

下京区 売土地
中堂寺北町33-9 3200万円
 ●JR「丹波口」駅徒歩5分
 ●宅地70.64㎡●準工業
 ●建70%●容200%●更地
 京都市中京区壬生瀬田町31-5
 京免⑥11055号(全日員)近畿公取協会員
 (南)アトム住宅販売
 ☎075(813)0890【仲介】

中京区 マンション
烏丸御池 6000万円
 ●地下鉄歩5分●専69.56㎡
 ●バル10.02㎡●築H12年10月
 ●11建7階●管積21730円
 ●堺町通地下路下る大阪材木町
 京免⑥11330号(京宅員)近畿公取協会員
 左京区田中西高原町8番地
 仲介豊和建設☎075(712)7575

新築一戸建
小倉 3380万円
 ●宇治市小倉町蓮池
 ●近鉄小倉駅徒歩8分
 ●宅地74.98㎡
 ●建延84.24㎡
 ●R6年4月完成
 ●環境良好
 ●前道7m
 ●間口約7.4m
 ●即入居可
 充実設備
 ●太陽光発電システム6kw
 ●大阪ガスエネファーム●床暖房(スツク)●浴室乾燥(カウク)●1階トイレタンクレス便器アラウーノ●キッチンカップボード●ユニットバス1616サイズ●電気自動車充電コンセント●玄関カードキー●宅配ボックス●全室フローリング塗装
 設備は全てハイソック製
 売主物件の高仲介手数料は不要です
 宇治市小倉町山階56番地1-1F 11F
 京知免③12995号(京宅員)近畿公取協加盟
 ☎0774(25)7733
はじめ住宅販売株式会社

訳あり物件 高価買取
他府県の物件も相談致します
 同業者からのお問い合わせも歓迎致します
 有限会社 **ゆとり住宅** (京都市の空き家) **TEL075-601-3339**
 相談員在中
 京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免⑩10263 house@yutori-jutaku.com

LIVING
リビング京都
不動産
特集
 2024 令和6年
 4/20(土)
 京都リビング新聞社
 438,375部無料配布
 [2024年 日本ABC協会報告宅配部数]
 広告有効期限/ 記載のないものは本日より1カ月間です

空家問題
 京都府地域の空き家相談員
 0120-17-1003
 京都相互住宅株式会社
 京都市右京区太秦馬塚町18-23
 京免⑩5247

長岡京市久貝 JR「長岡京」駅徒歩17分
2680万円
 ●R6年3月下旬リフォーム済
 ●全室クロス張替 ●トイレ新調
 ●清潔感のある雰囲気
 ●仕上がり済み
 ●小中学校 徒歩4分圏内
 ●長岡京市久貝2丁目
 ●土地77.22㎡
 ●建延85.47㎡
 ●築H23年12月【売主】

宇治市横島 近鉄「向島」駅徒歩19分
680万円
 ●宇治市横島町南落合
 ●宅地56.22㎡(私道含む)11.3㎡、セットバック面積0.23㎡有
 ●一住●建60%●容200%●更地 ●南向き ●売主
 ●有効面積 56.22㎡ (約17.00坪)
 ●現況:更地
 ●間口約4.62m

丹波橋 中古一戸建
2680万円
 ●H29年改築済
 ●京町風
 ●即入居可
 ●伏見区桃山町●土地63.61㎡●建延64.16㎡
 ●木造2階建●S51年11月築(仲介)

二条城北 建築条件付売土地
6054万円
 ●京都市東山区藤屋通下水下元福大明神町●土地167.17㎡
 ●宅地99.43㎡●建延92.75㎡●容積率60%●200% (売主)
 ●建築プラン
 ●建物価格 2326万円
 ●建物面積 92.75㎡
 ●建物高さ 約19.10m

吉田 収益物件
340万円
 ●京阪「神宮丸太町」駅徒歩8分
 ●京都市バス「荒瀬橋」徒歩5分
 ●現在賃貸中
 ●借地権付収益物件
 ●地代17000円/月
 ●賃料41800円/月
 ●借地期間: 令和20年11月まで
 ●左京区吉田橋町
 ●土地41.07㎡(私道負担別途約6.3㎡有)
 ●建延36.62㎡
 ●築不詳※再建築不可

西七条 新築一戸建
3780万円
 ●JR「梅小路東区西」駅徒歩11分
 ●陽当たり良好
 ●3LDK+駐車1台可
 ●七条小学校まで約140m
 ●下京区西七条南中野町●土地91.92㎡(セットバック面積19.32㎡有)
 ●建延86.65㎡●R5年12月完成済
 ●低住●建60%●容100%●更地

木幡御蔵山 新築分譲住宅
A号棟 3980万円
B号棟 4180万円
 ●宇治市木幡御蔵山●今阪2区画●木造2階建●R6年5月中旬完工●低住●西・南側道路幅員約4.1m●電気、都市ガス上下水道(仲介)
 ●土地123.81㎡
 ●私道負担約0.34㎡有
 ●建延87.67㎡
 ●R5年3月完成済

宇治下居 新築一戸建
2780万円
 ●JR「宇治」駅徒歩17分
 ●モデルハウス仕様!!
 ●LDKに家具を配置しています
 ●宇治市宇治下居●土地86.40㎡
 ●セットバック約1.71㎡有
 ●建延75.73㎡●木造2階建
 ●R5年12月完成済(仲介)

オープンハウス開催 4/20(土)21(日)PM1:00~PM5:00 仲介手数料不要

西賀茂 丸川町
4180万円
 ●北西西賀茂丸川町●市バス「神光院前」徒歩2分
 ●宅地101.30㎡●建延82.31㎡●R6年2月完成
 ●昭和43年創業の歴史と実績で豊かな社会生活創りに貢献する。京免⑩1945号(京宅員)近畿公取協加盟店 西京区松江北河原町9 www.saijo.jp
SAIJO株式会社 最上不動産 ☎075-391-1234

吉祥院 西ノ茶屋町
3730万円
 ●南区内の閑静な住宅街
 ●JR「西大路」駅徒歩16分
 ●前面道路約6m
 ●土地面積約31坪
 ●南区内吉祥院西ノ茶屋町●JR西大路駅徒歩16分
 ●市バス「西ノ茶屋」徒歩3分●宅地102.71㎡●建延92.42㎡●R4年12月完成済
 ●低住●建60%●容100%●更地

「予告」ゴールデンウィーク中 特別開催です!
オープンハウス 4/27(土)28(日)29(月)5/3(木)4(金)5(土)6(日) 13:00~17:00

阪急洛西口 5780万円
 ●阪急「洛西口」駅徒歩7分
 ●耐震率1.5倍
 ●即入居可
 ●長期優良住宅
 ●南南向
 ●西京区川島橋岡町81番地1
 ●土地101.22㎡
 ●建延81.76㎡
 ●R5年3月完成済

株式会社リッツコーポレーション ☎075(392)5555
 京知免①14479号(京宅員)近畿公取協加盟店 京都市西京区上桂北村町215番地(仲介) リッツコーポレーション 検索

新築一戸建
寺田 2680万円
 ●城陽市寺田今橋
 ●近鉄寺田駅徒歩12分
 ●宅地69.82㎡●建延71.95㎡
 ●2023年10月完成済【売主】
 ●標準外構工事付き
 ●充実設備仕様 ●宅配ポスト照明
 ●地盤・建物10年保証
 ●フラット35利用可

全改装済戸建
1980万円
 ●山階小学校区
 ●安祥寺中学校区
 ●月々約61,658円
 ●頭金、ボーナス払いなし
 ●※借入1980万円 期間30年 金利0.775%(優下限)

地下鉄 東野 駅徒歩約4分
 ●スーパー(西友・業務スーパー・フレスコ等) コンビニ、病院、銀行など徒歩圏内に充実★
 ●水道・ガス・電気等の配管・配線等すべて新しく取替!
 ●各部屋に照明器具・エアコン新設
 ●トイレ・風呂・洗面・キッチン等 気になる水まわり全て新品!
 ●バルコニーには混合水栓つきで 寒い時でもあったかいお湯でお掃除できます!
 ●外壁塗り替え・クロス張替 etc...
 京都市山科区東野北井ノ上町4-31

マンション
グラウンド・ドーム 宇治木幡 1280万円
 ●2012年11月改築済(交換)
 ●キッチン●洗面化粧台
 ●トイレ●浴室●全建具
 ●2023年4月改築済
 ●畳・襖・障子張替
 ●クロス一部張替
 ●キッチン水栓交換
 ●ハウスクリーニング
 ●宇治市五ヶ丘西田
 ●JR木幡駅徒歩15分
 ●JR木幡駅徒歩17分
 ●専面77.76㎡●バル面8.64㎡
 ●R7建1階部分
 ●管積22940円/月
 ●1991年8月築【売主】

中古一戸建
城陽 3150万円
 ●築10年 10m×6m角地
 ●2世帯可 天取3帖
 ●住友林業の注文住宅 太陽光発電システム・エネファーム(売電メーター有)
 ●城陽市寺田深谷●JR城陽駅徒歩19分●京都京阪・さんさんバス東友ヶ丘徒歩1分●宅地147.60㎡●建延116.75㎡●築H26年2月(仲介)

売土地
城陽 2680万円
 ●城陽市寺田市ノ久保
 ●JR城陽駅徒歩9分
 ●近鉄寺田駅徒歩16分
 ●宅地173.75㎡
 ●建50%●容80%
 ●一低住●現況/更地【売主】

売土地
城陽 6200万円
 ●城陽市寺田高田
 ●JR城陽駅徒歩3分
 ●近鉄寺田駅徒歩12分
 ●宅地329.37㎡
 ●建50%●容200%●一住
 ●分割相談可【売主】

店舗付住宅
大塚 890万円
 ●価格変更
 ●賃貸でも募集可
 ●買付住宅 賃9.8万円
 ●美容室、マッサージ店、飲食店など相談可能
 ●山科区大塚中溝
 ●土地43.38㎡
 ●建延54.93㎡
 ●築S51年12月(仲介)
 ●※増築登記部分有

地下鉄「東野」駅徒歩12分
京阪バス「国道大塚」停歩4分
 ●2DK+店舗★前道約6.5m
 ●店舗付住宅 賃9.8万円
 ●美容室、マッサージ店、飲食店など相談可能

築後未入居
三条通 2850万円
 ●即入居可
 ●土地:75.02㎡
 ●建物:77.22㎡
 ●R4年12月完成済(仲介)
 ●おすすめポイント
 ●浴室ワックつき
 ●LDK暖房つき
 ●★屋外コンセントつき
 ●電気自動車充電可
 ●山科区北花山山田町8号棟
 ●残り1棟!

(株)ベストホームズ ☎0774-56-3955
 京都市府城陽市寺田北山田27番地1 (JR城陽駅前)
 京免⑤11556号(仲介) best-homes@proof.ocn.ne.jp
 ベストホームズ 検索 https://www.best-homes.co.jp

有限会社 栄和ハウジング ☎0120-37-8915
 京都市東山区南町1-11番540号 京都市東山区南町1-11番540号
 京知免⑤11556号(全日員)近畿公取協加盟店 京都市東山区南町1-11番540号
 京知免⑤11556号(全日員)近畿公取協加盟店 京都市東山区南町1-11番540号
 京知免⑤11556号(全日員)近畿公取協加盟店 京都市東山区南町1-11番540号
 京知免⑤11556号(全日員)近畿公取協加盟店 京都市東山区南町1-11番540号