

自然災害への備え ハザードマップなどで確認を

不動産を

買うとき、売るとき

知っておきたい話

令和6年能登半島地震で被災された方々、避難を続けられていらっしゃる方々に心からお見舞いを申し上げます。私たち不動産鑑定士協会にも、国土交通省から被災地方公共団体の行う「住家被害認定調査」に協力するようお願いがありました。普段から私たちの住む場所などの潜在的なリスクを確認できるか、どこに避難すべきかを知っておく家族や知人と避難場所や連絡方法を共有・確認しておくことが大切です。不動産を購入する時は、駅やスーパーなどの生活利便施設

こんな家で暮らしたい、あんな場所に住まいを構えたい。家族の思いを形にする、不動産購入。ここでは、京都で不動産鑑定士として活躍する人たちに、不動産を買うとき、売るときに知っておきたいことを教えてもらいます。



公益社団法人
京都府不動産鑑定士協会
不動産鑑定士
東辻 司 さん

新築分譲 長岡京市友岡 **天然木の家 オープンハウス開催 3/30③31④13:00~17:00** 売主につき 仲介手数料不要

阪急「西山天王山」駅歩7分 阪急バス「友岡」徒歩3分 **残2邸**

制震ダンパー「MIRAI」設置
家具・エアコン・LED照明・カーテン・シューズボックス・カップボード付

■2号地 4980万円
●土地85.67㎡・建延88.69㎡
●R5年3月完成済

■4号地 4380万円
●土地80.69㎡・建延89.38㎡
●R5年5月完成済

株式会社S&Gハウジング
0120-854-414

大宮西総門町 中古テラスハウス 580万円
京北細野町 中古一戸建 1080万円
一乗寺 中古一戸建 1380万円
大宮一井町 売倉庫 3680万円

★新価格 R5年9月完成済
★R5年9月完成済
★R5年9月完成済
★R5年9月完成済

株式会社京都建設センター
075(495)6306
https://www.kyoto-kc.com

インベスト 京都修学院 中古マンション 1300万円
紫竹 中古一戸建 2350万円
西賀茂 中古一戸建 2880万円
衣笠 中古一戸建 3380万円

収益物件・オーナーチェンジ
利回り約6.18%
現在賃貸中 駅徒歩2分

株式会社フラットエージェンシー
075(451)1500

山科駅 買店舗 22.55万円
山科駅 買店舗兼住居 30万円
山科駅 買店舗 38.8万円

JR/京阪/地下鉄「山科」駅徒歩3分
三条通り面す

株式会社アイエヌエム三和商会
075-501-6020

新築一戸建 上七軒 1号地 3280万円 2号地 3380万円
オープンハウス開催!! 3/30③31④12:00~16:00
即入居可 西陣地区/観光名所 北野天満宮徒歩5分

月々返済8万円代の新築一戸建て!!

大野住宅販売株式会社
075(323)4677

中古マンション ユニテ小倉マンション 2180万円
小倉 新築一戸建 3380万円

システムキッチン取替
洋室床全フロア張替
和室畳表替

株式会社はじめ住宅販売株式会社
0774-25-7733

オープンルーム3/30③31④13:00~16:00 完全予約制
中古マンション ライオンマンション 桃山南口 2580万円
R6年3月 リフォーム完成済

3WAYアクセス
★LDK約18帖の3LDK
★7階建て5階部分

大野住宅販売株式会社
075(323)4677

中古マンション 丹波橋日光ハイツ 1560万円
深草西浦住宅 1990万円

★2LDK+納戸
★マンション敷地内に公園有

株式会社はじめ住宅販売株式会社
0774-25-7733

中古マンション パルコート伏見桃山 2480万円
向島庚申町 中古一戸建 1180万円

★3WAYアクセス
★2LDK
大手筋商店街まで徒歩5分(約400m)

積水ハウス不動産関西株式会社
075(604)2630

中古一戸建 伏見区桃山 9980万円
桃山筑前台町 売土地 8450万円

★R5年11月リフォーム済
★クロス貼替(LDK・洋室①・洋室②・納戸・WIC・1階トイレ・洗面室)・CF張替(1階トイレ・洗面室)・交換(洗面化粧台)・畳表替

積水ハウス
075(604)2630