

オープンハウス 4/13①14②11:00~現地説明会

梅津 1580万円
市バス「梅津西浦町」徒歩4分
阪急「松尾大社」徒歩17分

御所西 12000万円
地下鉄「今出川」徒歩7分
市バス「鳥丸一条」徒歩3分

★新築プランも有ります
★お好きなハウスメーカー！
★店舗で建築可能です！

生活便利
・フレンドマート徒歩3分(220m)
・コスモ徒歩4分(300m)
・梅津北小学校徒歩3分(250m)

●右京区梅津北浦町●土地(仮側)65.22㎡**★軽自動車駐車可**
●建延51.95m●木造2階建●築S44年6月※増築未登記部分有

(媒介)京都市知事(4)12164号 京都市知事(般-2)第36022号 2級建築士事務所(京宅員)近畿公取協会員【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!】
TEL:075-821-7111
〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2 サンハイツ西ノ京1階 <https://www.kurasist.co.jp> **0120-034-576**

訳あり物件 高価買取 無料査定

他府県の物件も相談応じます
同業者からのお問い合わせも歓迎します

有限会社 **ゆとり住宅** (京都市の空き家) **TEL075-601-3339**
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免10263 house@yutori-jutaku.com

JKC Japan Kyoto Corporation
買取専門会社 **大野住宅販売株式会社**
販売専門会社

075(323)4755 **075(323)4677**

〈事業主〉京知免第13982号(全日員)近畿公取協加盟 京都市右京区西院矢野町20 japan.kyoto.co@gmail.com
〈仲介〉京知免第12485号(京宅員)近畿公取協加盟 京都市右京区西院矢野町39-7 chro-fds@mx1.alpha-web.ne.jp

LIVING リビング京都 不動産 特集 4/13

2024 令和6年

京都リビング新聞社
438,375部無料配布
〔2024年 日本ABC協会報告宅配部数〕
広告有効期限/ 記載のないものは本日より1カ月間です

永和建設(株)

0120-414-595

京知免09580号(全日員) 売主
近畿公取協会員
京都市右京区嵯峨甲塚町1-11
TEL.075(872)0404

中古マンション 鳥羽街道団地 **1250万円**
★新価格
●右京区鳥羽街道団地
●土地36.45㎡(私道面積7.3㎡別途有)
●建延47.46m●S45年8月築

中古一戸建 太秦天神川 **1980万円**
★新価格
●右京区太秦井戸ヶ房町
●土地36.45㎡(私道面積7.3㎡別途有)
●建延47.46m●S45年8月築

中古一戸建 聖護院 **3680万円**
★新価格
●左京区聖護院中町●土地78.30㎡
●建延97.18m●1911年12月築

株式会社 スミヤ・コンサル

075(495)2880

京知免10第7189号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介) 京都市北区山下町内河原町17-1(京都からすま病院前) スミヤコンサル

売土地 **17000万円**
地下鉄「北大路」駅徒歩5分
★建築条件なし
★お好きなハウスメーカー
★工務店で建築できます

鴨川公園では
四季折々の季節を
楽しめます♪

土地約98.42坪
前道約6M 現況更地
間口約14.79M
敷地内ブロック
積み直し完了

●北山小山東大野町
●土地325.38㎡(98.42坪)
●宅地●低住●建60%●容100%
●電気●都市ガス●上下水道
●現況更地(仲介)

2分割販売可能です!!
1号地 **8500万円** ●土地162.69㎡(49.21坪) ●前道約6M
2号地 **8500万円** ●土地162.69㎡(49.21坪) ●間口約7.4M
●土地約49.21坪
●現況更地
●間口約7.4M

GCグートクライス株式会社

075(925)6928
<http://gu-tokuraisu.co.jp/>

中古一戸建 **3180万円**
★新価格
●右京区太秦石垣町
●土地73.50㎡(私道負担別途2.95㎡、セットバック部分約0.43㎡有)
●建延82.78m
●築H28年8月

★天井収納庫付き
★全室6帖以上

京知免3第13086号(全日員)近畿公取協加盟店(仲介) 京都市西京区桂南興町36-2

株式会社 フラットエージェンシー

075(451)1500
www.myhome-kyoto.com/

中古一戸建 **2430万円**
伏見久我
南向き 4LDK
前道約6M
カーポート付

中古一戸建 **2880万円**
西賀茂
収益物件・オーナーチェンジ
利回り約5%
現在賃貸中

●北山西賀茂
●南ノ下町
●市バス「神光院前」徒歩5分
●土地135.39㎡
●建延94.52m
●木造2階建
●S53年10月築

●京知免10第7189号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介) 京都市北区紫野西御所町9-1

株式会社 向日ハウジング

0120-532-533
075(933)2100代

京都市知事免許(第)12216号
京都市宅地建物取引業協会会員
京都市向日市寺戸町北前田33-5
一件介

中古一戸建 **1880万円**
東向日
南向き
★新登場
●向日市寺戸町西野
●阪急東向日駅徒歩13分
●JR向日町駅徒歩18分
●土地139.28㎡●建延107.09m
●附属建物(車庫)17.76㎡●S62年4月築

中古一戸建 **1880万円**
洛西口
●向日市物集女町出口
●阪急洛西口駅徒歩13分
●土地83.25㎡●建延96.51m
●S57年7月築

新築一戸建 **2880万円**
洛西口
★即入賞可
●向日市物集女町出口
●阪急洛西口駅徒歩16分
●土地48.82㎡●建延79.79m
●R6年4月完成
●建延/REI23311-34027号

中古一戸建 **3980万円**
桂
★即入賞可
●西京区桂千代原町
●阪急桂駅徒歩11分
●宅地83.25㎡
●一中高住
●建60%●容160%
●古家付

CENTURY 21 オークハウジング

0120-602-900
<http://www.c21-oaku.co.jp>

中古一戸建 **999万円**
地下鉄御陵
●山科区西野岸ノ下町
●土地56.16㎡
●建延73.46m
●H元5月築

中古一戸建 **1450万円**
伏見久我
★新登場
●伏見区久我西出町●宅地84.67㎡
●準工業●建60%●容200%●更地
●デビルコートイズM990M

中古マンション **1980万円**
ユニ宇治川
●京阪木幡駅徒歩4分
●JR木幡駅徒歩7分
●R5年11月
●リノベーション済
●水廻り全て新調、ドア
●取替、壁・床・天井塗装

中古一戸建 **3280万円**
深草願成町
●伏見区深草願成町
●土地216.34㎡
●建延110.6m●S37年11月築

岩倉 北平岡町

3号地 建築条件付売土地
4,190万円

●土地153.59㎡(46.46坪)
●分譲概要●京都市左京区岩倉北平岡町
●市バス「一条山」徒歩1分
●阪急「木野」駅徒歩5分
●地下鉄「国際会館」駅徒歩16分
●総3区画●今般3区画
●雑種地●中高住●建40%
●容200%●風致地区第5種地域
●開電●公共上下水道●大坂ガス
●前面道路北側6M●西側12M公道(売主)

※建築条件付売土地※当社注文建築用地は土地売買契約後100日以内に建築請負契約を結ぶ事を条件として販売します。万、建築請負契約が不成立の場合は土地売買契約を白紙還元し、受領前金等全額返金します。

紫竹 3980万円

建築条件付売土地
市バス「千本鞍馬口」徒歩3分
2区画分譲 前道約6M
初掲載
●北山紫竹十二坪町●総敷地面積1468.80㎡●土地53.24㎡(1400坪)●2号地●土地55.80㎡(1468坪)●宅地●建60%●容200%●一住●更地●電気●都市ガス●上下水道

岩倉 4500万円

建築条件付売土地
市バス「千本鞍馬口」徒歩3分
H26年4月頃大改築済
初掲載
●左京区岩倉大崎町
●土地実測248.84㎡
●宅地●一低住
●建40%●容60%●更地

上七軒 4780万円

建築条件付売土地
市バス「千本鞍馬口」徒歩3分
初掲載
●北山紫竹ノ上町
●土地72.46㎡●建延79.12m
●木造2階建●R6年7月完成
●築2023確認済書
●京機構庫00962号

梅津 北川町 I

19号地 新築一戸建
3,270万円

●土地76.62㎡(23.17坪)
●私道負担11.38㎡有
●建延76.95m(23.27坪)
●R5年3月完成

●右京区梅津北川町
●市バス「梅宮大社」徒歩8分
●阪急「松尾大社」徒歩17分
●総19区画●今般19区画
●開電●公共上下水道●大坂ガス
●前面道路南側6M公道(売主)

●一級建築士事務所 ●宅建業/京知事免許(第)2326号 ●建設業/京知事免許(般-4)第73756号
●京都府宅地建物取引業協会会員 ●近畿公取協会員 京都市右京区嵯峨嵯峨町20-11 売主

075(882)1611代
<https://www.yamatekk.co.jp>

北都住宅販売株式会社

075-493-7733
<https://www.hokuto7733.co.jp>

京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店 京都市北区紫竹上竹町23番地

中古マンション **4980万円**
大覚寺
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店

中古マンション **6380万円**
コスモ
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店

中古マンション **7180万円**
京阪「神宮丸太町」駅徒歩7分
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店

中古マンション **8800万円**
ルネス・ベース
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店

中古マンション **11500万円**
清水五条
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店
●京知免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店