駅歩27分


北東角地
土地39.9坪
陽当り良好
閑静住宅街
第三錦林小学校徒歩3分
●左京区鹿ケ谷上宮ノ前町30●宅地131.92㎡
●一中高住●建60%●容200%●更地●建築条件付 売主

売土地
下鴨
5580万円
地下鉄「北大路」駅歩14分
地下鉄「鞍馬口」駅歩16分
建築条件なし お好きな工務店で建築できます
新価格


二方道路
土地44.96坪
参考プラン有
スーパー・コンビニドラッグストア徒歩圏内
●左京区下鴨中川原町51-22●宅地148.63㎡
●セットバック3.23m●一低住●建60%●容100%●更地 売主

らくらく♪ 京都市後援 無料 四条烏丸会場
洛楽相談所
本年4月1日より不動産の相続登記が義務化されました!!

相続・遺言・税金・労務・不動産など専門家(士業)がお悩み事をお聞きします

WEBで申し込みはこちらから

開催日時
6/7(金)・8(土)
10:30～17:00
お気軽にご予約・お問い合わせください
☎0120-121-021

会場 リビング高倉ビル2F

京都市中京区高倉通蛸薬師上ル東側和久屋町350番地

地下鉄「四条」駅 阪急「烏丸」駅 歩8分

らくらく相談相談所
事務局:京都市下京区五坊大宮町96番6（センチュリー21 ライフ住宅販売内）
司法書士法人 F&Partners
税理士法人 F&Partners
土地家屋調査士法人 F&Partners
センチュリー21 ライフ住宅販売
社会保険労務士法人 F&Partners
(一社)近畿・中日本シルバーライフ協会
共催:京都リビングコーポレーション