

どんなご相談も、どうぞ
空き屋問題

京都府の空き屋相談員の
ごうだまてお電話でご相談!

0120-17-1003

京都相互住宅株式会社
京都府右京区太秦馬塚町18-23
京免05247

訳あり物件 高価買取 無料査定
他府県の物件も相談致します

同業者からのお問い合わせも歓迎します

有限会社 **ゆとり住宅** (京都市の空き家) 相談員在
Tel.075-601-3339
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免010263 house@yutoriutaku.com

リビング京都 2024 令和6年 3/30

不動産特集

京都リビング新聞社 468,500部無料配布(2023年日本ABC協会報告宅配部数)
広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

京都リビングコーポレーション 広告営業部まで ☎(075)221-7707

★南陽当り良好 ★表川通り面す
★間口約10.79M

地下鉄「丸太町」駅歩9分
地下鉄「二条城前」駅歩11分

15500万円

●中京区表川通り油小路東入る葉屋町
●土地126.44㎡(38.24坪) ●建延173.88㎡(52.59坪)
●鉄骨造3階建 ●H2年9月建築(仲介)

土地 38.24坪

京都府知事免許第12995号(京宅員)近畿公取協加盟
京知免(5)第11691号(京宅員)近畿公取協加盟

(有)京都第一企画 ☎075-641-0153
京都市伏見区深草飯倉町797-1 https://www.kdp-daiichi.jp

新築戸建 **久御山 3390** (税込)万円
近鉄「大久保」駅歩30分
京阪バス「久御山団地前」駅歩4分

★3LDK★前庭6m
★間口6.8m
★区画整理地内
★フラット3S
★タイプA利用可

●久世郡久御山町林垣内
●土地100.14㎡
●建延96.06㎡
●R6年6月完成予定
●建築/確認サービス
第K124-0410-52446号

新築戸建 **西野山 3880** (税込)万円
地下鉄「石田」駅歩6分

★子育て世帯にも
最適な住宅地
●池田東小学校まで
約430m
●東陵中学校まで
約280m
●伏見区醍醐
江奈志町
●土地81.71㎡
●建延81.20㎡
●R6年4月完成予定
●建築/第R05確認
建築PLN奈奈
0590号

新築戸建 **音羽 4180** (税込)万円
京阪「四宮」駅
歩9分
地下鉄「JR山科」駅
歩16分

★3LDK
★南向きバルコニー
★陽当り・通風良好
★幅員6m道路

●山科区音羽山等地
●土地74.05㎡
●建延57.12㎡
●R5年5月完成予定
●建築/第R05確認建築
PLN奈奈0689号

中古マンション
ユニ宇治小倉
マンション

2180万円

※旧価格公示R6年1月
★2380万円

●宇治市小倉町半白 ●近鉄小倉駅歩12分
●JR奈良線JR小倉駅歩11分
●専面73.36㎡ ●バル面7.14㎡ ●RC7建5階部分
●管積23,330円/月 ●S60年11月築

R5年9月
リフォーム済

●システムキッチン取替
●洋室床全面フローリング
●和室畳替え
●クロゼット・建具新調
●洋室建具一部新調
●全室壁紙
●天井クロス貼替
●和室・戸襖張替
●スリッパ
●コンセント新調
●ハウスクリーニング

★角部屋★陽当り眺望良好

●宇治市小倉町半白 ●近鉄小倉駅歩12分
●JR奈良線JR小倉駅歩11分
●専面73.36㎡ ●バル面7.14㎡ ●RC7建5階部分
●管積23,330円/月 ●S60年11月築

売主物件の為仲介手数料は不要です

京都府知事免許第12995号(京宅員)近畿公取協加盟 宇治市小倉町山際56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeuiyutaku.jp

はじめ住宅販売株式会社 ☎0774-25-7733

新築戸建 **宇治 1780** (税込)万円
JR「宇治」駅歩13分
京阪「宇治」駅歩19分

★R4年9月
●クロス部、床板+CF、1F障子
●H29年8月
●システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座付
●トイレ新調●クロス、CF貼替

●宇治市宇治東山
●土地102.14㎡
●建延84.22㎡
●築S61年1月

新築戸建 **東野 1990** (税込)万円
地下鉄「東野」駅歩2分

★オーナーチェンジ
(1F・2F共に賃貸中)

●宇治市東野中井ノ上町 ●土地52.80㎡
●建延54.09㎡ ●築H24年10月

新築戸建 **西野山 2098** (税込)万円
京阪バス「花山橋南」駅歩5分

●宇治市西野山百々 ●土地79.79㎡
●建延91.53㎡ ●築H10年11月

新築戸建 **大塚 1200** (税込)万円
地下鉄「東野」駅歩16分

★新築
★西側隣地の許可有

●山科区大塚丹田 ●土地154.76㎡
●宅地 ●一中高住 ●建60% ●容200% ●更地

売土地 **黄葉**
1100万円

土地 25.51坪

●宇治市五ヶ庄折坂
●宅地84㎡
●建60%
●容160% (200%)
●一住
●売主

JR黄葉駅歩9分・京阪黄葉駅歩11分

LDK 18

6.2 6

7.7

●宇治市五ヶ庄折坂
●宅地84㎡
●建60%
●容160% (200%)
●一住
●売主

新生活応援キャンペーン

2024年 4/1~4/30 限定!

土地・建物セットを
ご成約の方に
プレゼント!!

※五ヶ庄折坂1100万円の
成約に限る

●お探しの状況・条件によってはキャンペーン、プレゼントの対象外とさせていただきます
●ご本人のお探みに限ります
●プレゼントは予告なく変更・廃止することがあります(写真は実際の商品と異なる場合があります)

パナソニックドラム式
洗濯乾燥機11kg

SONY PSS

売土地 **黄葉**
1330万円

●宇治市五ヶ庄
高峰山
●宅地137.05㎡
●建40% ●容60%
●一低住
●上物有 ●仲介

京阪黄葉駅歩10分
JR黄葉駅歩12分

南向き

土地 137.05㎡
(41.45坪)

前道路幅6m

マンション
宇治おぐら
住宅

680万円

H30年9月全面リフォーム済み
R5年12月全窓二重サッシに変更

●宇治市島田町中原 ●専面51.76㎡ ●RC造5建3階部分
●管6,700円/月 ●積9,200円/月 ●築S56年2月 ●仲介

近鉄小倉駅歩18分
南向きバルコニー
美室

LDK 4.5

5.6 6

売土地 **明星町**
1090万円

土地 32.10坪

●宇治市明星町三丁目 ●宅地106.12㎡
●建50% ●容80% ●一低住 ●仲介

京阪三室戸駅歩18分

LDK 15.2

6.7

●宇治市明星町三丁目 ●宅地106.12㎡
●建50% ●容80% ●一低住 ●仲介

売土地 **三室戸**
1980万円

前道6m
間口広々
10m以上

●宇治市菟道田中 ●宅地131㎡ ●建40% (60%)
●容200% ●一住 ●上物有 ●仲介

京阪三室戸駅歩4分

LDK 18.2

5.3 5.3

中古一戸建 **九条**
1298万円

2WAY
アクセス

●京都市南区
東九条西御雲町
●宅地36.77㎡
●私道2.66㎡
●建延59.30㎡
●築H8年5月 ●仲介

地下鉄九条駅歩2分
JR京都駅歩8分

DK 10.5

4.5

中古一戸建 **十条**
2280万円

2019年10月
水回り等フル
リノベーション
済み

●京都市南区
西九条西柳ノ内町
●宅地55.70㎡
●建延70.07㎡
●築S55年1月 ●仲介

近鉄十条駅歩4分

LDK 4.5

7.5 7.7

**近日中
販売開始予定**

南部小学校区内に新規分譲

7区画
土地30坪以上

即金買取強化中!!

奥田建設工業株式会社 黄葉店不動産部
京免04716号 近畿公取協加盟 京宅員
宇治市五ヶ庄西浦20-21 Tel.0774(32)1810
0120-515-213
www.okuda-fudousan.com

オープンルーム3/30±31日 13:00~16:00 完全予約制

お電話にて事前に
ご予約ください

中古マンション
ライオンマンション
桃山南口

2580 (税込)万円

京阪電気鉄道宇治線「桃山南口」駅歩4分
JR奈良線「六地藏」駅歩14分
京都市営地下鉄東西線「六地藏」駅歩14分

現地 503号室

3WAYアクセス

★LDK約18帖の3LDK
★7階建て5階部分 ★南向きバルコニー

●京都市伏見区桃山町養育 ●専面(壁芯) 79.38㎡
●バルコニー 10.05㎡
●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建5階部分
●管9450円/月 ●積10320円/月 ●築H33年8月
●管理/全部委託(日勤) ●現況/空(仲介)

R6年3月
リフォーム完成済

●フローリング張替(洋室①~③、
LDK、納戸)
●CF張替(トイレ、洗面室)
●クロス張替、建具新調(洋室①~③、
LDK、納戸、トイレ、洗面室)
●お風呂、洗面化粧台、トイレ新調

LDK 18

6.1 6.5

5.2

中古マンション
丹波橋日光ハイツ

1560万円

京阪電気鉄道京阪線「丹波橋」駅歩13分
近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩14分

建物状況調査実施済
(検査実施日:令和6年2月15日)

★2LDK+納戸
★マンション敷地内に
公園有
★西側「東高瀬川」につき、
現況隣接する建物無し

R4年4月給湯器交換

●京都市伏見区川東町 ●専面(壁芯) 64.68㎡
●バルコニー 10.17㎡ ●鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
3階部分 ●管6600円/月 ●積6300円/月 ●築S63年4月
●管理/全部委託(日勤) ●現況/空(仲介)

LDK 12.7

5.5 5.5

6

中古マンション
深草西浦住宅

1990万円

京阪電気鉄道京阪線「龍谷大前深草」駅歩9分
京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅歩8分
JR奈良線「福荷」駅歩13分

建物状況調査実施済 (令和5年6月8日)

3WAY
アクセス

★3LDK
★東向き
バルコニー

●京都市伏見区深草西浦町二丁目 ●専面(壁芯) 66.66㎡ ●
バルコニー 8.69㎡ ●鉄筋コンクリート造陸屋根11階建3
階部分 ●管6000円/月 ●積14000円/月 ●組合費2000円/
月 ●築S49年10月 ●管理/自主管理(常駐) ●現況/空(仲介)

LDK 12.7

4.5 7

6

中古マンション
バルコニー伏見桃山

2480万円

京阪電気鉄道京阪線/宇治線「中書島」駅歩9分
京阪電気鉄道京阪線「伏見桃山」駅歩11分
近鉄京都線「桃山御陵前」駅歩12分

3WAY
アクセス

★2LDK

大手筋商店街まで徒歩5分(約400m)

●京都市伏見区周防町 ●専面(壁芯) 61.38㎡ ●バルコニー
13.42㎡ ●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建3階部分 ●管
7670円/月 ●積12280円/月 ●築H8年1月 ●管理/全部委
託(日勤) ●現況/居住中(仲介)

LDK 15.2

5 7

中古一戸建
向島庚申町

1180万円

京阪電気鉄道宇治線「観月橋」駅歩10分
近鉄京都線「向島」駅歩17分

2WAY
アクセス

★屋根裏収納
約4.5帖有

●京都市伏見区
向島庚申町
●土地53.68㎡
●私道負担無
●建延63.18㎡
●木造スレート葺
2階建
●築H15年10月
●現況/居住中
(仲介)

★1台駐車可(車種制限有)

LDK 12.5

6 6

4.5 6

中古一戸建
伏見区桃山

9980 (税込)万円
土地6482万円
建物3498万円(税込)

近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩2分
京阪電気鉄道京阪線「丹波橋」駅歩2分

R5年11月リフォーム済

●クロス貼替(LDK・洋室①・洋室②・納戸・WIC・1階
トイレ・洗面室) ●CF張替(1階トイレ・洗面室) ●交換
(洗面化粧台) ●畳表替え

★床暖房
(LD部分)

★普通車1台駐車可

●京都市伏見区桃山筒井賀西町 ●土地203.75㎡(専用通
路部分約26.5㎡含む) ●私道負担無 ●建延129.98㎡ ●軽量
鉄骨造から木造2階建 ●築H23年5月 ●現況/空(売主)
※メーターモジュール設計(1帖±2㎡)

LDK 14

4.5 9.3

売土地
桃山筑前台町

8450万円

JR奈良線「桃山」駅歩5分
近鉄京都線「桃山御陵前」駅歩9分
京阪電気鉄道京阪線「伏見桃山」駅歩10分

建築条件無売土地

★前面道路幅員約7.5m
★間口約16.8m

土地
250.22㎡
(約75.69坪)

●京都市伏見区
桃山筑前台町
●土地250.22㎡
●私道負担無
●地目/宅地 ●一低住
●建50% ●容80%
●現況/更地(仲介)

土地 250.22㎡
(約75.69坪)

約7.5m

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南営業所
SumStock
075(604)2630
https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp/

国土交通大臣免許(第2343号) (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員 京都市伏見区東大手町783番地グランシャーマン大手町1階

◆「スムストック」は、優良ストック住宅推進協議会の登録事業者であり協議会加盟各社のみで使用が許されています。◆スムストックの
定義は、原則として50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを
指します。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として(償却期間50年以内減価償却部分(インフィル)を割として償却
期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくはhttp://sumstock.jp