グリーンパーク園部

●建築条件無土地分譲●

土地価格700万円～880万円

建築条件無
総13区画

施工会社・ハウスメーカーをご自身で選んでいただけます

全区画150㎡以上

上下水道宅地内引込済

〈区画図〉

園部第2小学校区・園部中学校区

売主

●京都府南丹市園部町小山西油縄手4番1他
●JR園部駅歩16分●ぐるりんバス小山西町停歩1分
●総13区画●今販7区画●土地156.59㎡(5号地)～215.69㎡(13号地)
●価格700万円(5号地)～880万円(6号地)●最多販売価格帯720万円(4.10.11.13号地)●宅地●一低住●建ぺい率50%●容積80%●開発許可番号/京都府南丹土木事務所指令5南土建第110号の18●開発区画面積/2997.17㎡●開発許可年月日/H25年7月26日●6M舗装道路公道●関電、公共上下水道、個別プロパン

●建築条件付売土地●

JR馬堀駅 1680万

●JR馬堀駅歩4分
●宅地132.88㎡
●建60%
●容200%
●一住
●更地

売主

駅歩4分
★詳徳小・中学校区
★スーパーマツモトまで徒歩3分
自由設計で建てていただけます

〈プラン例〉
●建延97.71㎡
●建物価格1625万円(税込)

※外構費、建築確認申請費別途

土地40.19坪

●建築条件付売土地●

安町 780万

城西小・亀岡中学校区

●JR亀岡駅歩12分
●宅地81.49㎡
●建60%
●容200%
●一住
●更地

売主

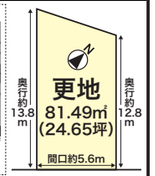
★駐車2台可(普+軽)

〈プラン例〉
●建延80.32㎡
●建物価格1335万円(税込)

※外構費、建築確認申請費別途

南向

★スーパーフレスコ亀岡安店歩1分
★亀岡市役所歩3分



●中古一戸建●

篠町広田1丁目 820万

●JR馬堀駅歩16分
●土地69.56㎡
●建延91.49㎡
●S47年3月築
★スーパーフレスコ亀岡店歩7分

H7年5月増改築

詳徳小・詳徳中学校区

●中古一戸建●

篠町森 1180万

安詳小・東輝中学校区

●京阪京交バス森停歩1分
●土地98.33㎡
●建延103.34㎡
●S57年4月築

★普駐可 ★4LDK
★アルプラザ亀岡店歩10分

土地29.74坪

●中古一戸建●

大井町並河 1480万

●JR並河駅歩19分
●土地111.20㎡
●建延72.90㎡
●S58年12月築

★フレッシュバザールまで歩3分

土地33.63坪

南西向

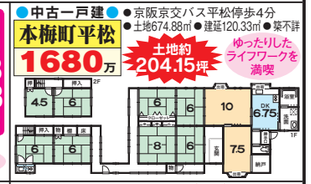
●中古一戸建●

本梅町平松 1680万

●京阪京交バス平松停歩4分
●土地674.88㎡●建延120.33㎡●築不詳

土地約204.15坪

ゆったりしたライフワークを満喫



●中古一戸建●

大井町小金岐 2280万

●JR並河駅歩11分
●土地126.73㎡
●建延109.55㎡
●H17年12月築

★H17年12月建築に付、美宅
★普通車2台+軽駐車可

新登場

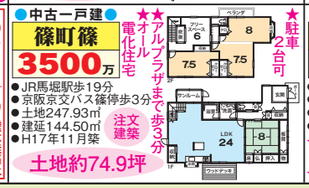
LDK フローリングは天然無垢材
LDK壁は珪藻土 天井収納庫有 ペアガラス

●中古一戸建●

篠町町篠 3500万

●JR馬堀駅歩19分
●京阪京交バス篠停歩3分
●土地247.93㎡
●建延144.50㎡
●H17年11月築

★アルプラザまで歩3分
★オール電化住宅
注文建築



★駐2台可

土地約74.9坪

●中古一戸建●

篠町見晴6丁目 4980万

●JR馬堀駅歩10分
●土地396.70㎡
●建延105.15㎡
●H16年3月築

★見晴団地内の敷地120坪
★スーパーマツモト馬堀店歩10分

土地120坪

純和風注文建築建築

●建築条件無売土地●

三宅町 2600万

●JR亀岡駅歩15分
●宅地241.29㎡
●二住●建60%
●容200%
●更地

土地72.99坪

★店舗・事務所用地適す

亀岡小・亀岡中学校区

便利地

〈仲介〉 esy Network Communication 有限会社 京知免④第10958号(京宅協会員)㈱近畿公取引協加盟店 亀岡市篠町馬堀駅前2丁目2番20号石村ビル1F

エステートサービスヤマモト JR馬堀駅前 ☎0771(29)2510

esy 検索 クリックでOK!!

亀岡市

大井町

SmileTown

建築条件付売土地分譲中!

土地価格1,517万円～1,653万円

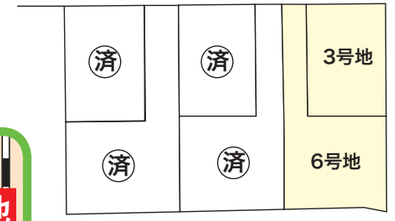
JR並河駅歩9分

土地36.13坪～51.68坪

残2区画

スマイルタウン大井Ⅲ

〈分譲概要〉●亀岡市大井町土田一丁目●総6区画●今販2区画●土地119.45㎡～170.87㎡●土地価格1517万円～1653万円●宅地●建60%●容200%●第一種住居●前道6m●関電・公共上下水道●開発番号/南丹土木事務所指令7南土建第110号の17



周辺施設
- 大井小学校徒歩約11分
- 大成中学校徒歩約5分
- コーナン亀岡大井店 徒歩約15分
- ダックス亀岡大井店 徒歩約14分
- スーパーマツモト大井店 徒歩約6分
- エディオン亀岡店徒歩約17分
- 京都銀行大井支店徒歩約7分

※本物件土地売買契約後3カ月以内に当社と建物請負契約を結んでいただくことが条件です。建物請負契約が不成立の場合は受領した金額は全額無利息にて返還します

●中古一戸建●

篠町篠森 930万

★アルプラザまで約640m
★エアコン・カーテン・照明器具付
★前道6m

美宅 4LDK

●亀岡市篠町森上垣内
●京阪京交バス森公民館前停歩2分
●土地51.78㎡
●建延88.18㎡
●H3年3月築
●仲介

●中古一戸建●

余部町 1450万

新登場 JR亀岡駅歩16分

北西角地

土地37.88坪

●亀岡市余部町古城
●土地125.23㎡
●建延103.08㎡
●H7年10月築●仲介

★日当り良好
★普駐+軽駐車可
★城西小学校区

●中古一戸建●

千代川町 2050万

JR千代川駅歩2分

駅近・築9年

★普駐可★日当り良好

●亀岡市千代川町今津1丁目
●土地75.98㎡
●建延116.64㎡
●H19年9月築
●仲介

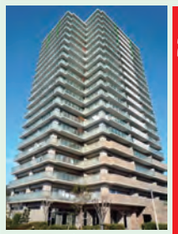
美宅

〈売主〉 石山住宅㈱ 京知免②12657号(京宅協会員)㈱近畿公取協加盟店 建設業:京都府知事(般-20)第37951号 亀岡市千代川町千原2丁目9-3(JR千代川駅前通り)

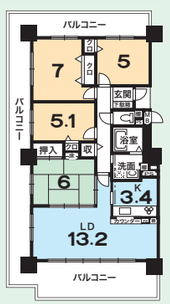
☎0771(25)3366 http://www.ishiyama-j.co.jp 石山住宅 亀岡 検索クリック

メディアス亀岡5番館 価格2480万

JR「馬堀」駅歩2分



20階建19階部分



★3面バルコニー(南・西・北)
★4LD・K★眺望良好!!

◆亀岡市篠町馬堀駅前二丁目◆JR馬堀駅歩2分◆専面86.51㎡◆RC造20建19階◆管積14,020円◆築H14年3月◆仲介

亀岡篠町森 価格2580万

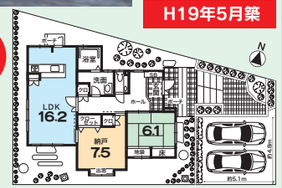
土地59.15坪

ダイワハウス施工の邸

H19年5月築

オール電化

★陽当・通風良好!!



◆亀岡市篠町森上垣内◆ＪＲ亀岡駅バス10分森公民館前停歩4分◆土地195.55㎡◆建延78.21㎡◆軽量鉄骨造かわらぶき平家建◆築H19年5月◆仲介※ 1帖=1.62㎡換算

亀岡千代川町 価格2650万

土地165.43坪

JR「千代川」駅歩13分

H23年2月建築

オール電化住宅

★駐車場3台有(約5m×約5.3m 約5.3m×約3m)
★天井収納庫有

◆亀岡市千代川町千原大門◆JR千代川駅歩13分◆土地546.90㎡・別途私道負担25㎡有◆建延77.84㎡◆木造スレートぶき平家建◆築H23年2月◆仲介 ※市街化調整区域

南丹園部町 価格60,000万

JR園部駅歩3分 〈売土地〉

★★更地渡し

建築条件無

お好きな工務店ハウスメーカーで建築できます

★国道9号線面す

◆南丹市園部町小山東町水無◆JR園部駅歩3分◆土地9,764.84㎡◆宅地◆準工業地域◆建60%◆容200%◆仲介※本物件内の官有地に付きましては、売主にて払い下げ手続き中につき、官有地面積は土地面積9,764.84㎡に含めておりません

売

全国直営店257店舗 近畿圏72店舗 直営だから安心!

却のご相談承ります

当地域は、桂営業センターの重点エリアです!!

売却物件募集中!!

スピード売却ならお任せください

亀岡 担当 宅地建物取引士 山田たかし

(仲介)国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住友不動産販売株式会社 桂営業センター 住友の仲介 桂 検索

京都市西京区桂南巽町79ヴィルベール桂ビル1F

☎0120-720-073

■日曜・祝日も営業しています(毎週火・水曜日定休)■営業時間AM9:30～PM6:20 ☎075-391-7944

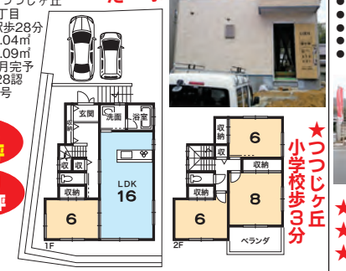
西つつじヶ丘 2980万

新築

★外部工事完了しました

●亀岡市西つつじヶ丘大山台2丁目
●JR亀岡駅歩28分
●土地150.04㎡
●建延107.09㎡
●H29年6月完予
●建確/第28認南丹063号

売主



土地45坪

建物32坪

★日当良好

★つつじヶ丘小学校歩3分

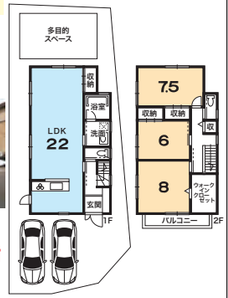
園部町 2280万

新築

●南丹市園部町新町
●JR園部駅歩11分
●土地165.30㎡
●建延103.51㎡
●H29年6月完予 売主

土地50坪

建物31坪



★オール電化
★多目的スペース付
★日当り良好

下矢田町 1780万

中古

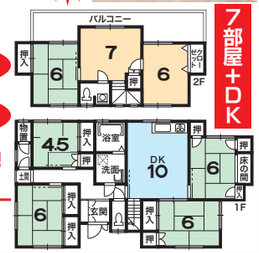
新登場

●亀岡市下矢田町二丁目
●JR亀岡駅歩20分
●土地163.43㎡
●建延126.01㎡
●H10年7月築 仲介

7部屋+DK

土地49坪

建物38坪



★部屋数が多い!!二世帯も可能
★広いバルコニー
★大変キレイにお使いです

本梅町 980万

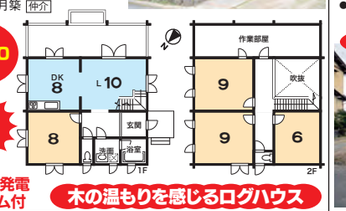
中古

●亀岡市本梅町中野堀釜
●京阪京交バス育新中学校停歩9分
●土地202.96㎡
●建延109.30㎡
●H11年2月築 仲介

新価格

土地61.50坪

暖炉あり



★太陽光発電システム付

木の温もりを感じるログハウス

中矢田町 900万

売土地

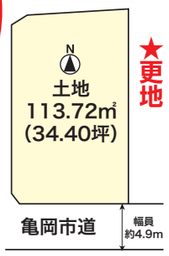
建築条件無

閑静な住宅街

日当良好

●亀岡市中矢田町中道
●コミュニティバス中矢田鳥居前停歩2分
●宅地113.72㎡
●建50% ●容80% 仲介
●一低住

土地34.40坪



★更地

河原町 1580万

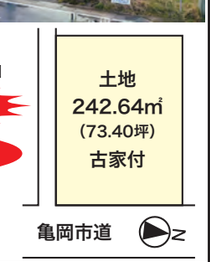
売土地

●亀岡市河原町
●コミュニティバス河原町南停歩3分
●宅地242.64㎡
●建80% ●容200%
●近商●古家付
※建物建築の際に制限あり 仲介

建築条件無

土地73.40坪

★駐車場などの収益物件におすすめ



京知免⑧9356号(京宅員)近畿公取協加盟店

㈱俊栄土地 おかげさまで46周年を迎えました 亀岡市余部町宝久保15-6 ガレリアかめおか前 お問合せは ☎0771(23)0567

俊栄土地 検索 http://www.syunei.co.jp