

どんなご相談も、どうぞ  
**空き家問題**

京都市地域の空き家相談員の  
ごうだまてお電話でご相談!

0120-17-1003  
京都相互住宅株式会社  
京都市右京区太秦馬塚町18-23  
京免05247

**訳あり物件** 高価買取  
無料査定

他府県の物件も相談応じます  
同業者からのお問い合わせも歓迎します

有限会社 **ゆとり住宅** (京都市の空き家) 相談員在  
Tel 075-601-3339  
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免010263 house@yutoriutaku.com

**リビング京都** LIVING  
**不動産特集** 4/20

京都リビング新聞社 438,375部無料配布(2024年 日本ABC協会報告書記部数)  
広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>1400万円<br/>新登場</p> <p>市バス「千本鞍馬口」徒歩3分<br/>2区画分譲 前道約6M</p> <p>●北野紫野十二坊町 ●総建2区画 ●号地/土地53.24㎡ (1400万円) ●2号地/土地55.80㎡ (1468万円) ●宅地/建60% ●容200% ●一住 ●更地 ●電気 ●都市ガス ●上下水道</p> | <p><b>中古一戸建</b><br/>岩倉<br/>2480万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「国際会館」徒歩5分<br/>H26年4月頃大改装済</p> <p>●京都市岩倉大鷲町 ●土地66.06㎡ ●建延42.62㎡ ●木造2階建 ●S45年4月築</p>  | <p><b>中古一戸建</b><br/>岩倉<br/>2480万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「国際会館」徒歩5分<br/>H26年4月頃大改装済</p> <p>●京都市岩倉大鷲町 ●土地66.06㎡ ●建延42.62㎡ ●木造2階建 ●S45年4月築</p>  | <p><b>中古一戸建</b><br/>岩倉<br/>2480万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「国際会館」徒歩5分<br/>H26年4月頃大改装済</p> <p>●京都市岩倉大鷲町 ●土地66.06㎡ ●建延42.62㎡ ●木造2階建 ●S45年4月築</p>  |
| <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>3980万円<br/>新登場</p> <p>市バス「千本鞍馬口」徒歩4分<br/>前道約4.5M<br/>7月完成予定</p> <p>●北野紫野郷ノ上町 ●土地72.46㎡ ●建延79.12㎡ ●木造2階建 ●R6年7月完成 ●第2023確認建築 京機構構00962号</p>                            | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>3980万円<br/>新登場</p> <p>市バス「下竹殿町」徒歩2分<br/>建築条件無<br/>間口約6.5M<br/>3階建て建築可能 (建80%・容200%)</p> <p>●北野紫竹上竹殿町 ●土地公簿117.14㎡ ●宅地 ●近隣商業 ●建80% ●容200% ●更地</p>                 | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>4780万円<br/>新登場</p> <p>市バス「上七軒」徒歩2分<br/>建築条件無<br/>間口約9.9M</p> <p>●京都市一条通七本松東一観音町 ●土地11.68㎡ ●RC造7階建2階 ●建60% ●容300% ●更地</p>                                     | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>4780万円<br/>新登場</p> <p>市バス「上七軒」徒歩2分<br/>建築条件無<br/>間口約9.9M</p> <p>●京都市一条通七本松東一観音町 ●土地11.68㎡ ●RC造7階建2階 ●建60% ●容300% ●更地</p>                                     |
| <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>4980万円<br/>新登場</p> <p>JR「嵯峨嵐山」徒歩10分<br/>建築条件無<br/>間口約9.22坪 (有効)</p> <p>●京都市嵯峨町南門前六通町 ●土地実測228.85㎡ ●宅地 ●一低住 ●建30% ●容50% ●更地 ●水路等占有約340㎡/年</p>                          | <p><b>中古マンション</b><br/>コスモ<br/>6380万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「京都府役所前」徒歩3分<br/>阪急「京都河原町」徒歩8分<br/>R6年8月フルリノベーション済</p> <p>●中京区錦町通三条上る下白山町 ●専面62.02㎡ ●バル10.10㎡ ●RC造10階建5階 ●H8年8月築 ●管積23000㎡/月</p>        | <p><b>中古マンション</b><br/>コスモ<br/>7180万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「京都府役所前」徒歩3分<br/>阪急「京都河原町」徒歩8分<br/>R6年1月フルリノベーション済</p> <p>●京都市中京区錦町通三条上る下白山町 ●専面62.02㎡ ●バル10.10㎡ ●RC造10階建5階 ●H8年8月築 ●管積23000㎡/月</p> | <p><b>中古マンション</b><br/>コスモ<br/>7180万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「京都府役所前」徒歩3分<br/>阪急「京都河原町」徒歩8分<br/>R6年1月フルリノベーション済</p> <p>●京都市中京区錦町通三条上る下白山町 ●専面62.02㎡ ●バル10.10㎡ ●RC造10階建5階 ●H8年8月築 ●管積23000㎡/月</p> |
| <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>8800万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「四条」徒歩5分<br/>阪急「烏丸」徒歩5分<br/>R6年1月フルリノベーション済</p> <p>●中京区西洞院通四上る嵯峨山町 ●専面79.55㎡ ●バル14.22㎡ ●SRC造12階建3階 ●H15年7月築 ●管積28180㎡/月</p>                  | <p><b>中古マンション</b><br/>ルネス・ピース<br/>11280万円<br/>新登場</p> <p>地下鉄「烏丸御池」徒歩5分<br/>地下鉄「二条城前」徒歩5分<br/>R6年1月フルリノベーション済</p> <p>●中京区西洞院通御池上る押西洞院町 ●専面80.13㎡ ●バル6.28㎡ ●SRC造15階建11階 ●H15年3月築 ●管積34870㎡/月</p> | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>11500万円<br/>新登場</p> <p>市バス「清水五条」徒歩5分<br/>京阪「七条」徒歩6分</p> <p>●東山区本町通五条下る本町三丁目 ●土地公簿191.63㎡ ●宅地 ●近隣商業 ●建80% ●容300% ●更地</p>                                      | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>北野<br/>11500万円<br/>新登場</p> <p>市バス「清水五条」徒歩5分<br/>京阪「七条」徒歩6分</p> <p>●東山区本町通五条下る本町三丁目 ●土地公簿191.63㎡ ●宅地 ●近隣商業 ●建80% ●容300% ●更地</p>                                      |

北都住宅販売株式会社 075-493-7733 売却物件大募集!!  
https://www.hokuto7733.co.jp

**オープンハウス開催4/20(土)21(日)27(土)28(日)29(日)** 平日内覧ご希望の方はご予約下さい

|  |   |
|--|---|
| <p><b>新築一戸建</b><br/>JR桂川<br/>4180万円<br/>全室照明<br/>家具付き<br/>即入居可</p> <p>JR桂川 徒歩16分!!</p> <p>●西京区牛ヶ瀬ノ本町 ●JR桂川 徒歩16分 ●宅地80.18㎡ ●建延90.54㎡ ●R6年1月完成 企画</p>   | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>阪急桂川<br/>2880万円</p> <p>阪急桂川 徒歩13分<br/>全戸2台駐車可<br/>総8区画 ●前道6m</p> <p>●西京区桂北瀬川町 ●阪急桂川 徒歩13分 ●全8区画 ●今般8区画 ●土地公簿2880万円 ~ 6460万円 ●宅地100.28㎡ ~ 225.90㎡ ●一中高住 ●建60% ●容200% ●開電 ●都市ガス ●上下水道 企画</p> |
| <p><b>建築条件付売土地</b><br/>久我御旅町<br/>1580万円</p> <p>2台駐車可<br/>土地30~45坪</p> <p>●伏見区久我御旅町 ●市バス上久我徒歩3分 ●全7区画 ●今般6区画 ●土地公簿1580万円 ~ 1780万円 ●宅地100.66㎡ ~ 149.82㎡ ●一中高住 ●建60% ●容200% ●開電 ●都市ガス ●上下水道 企画</p>  | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>阪急上桂<br/>3180万円</p> <p>阪急上桂 徒歩9分<br/>土地36坪<br/>自由設計</p> <p>●西京区松尾大町 ●阪急上桂 徒歩9分 ●宅地119.17㎡ ●建延96.39㎡</p>  |
| <p><b>建築条件付売土地</b><br/>西京極<br/>2980万円</p> <p>南向き<br/>陽当り良好<br/>スーパー・コンビニ<br/>徒歩圏内<br/>充実設備仕様</p> <p>●京都市西京極下沢町8-26 ●土地54.29㎡ ●私道負担5.64㎡ ●セットバック70.49㎡ ●建延84.24㎡ ●R6年6月完成 ●第R05確認建築IPEC00784号</p> | <p><b>建築条件付売土地</b><br/>嵯峨野<br/>2980万円</p> <p>前道約6M</p> <p>●京都市嵯峨野秋街道町50-13 ●土地78.65㎡ ●建延93.51㎡ ●H15年3月築</p>   |
| <p><b>中古一戸建</b><br/>大宮松原<br/>3480万円</p> <p>松原通面す京町家<br/>通り庭のある元店舗<br/>ご自由に改装してご利用ください</p> <p>●下京区上長福寺町217-2 ●土地59.96㎡ ●建延76.05㎡ ●S46年9月築 (仲介)</p>  | <p><b>中古一戸建</b><br/>吉祥院<br/>3480万円</p> <p>令和3年建築<br/>築浅物件<br/>南向き<br/>陽当り良好<br/>カーポート<br/>ウッドデッキ付</p> <p>●南区吉祥院嶋笠井町90-3 ●土地85.12㎡ 前道約6M ●建延87.46㎡ ●R3年6月築 (仲介)</p>  |
| <p><b>中古一戸建</b><br/>今出川大宮<br/>3680万円</p> <p>土地23.15坪<br/>大宮通と<br/>笹屋町通面す<br/>東南角地</p> <p>●京都市大宮通元善願寺下る北之御門町576 ●土地76.54㎡ ●セットバック1.04㎡ ●準工業 ●建60% ●容200% ●建築条件付</p>                               | <p><b>中古マンション</b><br/>ロイヤル<br/>3780万円</p> <p>新登場<br/>R5年11月<br/>リフォーム済</p> <p>●中京区衣櫛通二条上る 聖大恩寺町753 ●専面55.18㎡ ●バル4.84㎡ ●7階建4階 ●S60年1月築 ●管積18330㎡/月</p>   |
| <p><b>中古一戸建</b><br/>鹿ヶ谷<br/>4380万円</p> <p>北東角地<br/>土地39.9坪<br/>陽当り良好<br/>閑静住宅街<br/>第二錦林小学校<br/>徒歩3分</p> <p>●左京区鹿ヶ谷上宮ノ前30 ●宅地131.92㎡ ●一中高住 ●建60% ●容200% ●更地 ●建築条件付</p>                            | <p><b>中古一戸建</b><br/>今出川<br/>11800万円</p> <p>新登場</p> <p>●京都市小川通今出川上る小川町230 ●土地261.05㎡ ●建延167.25㎡ ●S42年9月築</p>   |

株式会社ブレン・ストーンシング社 075-276-1991 0120-997-262

売却後も住み慣れたマイホームに住み続けることができる!

老後の資金が心配...でも、家族の思い出が詰まったこの家にずっと住み続けたい!

そんなとき「売って住めるんだっ!」をご検討下さい!

CENTURY 21 株式会社 ライフ住宅販売 0120-121-021

京都市知事免許(5)第11093号 全日本不動産協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都市下京区五坊大宮町96-6 075(813)3700 http://www.c21-life.com

京都市内中心部 最大級店舗 駐車場併設  
四条大宮駅 徒歩5分 (大宮通高辻北西角)

CENTURY 21 株式会社 ライフ住宅販売 0120-121-021

京都市知事免許(5)第11093号 全日本不動産協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都市下京区五坊大宮町96-6 075(813)3700 http://www.c21-life.com

査定は無料です。お荷物はそのままOK! 秘密厳守。不動産に関するお困りごと、何でもご相談ください。

**不動産現状のまま買取します**

直接買い取りだから 仲介手数料が不要  
お荷物はそのままでもOK!!

借家・借地・持ち分でも買取可能!! 境界トラブル・相続問題お任せ下さい

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p><b>中古一戸建</b><br/>山科勤修寺<br/>1580万円</p> <p>地下鉄「小野」徒歩10分<br/>地下鉄「柳辻」徒歩21分</p> <p>●山科区勤修寺 泉玉町96-5 ●土地42.85㎡ ●建延91.26㎡ ●H7年10月築</p>        | <p><b>中古一戸建</b><br/>嵯峨嵐山<br/>1680万円</p> <p>JR「嵯峨嵐山」徒歩10分<br/>R6年4月リフォーム済</p> <p>●京都市嵯峨町御池上る嵯峨山町 ●土地45.39㎡ ●私道負担13.77㎡ ●建延39.43㎡ ●S42年9月築 ●増築未登記部分有</p> | <p><b>新築一戸建</b><br/>太秦天神川<br/>2780万円</p> <p>地下鉄「太秦天神川」徒歩8分<br/>京福「壺ノ口」徒歩6分</p> <p>●京都市太秦森ヶ町44-8 ●土地49.19㎡ ●私道負担5.19㎡ ●建延75.88㎡ ●R6年3月完成</p>                      | <p><b>新築一戸建</b><br/>西京極<br/>2980万円</p> <p>JR「西大路」徒歩16分<br/>阪急「西京極」徒歩16分</p> <p>●京都市西京極下沢町8-26 ●土地54.29㎡ ●私道負担5.64㎡ ●セットバック70.49㎡ ●建延84.24㎡ ●R6年6月完成 ●第R05確認建築IPEC00784号</p> |
| <p><b>中古一戸建</b><br/>大宮松原<br/>3480万円</p> <p>阪急「大宮」徒歩8分<br/>JR「丹波口」徒歩11分</p> <p>●下京区上長福寺町217-2 ●土地59.96㎡ ●建延76.05㎡ ●S46年9月築 (仲介)</p>       | <p><b>中古一戸建</b><br/>吉祥院<br/>3480万円</p> <p>市バス「吉祥院嶋高町」徒歩6分<br/>JR「桂川」徒歩32分</p> <p>●南区吉祥院嶋笠井町90-3 ●土地85.12㎡ 前道約6M ●建延87.46㎡ ●R3年6月築 (仲介)</p>             | <p><b>売土地</b><br/>今出川大宮<br/>3680万円</p> <p>土地23.15坪<br/>大宮通と<br/>笹屋町通面す<br/>東南角地</p> <p>●京都市大宮通元善願寺下る北之御門町576 ●土地76.54㎡ ●セットバック1.04㎡ ●準工業 ●建60% ●容200% ●建築条件付</p> | <p><b>中古マンション</b><br/>ロイヤル<br/>3780万円</p> <p>新登場<br/>R5年11月<br/>リフォーム済</p> <p>●中京区衣櫛通二条上る 聖大恩寺町753 ●専面55.18㎡ ●バル4.84㎡ ●7階建4階 ●S60年1月築 ●管積18330㎡/月</p>                       |
| <p><b>中古一戸建</b><br/>四條屋<br/>5500万円</p> <p>阪急「京都河原町」徒歩3分<br/>阪急「烏丸」徒歩6分</p> <p>●下京区八文字町354-3 ●土地83.1㎡ ●建延78.14㎡ ●築不詳 ●増築未登記部分有 ●再建築不可</p> | <p><b>中古マンション</b><br/>エスロード大宮<br/>5780万円</p> <p>新登場</p> <p>●中京区壬生相合町54-10 ●専面71.53㎡ ●7階建1階 ●H28年1月築 ●管積18900㎡/月 (仲介)</p>                               | <p><b>売土地</b><br/>下鴨<br/>5780万円</p> <p>二方道路<br/>土地44.96坪</p> <p>●左京区下鴨中川原町51-22 ●宅地148.63㎡ ●セットバック3.23㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地</p>                                | <p><b>売土地</b><br/>四條烏丸<br/>11800万円</p> <p>新登場</p> <p>●京都市菅大臣町170-2 ●宅地109.28㎡ ●商業地域 ●建80% ●容400% ●更地</p>  |