

自然災害への備え ハザードマップなどで確認を

令和6年能登半島地震で被災された方々、避難を続けられておられる方々、心からお見舞いを申し上げます。私たち不動産鑑定士協会にも、国土交通省から被災地方公共団体の行う「住家被害認定調査」等に協力するようお願いがありました。普段から私たちの住む場所などの潜在的なリスクを確認しておくべきことを、中古不動産を購入する時は耐震基準を満たしているかも重要です。耐震補強への行政からの補助金や税制優遇制度なども確認すると良いでしょう。

令和6年能登半島地震で被災された方々、避難を続けられておられる方々、心からお見舞いを申し上げます。私たち不動産鑑定士協会にも、国土交通省から被災地方公共団体の行う「住家被害認定調査」等に協力するようお願いがありました。普段から私たちの住む場所などの潜在的なリスクを確認しておくべきことを、中古不動産を購入する時は耐震基準を満たしているかも重要です。耐震補強への行政からの補助金や税制優遇制度なども確認すると良いでしょう。

不動産を

買うとき、売るとき

知っておきたい話

こんな家で暮らしたい、あんな場所に住まいを構えたい。家族の思いを形にする、不動産購入。ここでは、京都で不動産鑑定士として活躍する人たちに、不動産を買うとき、売るときに知っておきたいことを教えてもらいます。



公益社団法人
京都府不動産鑑定士協会
不動産鑑定士
東辻 司 さん

売土地 JR桃山 6980万円

4WAYアクセス
JR「桃山」駅徒歩3分
近鉄「桃山御陵前」駅徒歩7分
京阪宇治線「観月橋」駅徒歩7分
京阪本線「伏見桃山」駅徒歩8分

建築希望(土地のみ可)
★建物参考プランあり
★前道約5.2m

●伏見区桃山町立売
●土地260.61㎡
●宅地●一中高住
●建60%●容200%
●更地

土地約78.83坪
坪(3.3m)@約88.5万円

不動産・RC
ジャパンハウジング株式会社

075-601-8700

堂々完成オープンハウス4/13①14② 11:00~16:00 **ご希望の場所までお迎えにいたします!**

南向きで陽当たり通風良好!! 16帖の広々リビング!

向島阿弥町 3480万円
京阪「観月橋」駅徒歩6分
近鉄「桃山御陵前」駅徒歩17分

NEW 閑静住宅街

●3LDK+小部屋収納
●2階室内干しスペース完備

★向島小学校約180M
★伏見区向島善阿弥町29-15
★土地78.35㎡●建延90.72㎡
★R6年4月完成

前道約5.2m

「告知」停止(建築)条件付き

◎売土地(売宅地)の場合、広告中に停止(建築)条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期限を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を結ぶ事を条件に販売する由の意味です。
※万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

向島津田町 2180万円
交通の便も良く、通勤・通学にぴったりです!
近鉄「向島」駅徒歩12分

NEW

●伏見区向島津田町
●土地42.49㎡
●建延71.51㎡
●R6年7月完了
●第R05確認建築 IPEC00700号

広々3LDK
閑静な住宅街
★向島善達小学校 約1370M

深草東伊達町 1280万円
JR「JR藤森」駅徒歩12分

NEW

●伏見区深草東伊達町
●宅地124.99㎡●一中高住
●建60%●容200%●更地

0120(788)201

信頼と安心で39年 **Fresh Fushimi** **お家の売却をおまかせください!!**

ご相談も査定も無料です
お気軽にお問い合わせください!
買取・査定 専用ダイヤル
075-645-1118 受付時間 10時~16時

4社に より早く より高く より安全に

◎不要なお荷物、そのまま大丈夫です
◎再建築不可・連棟家屋も買取OK!!

高価買取 0円

深草瓦町 2260万円
JR「藤森」駅徒歩12分
JR「JR藤森」駅徒歩14分

建築条件無し!!
好きなハウスメーカー
工務店で建築できます

●土地面積(公簿) 115.05㎡
●更地

●伏見区深草瓦町
●宅地115.05㎡●一低住
●建50%●容80%
●建延92.97㎡
●R5年4月完成

八幡小松 2350万円
京阪バス「小松」停歩2分
京阪「石清水八幡宮」駅徒歩33分

即入居可

●充実設備仕様
●オール電化
●全室照明付
●前道約6.8m

●八幡市八幡小松
●土地52.9㎡
●建延92.97㎡
●R5年4月完成

衣笠馬場町 4280万円
世界遺産「金閣寺」エリア
京福「北野白梅町」駅徒歩15分

価格変更

●土地面積(公簿) 196.01㎡
●更地

●北區衣笠馬場町
●土地196.01㎡●一低住
●建50%●容80%
●建延92.97㎡

本町15丁目 4800万円
京阪「東福寺」駅徒歩8分
JR「東福寺」駅徒歩8分

建築条件無し!!
好きなハウスメーカー
工務店で建築できます

●東山区本町15丁目
●宅地242.44㎡●一中高住
●建60(30)%●容200%
●土地167.24㎡●工業地域●建60%
●容200%●即引渡可(売主)
●私道負担約22.565㎡含む
●※セットバック約80.835㎡含む

0120-26-9200
TEL 643-9200(代)

墨染 2380万円
建築条件付売土地

●建延78.21㎡
●建物面積 1980万円

●設備の更なる自由設計
●設備の変更可能

●伏見区深草大電内膳町
●京阪墨染駅徒歩7分
●JR藤森駅徒歩9分
●宅地98.56㎡●一低住
●建50%●容80%

藤森 1980万円
中古一戸建

●南向き高層階より良好

●1階部分、収納スペース有 (併介)

●伏見区深草町通町●京阪藤森駅徒歩7分
●京阪龍谷大前深草駅徒歩8分
●JR藤森駅徒歩12分●土地54.34㎡
●建延117.67㎡●S63年6月築 (併介)

伏見稲荷 1580万円
中古一戸建

●稲荷山の麓、千本鳥居まで300M

●伏見区深草大門町
●JR稲荷駅徒歩5分
●京阪伏見稲荷駅徒歩8分
●土地30.57㎡●私道負担約8.2㎡含
●建延69.55㎡●S53年12月築 (併介)

伏見稲荷 12000万円
売土地

●建築条件無し

●土地72坪
●古建物付

●伏見稲荷大社まで150Mの商業地

●伏見区深草稲荷中之町
●JR稲荷駅徒歩4分
●京阪伏見稲荷駅徒歩4分
●土地238.00㎡●近隣商業・一住
●建80%●60%
●容200% (併介)

中書島 6000万円
中古一戸建

●西口約93M

●2階の収納もたっぷり

●伏見区深草西出町
●京阪藤森駅徒歩8分
●JR稲荷駅徒歩11分
●土地124.19㎡●建延82.63㎡
●S61年3月築 (併介)

藤森 2480万円
中古一戸建

●R4年9月リフォーム済

●伏見区深草西出町
●京阪藤森駅徒歩8分
●JR稲荷駅徒歩11分
●土地51.91㎡●建延76.44㎡
●H5年11月築 (併介)

中書島 1580万円
中古一戸建

●南向き★即入居可

●R6年3月リフォーム済

●伏見区橋大路上三浦山町
●京阪中書島駅徒歩12分
●土地39.63㎡●建延36.31㎡
●S47年4月築●増築未登記有 (売主)

伏見稲荷 880万円
中古一戸建

●南北西面道路

●伏見区深草北町●JR稲荷駅徒歩3分
●土地47.90㎡●私道負担約9.1㎡含
●建延51.56㎡●築年不詳
●増築未登記有 (併介)

0120-80-1118

パデマシオン 新鳥丸十条 2480万円
地下鉄「十条」駅徒歩5分
近鉄「上鳥羽口」駅徒歩11分

●周辺施設充実
●オートロック
●宅配ボックス有
●浴室乾燥機
●モニター付インターホン

●凌風小学校・中学校約1366M

●南区上鳥羽動進橋町●専面70.52㎡
●ハル9.75㎡●7階建3階
●H12年3月築●管積17130円●併介

JR藤森駅 3980万円
中古一戸建

●土地59.9坪!!
●建替用地としてもオススメ!

●閑静住宅地
●前道約6M
●間口約9.1M

●藤城小学校約788M●藤森中学校約1978M

●伏見区景勝町●建延46.65㎡
●木造2階建●S39年4月築
●土地198.02㎡●建延101.30㎡
●礼金6万円●敷金6万円
●契約2年●併介

近鉄伏見駅 近鉄伏見駅 歩15分
近鉄「伏見」駅徒歩15分

●令和3年2月改装済
●スーパー・コンビニ徒歩圏内

●伏見区景勝町●建延46.65㎡
●木造2階建●S39年4月築
●礼金6万円●敷金6万円
●契約2年●併介

0602-4878(代)

吉祥院 5780万円
建築条件無し売土地

●南区吉祥院南落合町 **新価格**
●JR西大路駅徒歩16分
●土地167.24㎡●工業地域●建60%
●容200%●即引渡可(売主)
●建築条件無し★古家付(作業場・事務所)
●工業用地物件 土地50.59坪

メゾン深草 1650万円
中古マンション

●即入居可

●伏見区深草西出町
●京阪藤森駅徒歩7分
●専面61.60㎡
●バル6.60㎡
●7建7階
●S51年3月築
●管積19080円(売主)

●R4年9月リフォーム済
●ペット飼育可(規約有)
●最上階・眺望良

近鉄寺田 1450万円
中古一戸建

●城陽市寺田島田内
●近鉄寺田駅徒歩8分
●土地71.74㎡●建延68.34㎡
●S53年9月築●現況空家(併介)

醍醐東市営住宅 賃7.5万円
賃貸マンション

●伏見区醍醐西大路町●地下鉄醍醐駅徒歩9分●専面61.73㎡●5階建3階
●H13年4月築●共益費2500円/月
●スタム料330円/月●定期借家契約6年
●保証会社初回月給額×50%●京都市の定める入居条件有(貸主)

●R6年3月末リフォーム済
●南向き通風良好
●礼金・礼金なし

相楽部精華町 6980万円
中古一戸建

●相楽部精華町大字葦田小学宮西
●近鉄相楽部駅徒歩6分●JR下鴨駅徒歩7分
●土地821.49㎡●建延238.92㎡
●H7年10月築●居住中(併介)

●9LDK ●オール電化
●南側に広がる庭園、菜園、果樹園!
●ドッグランやガーデニングをお楽しみ頂けます

●本館注文
●建築

●京奈和自動車道精華下鴨ICまで約2km

近鉄向島 賃44万円
賃貸

●伏見区向島二ノ丸町●近鉄向島駅徒歩18分●建延350.61㎡●築年不詳(大正時代)
●保証金240万円●定期借家契約5~10年(相談可)●保証会社初回月給額×100%●更新10%(1年毎)●更新事務手数料2.2万円(貸主)

●敷金・礼金なし

●広い納屋あり

●大岩街直向す 敷金・礼金なし

●事務所・店舗仕様工事中

0645-3191(代)