JKCグループ

JKC Japan Kyoto Corporation
買取専門会社
ジャパン京都コーポレーション株式会社
☎075(323)4755
〈事業主〉京知免②第13982号〈全日員〉近畿公取協加盟
京都市右京区西院矢掛町20　japan.kyoto.co@gmail.com

販売専門会社
大野住宅販売株式会社
☎075(323)4677
〈仲介〉京知免④第12485号〈宅建業〉近畿公取協加盟店
京都市右京区西院矢掛町39-7 ohno-fds@mx1.alpha-web.ne.jp

事故物件　訳あり物件　高価買取します　無料査定
他府県の物件も相談応じます
同業者からのお問い合わせも歓迎します
有限会社ゆとり住宅〈京都市の空き家相談員在中〉TEL075-601-3339
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免7 10263　house@yutorijutaku.com

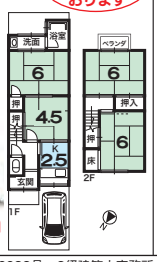
リビング京都 LIVING
不動産特集　2024 令和6年 5/18(土)
京都リビング新聞社　438,375部無料配布(2024年 日本ABC協会報告宅配部数)
広告有効期限／記載のないものは本日より1カ月間です

中古一戸建 山科区 西野山 1080万円

オープンハウス 5/18(土)19(日) 11:00～16:30 現地説明会

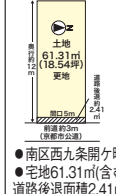
地下鉄「椥辻」駅歩23分
京阪バス「射庭ノ上町」停歩4分
新築プランご用意しております

小型車駐車可(奥行約4m)　現地までGoogle Mapsで



●山科区西野山射庭ノ上町
●土地56.71㎡●建延60.41㎡　☆前道6m
●木造2階建●築S51年12月※改装要す

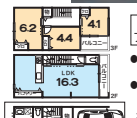
建築条件無



現地までGoogle Mapsで

近「東寺」駅「十条」駅歩5分
地下鉄「九条」駅歩13分

●南区西九条開ケ町
●宅地61.31㎡(含む道路後退面積2.41㎡有)●二住●建60%
●容200(160)%



●建物価格2170万円
●建延88.42㎡
※上記プラン例は、あくまで参考ですので実際に建築する場合、変更が生じることがございます

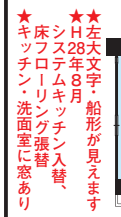
◎東寺(南大門)…約730m◎イオンモールKYOTO…約820m◎生鮮スーパーケント…約160m◎フレスコ東寺店…約420m

〈媒介〉京都府知事(4)12164号　京都府知事(般-2)第36022号　2級建築士事務所〈宅建業〉近畿公取協会員　【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!】
Kurasist 有限会社クラシスト　TEL:075-821-7111　〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2　サンハイツ西ノ京1階　https://www.kurasist.co.jp　0120-034-576

中古マンション メロディーハイム 二条城 2580万円

地下鉄「二条城前」駅歩8分

★キッチン・洗面室に窓あり
★H28年8月システムキッチン入替、床フローリング張替
★左大文字・船形が見えます



●上京区丸太町通堀川西入西丸太町
●専面46.52㎡●バル9.26㎡●10階建6階
●H4年1月築●管積17420円/月〈仲介〉

中古テラスハウス 地下鉄蹴上 2980万円

地下鉄「蹴上」駅歩6分

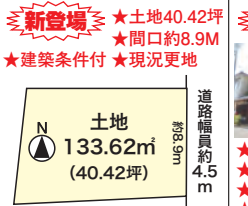
★南向き　★前道約6M

★R元年8月リフォーム済、水廻り全て新調・畳新調・建具新調フローリング張替・クロス張替他

●左京区粟田口鳥居町●土地39.66㎡
●建延44.54㎡●木造2階建●築不詳
●増築未登記部分有〈仲介〉

売土地 京福「有栖川」駅歩1分 京福有栖川 3235万円

新登場　★土地40.42坪　★間口約8.9M　★建築条件付　★現況更地

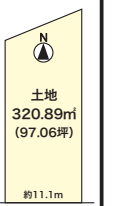


●右京区嵯峨野有栖川町
●宅地133.62㎡●一中高住
●建60%●容200%●更地〈仲介〉

売土地 北区小山 17000万円

地下鉄「北大路」駅歩5分

新登場



★建築条件なし
★南向き
★土地97.06坪
★間口約11M

●北区小山東大野町
●宅地320.89㎡●一低住
●建60%●容100%●古家付〈仲介〉

株式会社スミヤ　京都府知事(17)第268号　建設業(般-28)第28588号〈宅建業〉近畿公取協加盟店　京都市上京区中立売通浄福寺西入加賀屋町399　http://sumiya-fudosan.com　☎075(431)0391　0120(231)338

オープンハウス&ルーム5/18(土)19(日) 13:00～16:00 完全予約制

お電話にて事前にご予約ください

中古一戸建 淀際目町 2480(税込)万円

土地1500万円 建物980万円(税込)

京阪電気鉄道京阪線「淀」駅
京阪バス乗車8分「藤和田」停歩7分

SumStock

積水ハウス施工の家

★1台駐車可(車種による制限有)

R5年12月リフォーム済
●壁・天井クロス貼替(玄関・LDK・トイレ①②・洗面室・廊下①②・階段・洋室①～④・納戸)●トイレ新調・CF貼替(トイレ①②)●畳表替え・建具交換(和室)●システムキッチン新調

R6年3月リフォーム済
●コンセント・スイッチプレート交換(玄関・LDK・トイレ①②・洗面室・階段・洋室①～④・納戸)●LDKエアコン1台新調

●京都市伏見区淀際目町●土地105.99㎡●私道負担無●建延125.89㎡●軽量鉄骨造瓦葺2階建●築H8年12月●現況/空〈売主〉※メーターモジュール設計(1帖=2㎡)

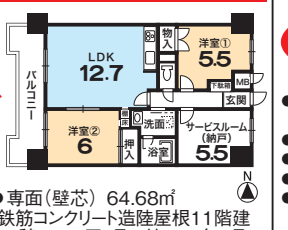
中古マンション 丹波橋日光ハイツ 1560万円

京阪電気鉄道京阪線「丹波橋」駅歩13分
近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩14分

建物状況調査実施済(検査実施日:令和6年2月15日)

★2LDK+納戸
★マンション敷地内に公園有
★西側「東高瀬川」につき、現況隣接する建物無し

R4年4月給湯器交換



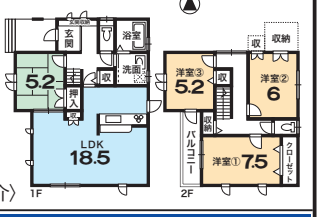
●京都市伏見区川東町●専面(壁芯) 64.68㎡
●バルコニー10.17㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根11階建3階部分●管6600円/月●積6300円/月●築S63年4月
●管理/全部委託(日勤)●現況/空〈仲介〉

中古一戸建 桃山町正宗 3980万円

近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩9分
京阪電気鉄道宇治線「墨染」駅歩9分
JR奈良線「JR藤森」駅歩13分

3WAYアクセス

★2台駐車可(車種による制限有)
★全居室に収納有り
★LDK約18.5帖



●京都市伏見区桃山町正宗
●土地144.86㎡
●私道負担無
●建延101.65㎡
●木造スレートぶき2階建
●築H22年1月
●現況/居住中〈仲介〉

中古マンション ライオンズマンション桃山南口 2580(税込)万円

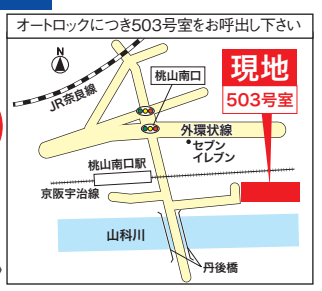
京阪電気鉄道宇治線「桃山南口」駅歩4分
JR奈良線「六地蔵」駅歩14分
京都市営地下鉄東西線「六地蔵」駅歩14分

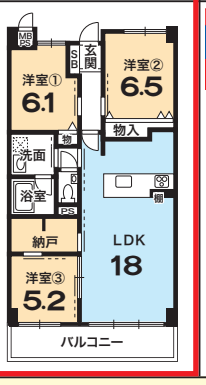
★7階建て5階部分
★南向きバルコニー

★LDK約18帖の3LDK

R6年3月リフォーム完成済
●フローリング張替(洋室①～③、LDK、納戸)
●CF張替(トイレ、洗面室)
●クロス張替、建具新調(洋室①～③、LDK、納戸、トイレ、洗面室)
●お風呂、洗面化粧台、トイレ新調

3WAYアクセス





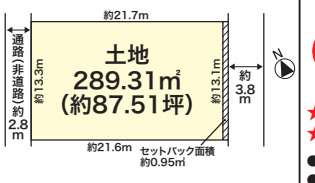
●京都市伏見区桃山町養斉●専面(壁芯)79.38㎡
●バルコニー10.05㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建5階部分●管9450円/月●積10320円/月
●築H3年8月●管理/全部委託(日勤)●現況/空〈仲介〉

売土地 深草佐野屋敷町 8280万円

近鉄京都線「伏見」駅歩7分
京阪電気鉄道京阪線「墨染」駅歩7分

2WAYアクセス　更地

建築条件付売土地



●京都市伏見区深草佐野屋敷町
●土地289.31㎡
●セットバック面積約0.95㎡要
●地目/宅地●二住
●建60%●容160%
●現況/更地〈売主〉

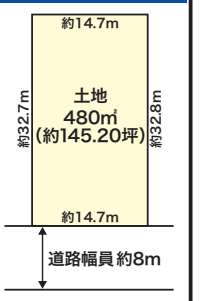
〈建築条件付〉土地売買契約締結後3ヶ月以内に、販売代理人である積水ハウス株式会社との間に建築工事請負契約が締結されることを停止条件とします。万一前記の条件が不成立の場合、受領済みの金員を無利息にて全額返却します。

売土地 吉祥院嶋高町 13800万円

近鉄京都線「上鳥羽口」駅
京都市営バス乗車8分
「吉祥院堂ノ後町」停歩10分

建築条件無売土地

土地約145.20坪　更地



★前面道路幅員約8m
★間口約14.7m

●京都市南区吉祥院嶋高町
●土地480㎡●私道負担無
●地目/雑種地●二住●建60%
●容200%●現況/更地〈売主〉

国土交通大臣免許⑬2343号　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(一社)不動産流通経営協会会員　京都市伏見区東大手町783番地グランシャーメゾン大手町1階

積水ハウス不動産関西株式会社　京都南営業所　SumStock

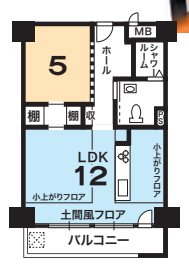
◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくはhttp://sumstock.jp

☎075(604)2630　https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp/

桃山グランドハイツ 1100万

近鉄桃山御陵前駅歩7分
京阪伏見桃山駅歩8分

新着情報



★5階部分
南向き

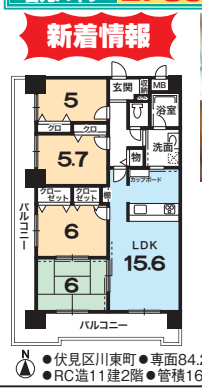
R5年12月リフォーム済
●間取変更●キッチン、洗面台、トイレ交換●フローリング、クロス張替え●シャワールーム新設(浴室撤去)●エアコン付

●伏見区東奉行町●専面41.25㎡●バルコニー6.32㎡●築S49年6月
●RC造地下1階付9建5階●管積12800円/月●管理/全部委託

丹波橋日光ハイツ 2780万

京阪丹波橋駅歩14分
近鉄丹波橋駅歩15分

新着情報



南西角部屋
陽当り・通風良好
専有面積84.24㎡

R6年4月全面リフォーム済
●クロス全面張替え●キッチン、浴室、洗面、トイレ新調●建具、琉球畳新調●フローリング張替●CF張替(洗面、トイレ)●ハウスクリーニング●全室照明器具付き

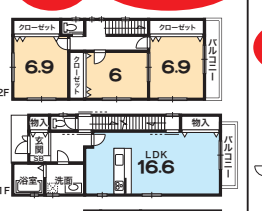
★4LDKタイプ
★全居室バルコニーに面しています
★家事動線の良い2WAYキッチン

●伏見区川東町●専面84.24㎡●バルコニー26.83㎡●築S63年4月
●RC造11建2階●管積16840円/月●管理/全部委託

納所町 4130万

京阪淀駅歩9分

新着情報　新築一戸建　土地約40坪　地下スペース25.8帖



★通風採光良好
★全居室6帖以上
★3LDKF
★駐車場有

南向き

設備
●食器乾燥機付システムキッチン
●浴室暖房乾燥機有
●温水洗浄暖房便座2ヶ所

●伏見区納所町●地132.25㎡●延143.66㎡●R6年12月完成予定
●建確/第R05認研京0021号※水道市納金、建築確認費用別途150万円(税込)要す

JR桃山 5480万

JR桃山駅歩10分
近鉄丹波橋駅歩12分
京阪丹波橋駅歩12分

新着情報

土地約60.72坪　建物約50.58坪

南向きにつき陽当良好

★前道約6.0m★駐車3台可(車種による)
★H8年10月フルリノベーション

●伏見区桃山町下野●地200.75㎡●延167.23㎡●築S55年4月

近鉄小倉 1480万

近鉄小倉駅歩7分
JR小倉駅歩18分

★トイレ2箇所
★浴室暖房乾燥機付
★両面バルコニー

●宇治市小倉町山際
●地51.36㎡
(私道負担別途10.13㎡有)
●延93.96㎡●築H11年1月

★5LDK★駐車1台可

京阪木幡 1680万

京阪木幡駅歩9分

★全居室6帖以上

テラスハウス

★桃山南第三住宅内★南向きの明るい庭

●伏見区桃山町大島●地76.38㎡
●延86.11㎡●築S56年4月

★大型バルコニーあり

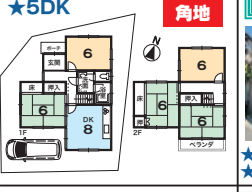
近鉄興戸 1780万

★陽当たり良好★通風良好
★5DK

近鉄興戸駅歩3分
JR同志社前駅歩6分

角地

土地約35.60坪



●京田辺市興戸南落延●地117.69㎡
●延85.77㎡●築S61年3月

JR宇治 1990万

JR宇治駅歩13分

★高台につき陽当・眺望良好

●宇治市宇治下居
●地205.03㎡
●延109.38㎡
●築H元年7月

土地約62.02坪(擁壁部分含む)

★駐車1台可★庭有
★屋根裏収納・倉庫(1F洋室下)有

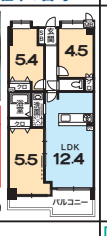
サングレール・アペックス 2490万

近鉄伏見駅歩8分
京阪墨染駅歩12分
地下鉄竹田駅歩13分

3LDK

R6年4月改装済
●システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具新調
●クロス、フローリング張替え
●ハウスクリーニング済

●伏見区深草越後屋敷町
●専面59.20㎡
●バルコニー9.30㎡
●築S62年11月
●RC造6建5階●管積30610円/月●管理/全部委託



JR六地蔵 2980万

JR六地蔵駅歩7分
地下鉄六地蔵駅歩8分
京阪六地蔵駅歩11分

南西向き陽当たり良好

●宇治市木幡御園
●地114.11㎡●宅地●近商
●建80%●容200%●古家付

建築条件なし

JR木幡 3180万

JR木幡駅歩12分
京阪木幡駅歩15分

※外構費別途200万円(税込)要

新築一戸建

充実設備
●食器洗浄乾燥機
●浴室暖房乾燥機
●シャワー付温水便座
●モニター付インターホン
●電子錠(玄関)
●宅配ボックス付

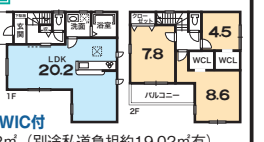
土地約31.61坪

●宇治市木幡南山
●地104.51㎡●延85.04㎡●R5年10月完成済

京阪桃山南口 3780万

京阪桃山南口駅歩4分

新築一戸建



★カウンターキッチン
★LDK広々20帖以上★収納豊富WIC付

●伏見区桃山与五郎町●地87.22㎡(別途私道負担約19.02㎡有)
●延95.84㎡●R6年5月完成予定●建確/確認サービス第KS123-0410-65658号

京阪伏見桃山 3980万

南向き

京阪伏見桃山駅歩8分
近鉄丹波橋駅歩10分

新築一戸建　★生活便利地　★陽当たり良好

●伏見区紺屋町
●地69.87㎡(セットバック面積約2.63㎡要)●延91.08㎡●築R5年9月完成済

ゼロの100年住宅

JR小倉 4980万

JR小倉駅歩12分
近鉄伊勢田駅歩13分

★令和6年2月外構工事済
★平成31年2月建築

有効宅地約110.05坪

設備
●ペアガラス●樹脂サッシ●食洗器付システムキッチン●浴室1坪タイプ
●浴室暖房乾燥機●3面鏡洗面化粧台

ほぼ未使用の為、大変綺麗な状態です

★二世帯住宅
★庭有

●宇治市神明石塚
●地363.82㎡(私道負担別途4.51㎡有)●延165.61㎡●築H31年2月

堺町ジュエリーハイツ 6980万

地下鉄丸太町駅歩6分
地下鉄京都市役所前駅歩9分
京阪三条駅歩16分

R5年11月室内リフォーム済
●システムキッチン新調●畳新調
●ユニットバス新調●トイレ新調
●洗面台新調●全室クロス貼替

設備
●浴室暖房乾燥機●カップボード●オートロック●宅配ボックス

●中京区堺町通二条上る亀屋町
●専面104.81㎡●バルコニー12.46㎡●築S57年8月●鉄骨造6建4階●管積48600円/月
●管理/一部委託

★南向きバルコニー

国土交通大免⑥第6056号●(公社)近畿公取協会員●火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員
KEIHAN 京阪電鉄不動産　京阪電鉄不動産 伏見桃山営業所
〒612-8101京都市伏見区観音寺町205-1 2階
☎075-604-1341　FAX 075-604-1342
〈仲介〉0120(39)1341

京都市後援 無料 四条烏丸会場

らくらく♪ 洛楽相続相談所

相続・遺言・税金・労務・不動産など専門家(士業)がお悩み事をお聞きします

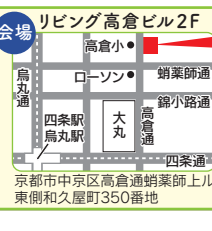
本年4月1日より不動産の相続登記が義務化されました!!

WEBで申し込みはこちらから

開催日時 6/7(金)・8(土) 10:30～17:00

お気軽にご予約・お問い合わせください　0120-121-021

会場 リビング高倉ビル2F



京都市中京区高倉通蛸薬師上ル東側和久屋町350番地

地下鉄「四条」駅 阪急「烏丸」駅 歩8分

らくらく相談相談所
事務局:京都市下京区五坊大宮町96番6(センチュリー21　ライフ住宅販売内)
司法書士法人 F&Partners
税理士法人 F&Partners
土地家屋調査士法人 F&Partners
センチュリー21 ライフ住宅販売
社会保険労務士法人 F&Partners
(一社)近畿・中日本シルバーライフ協会
共催:京都リビングコーポレーション