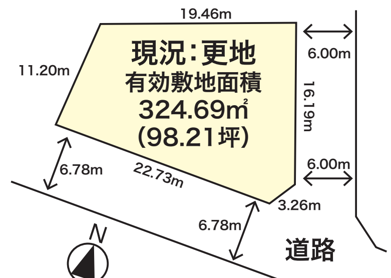
長岡京市 梅が丘3丁目

価格6580万円

建築条件無売土地


19.46m
11.20m
6.00m
16.19m
6.00m
6.78m
22.73m
3.26m
6.78m
N
道路
現況：更地
有効敷地面積
324.69㎡
(98.21坪)

東南角地

有効敷地 98.21坪

（お好きなハウスメーカー・工務店にて建築できます）

●長岡京市梅が丘3丁目●阪急京都線「西山天王山」駅歩16分・「長岡天神」駅歩19分●土地登記簿321.09㎡(97.12坪)●実測面積329.39㎡●有効土地面積324.69㎡(98.21坪)●私道負担4.70㎡別有●宅地●第一種低層住居専用地域●建40%●容60%●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

成約の際に仲介手数料（消費税込）を申し受けます。万一売却済の場合はご了承ください。
図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。取引条件の有効期限/平成29年9月16日

国土交通大臣(8)第3397号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井住友信託銀行グループ
三井住友トラスト不動産株式会社 京都 桂センター
土曜・日曜も営業致しております（祝日・水曜定休）
通話無料 **0120-0505-44**
TEL:075-382-3210　FAX:075-382-3213
E-mail:kyoto-katsura@smtrc.jp　http://smtrc.jp
〈仲介〉〒615-8191 京都市西京区川島有栖川町3番地 オリエントビル1階・2階

阪急 西山天王山

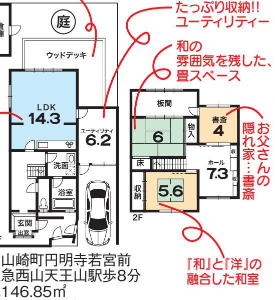
価格2780万円

阪急「西山天王山」駅歩8分

H29年リノベーション済

"南向きの広～いお庭"

土地44.42坪


リビングから広がるウッドデッキ
ごろ寝が出来る無垢材フローリング
たっぷり収納!! ユーティリティー
和の雰囲気を残した、畳スペース
お父さんの隠れ家…書斎
『和』と『洋』の融合した和室
庭
倉庫
ウッドデッキ
LDK 14.3
ユーティリティ 6.2
洗面
浴室
玄関
1F
板間
6
書斎 4
ホール 7.3
5.6
2F

●大山崎町円明寺若宮前
●阪急西山天王山駅歩8分
●地146.85㎡
●建延117.31㎡
●S43年7月築

売主に付、仲介手数料不要です

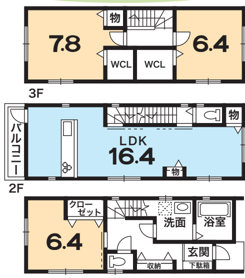
阪急 長岡天神

価格3180万円

阪急「長岡天神」駅歩7分

新登場

新築一戸建


7.8
6.4
WCL
WCL
バルコニー
3F
LDK 16.4
2F
6.4
洗面
浴室
玄関
1F

★生活施設充実
★前道7.3m
収納たっぷり
★ミニバンRV車駐車可!!

●長岡京市長岡一丁目●阪急長岡天神駅歩7分
●地63.78㎡●建延98.01㎡●H29年11月完成予定
●第ONEX確建乙訓1700113号

地元阪急沿線38年実績 SEIYU HOUSING
株式会社 西友ハウジング ミサワホーム近畿特約店 京知免⑩第5719号（京宅員）近畿公取協加盟店　長岡京市長岡2丁目2番52号〈売主〉
☎075(954)2636

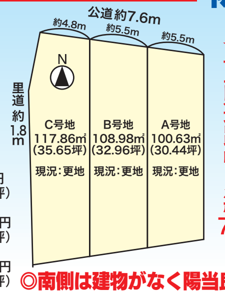
大山崎町 円明寺

現地説明会開催!! 8/26㊏・27㊐ 13:00～17:00

建築条件付売土地　阪急「西山天王山」駅歩7分

全3区画

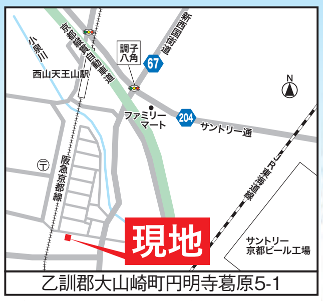
価格1,920万円（●宅地108.98㎡）**～2,210万円**（●宅地117.86㎡）


公道約7.6m
約4.8m
約5.5m
約5.5m
N
里道約1.8m
C号地 117.86㎡ (35.65坪) 現況：更地
B号地 108.98㎡ (32.96坪) 現況：更地
A号地 100.63㎡ (30.44坪) 現況：更地

★前面道路幅員約7.6m

【A号地概要】◆価格／2,050万円◆土地面積／100.63㎡(30.44坪)◆現況／更地
【B号地概要】◆価格／1,920万円◆土地面積／108.98㎡(32.96坪)◆現況／更地
【C号地概要】◆価格／2,210万円◆土地面積／117.86㎡(35.65坪)◆現況／更地

◎南側は建物がなく陽当良好
（将来に渡り保証されるものではありません）


小泉川
京都縦貫自動車道
新西国街道
調子八角
67
西山天王山駅
ファミリーマート
204
サントリー通
阪急京都線
JR東海道線
サントリー京都ビール工場
現地

乙訓郡大山崎町円明寺葛原5-1

お好みの建物プランで建築可能です

担当：たかだ

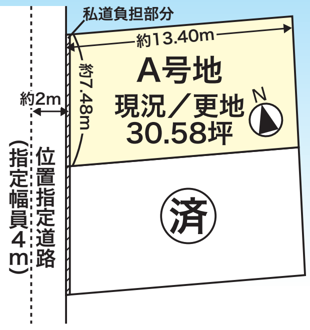
◆乙訓郡大山崎町円明寺葛原◆阪急西山天王山駅歩7分◆総3区画◆今回販売3区画◆価格1920万円～2210万円◆土地100.63㎡～117.86㎡◆宅地◆第一種住居地域◆建60%◆容200%◆前面道路幅員約7.6m◆更地◆関西電力・都市ガス・公共上下水道◆仲介
※建築条件付/土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約を締結、不成立時、前金等無利息にて全額返却致します。

長岡京市 神足三丁目

JR「長岡京」駅歩8分・阪急「長岡天神」駅歩11分

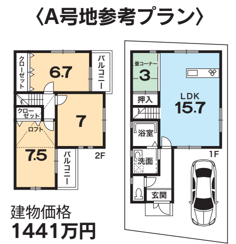
価格3,363万円

土地30.58坪


私道負担部分
約13.40m
約7.48m
約2m
A号地
現況／更地
30.58坪
N
済
位置指定道路
（指定幅員4m）

建築条件無売土地

〈A号地参考プラン〉


6.7
7
7.5
2F
3
LDK 15.7
1F

建物価格1441万円
・建延88.28㎡

お好みのハウスメーカ工務店で建築できます

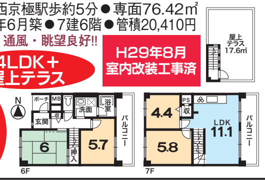
担当：まつだ

◆長岡京市神足三丁目◆JR長岡京駅歩8分・阪急長岡天神駅歩11分◆総2区画◆今回販売1区画◆土地101.10㎡（私道負担0.40㎡別有）◆宅地◆第一種住居地域◆建60%◆容160%◆前面道路幅員約3.9m◆更地◆関西電力・都市ガス・公共上下水道◆仲介

住友不動産販売株式会社 長岡天神営業センター
(仲介)国土交通大臣免許⑫第2077号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
長岡京市天神1-1-52
☎075-956-1131
住友の仲介 長岡天神　検索
フリーコール **0120-788-283**

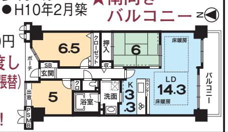
パークテラス西京極　1950万

●京都市右京区西京極豆田町★ペット飼育可(規約有)
●阪急西京極駅歩約5分●専面76.42㎡
●S59年6月築●7建6階●管積20,410円
★陽当・通風・眺望良好!!
4LDK+屋上テラス
H29年8月室内改装工事済
即入居可



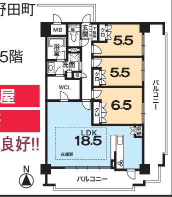
ライオンズマンション四条大宮ガーデンシティ　3980万

●京都市中京区壬生辻町
●阪急大宮駅歩約11分
●京福四条大宮駅歩約11分
●JR丹波口駅歩約6分
●専面77.21㎡●H10年2月築
●11建10階
●管積14,030円
3WAYアクセス
★南向きバルコニー
★室内改装渡し（天井・壁・クロス張替）
★陽当・眺望良好!!



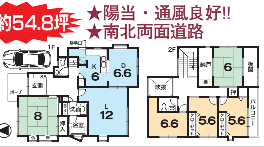
セントフローレンスパレス桂THE WEST　5180万

●京都市西京区川島野田町
●阪急桂駅歩約10分
●専面84.12㎡
●H26年6月築●5建5階
●管積15,480円
最上階!東南角部屋
H26年6月築
★眺望・陽当・通風良好!!
★ペット飼育可（規約有）



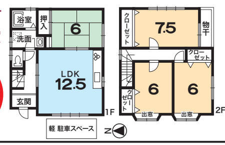
洛西ニュータウン　2680万

●京都市西京区大枝南福西町3丁目
●阪急桂駅バス15分南福西町3丁目停歩約1分
●地181.26㎡●建延142.19㎡●S56年8月築
土地約54.8坪
★陽当・通風良好!!
★南北両面道路
★注文建築



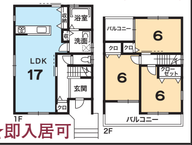
下鴨　2980万

●京都市左京区下鴨本町●地下鉄北大路駅歩約14分
●地64.03㎡●建延87.48㎡●H6年12月築
★室内丁寧にご使用です。
★軽駐車スペース有
★現況/空家
即入居可



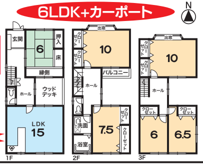
右京の里　3380万

●京都市西京区大原野上里男鹿町
●阪急東向日駅バス14分紅葉町停歩約3分
●地101.58㎡
●建延81.23㎡
●H29年4月完済
新築一戸建
★床暖房(LD+K)
★間口約7m
★2台駐車可
土地約30.7坪
★即入居可



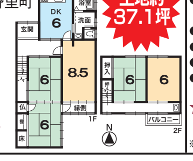
桂　4980万

●京都市西京区桂木ノ下町●阪急桂駅歩約5分
●地110.62㎡（私道負担約1.34㎡別有）
●建延159.11㎡
●H9年9月築
6LDK+カーポート
「阪急桂住宅」当社元分譲地内
★区画の整った閑静な住宅街
土地約33.4坪



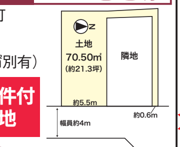
桂　5250万

阪急「桂」駅歩約3分
●京都市西京区桂野里町
●阪急桂駅歩約3分
●地122.86㎡（私道負担約15.98㎡別有）
●建延112.22㎡
●S50年3月築
土地約37.1坪
★住環境良好



桂　1480万

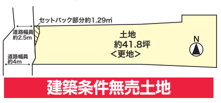
●京都市西京区桂艮町
●阪急桂駅歩約11分
●宅地70.50㎡（私道負担約12.4㎡別有）
●一低住
●建60%
●容100%
●古家付
建築条件付売土地


N
土地 70.50㎡ (約21.3坪)
隣地
約5.5m
約0.6m
幅員約4m

★自由設計!お好みの建築プランをご用意いたします。
※3ヶ月以内に建築請負契約を締結、不成立時、前金等無利息にて全額返却致します。

上京区　3380万

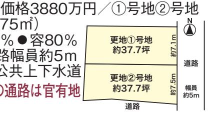
●京都市上京区芦山寺通千本東入下る井田町
●地下鉄北大路駅バス15分乾隆校前停歩約4分
●宅地138.28㎡（セットバック約1.29㎡別有）
●準工地●建60%●容200%●更地
土地約41.8坪


セットバック部分約1.29㎡
道路幅員約2.5m
道路幅員約4m
土地 約41.8坪 <更地>
N

建築条件無売土地
（お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます）

洛西口　3880万

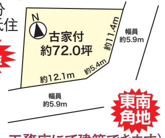
「阪急川島住宅地」当社元分譲地内　売土地
●京都市西京区川島竹園町
●阪急洛西口駅約10分
●総2販2区画●価格3880万円／①号地②号地共に（宅地124.75㎡）
●一低住●建50%●容80%
●更地●前面道路幅員約5m
●関電・都G・公共上下水道
土地約37.7坪


更地①号地 約37.7坪
更地②号地 約37.7坪
道路
幅員約5m

★2号地南側隣接の通路は官有地
★建築条件無
（お好きなハウスメーカー・工務店にて建築できます）

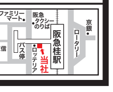
洛西口　8500万

「阪急川島住宅」当社元分譲地内　売土地
●京都市西京区川島梅園町
●阪急洛西口駅歩約6分
●宅地238.08㎡●一低住
●建50%
●容80%
●古家付
土地約72.0坪


N
古家付 約72.0坪
約11.4m
約12.1m
約5.4m
幅員約5.9m

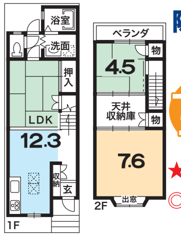
★東側道路+水路で開放感あり
★建築条件無
東南角地
（お好きなハウスメーカー・工務店にて建築できます）

阪急阪神東宝グループ
阪急ハウジングプラザ 桂
阪急不動産株式会社
国土交通大臣(14)第395号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）不動産流通経営協会会員
■定休日：水曜日・木曜日（日曜・祝日は営業しております）■営業時間：9:30～18:00
〒615-8073 京都市西京区桂野里町17番地 阪急桂駅ミュー阪急桂内〈仲介〉
URL http://www.hankyurealty.jp E-mail hhp-katsura@hankyurealty.jp
0120-8923-70
TEL：075-382-0125 FAX：075-393-2391

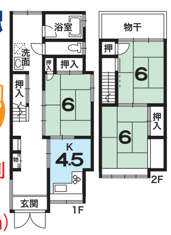

ファミリーマート
阪急タクシーのりば
京信
バス停
ロッテリア
当社
阪急桂駅
ロータリー
京銀

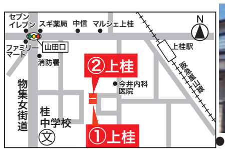
オープンハウス開催 8/26㊏27㊐ AM11:00～PM5:00

①上桂 価格1280万　②上桂 価格1680万



阪急「上桂」駅歩3分
一括購入可!! 二世帯住宅
★交通・買物便利
◎桂川小学校歩13分(1000m)




セブンイレブン
スギ薬局
中信
マルシェ上桂
ファミリーマート
山田口
消防署
上桂駅
阪急嵐山線
②上桂
今井内科医院
物集女街道
桂中学校
①上桂
N

●西京区上桂森上町
●土地42.68㎡(私道負担7.6㎡別有)
●建延62.03㎡●H5年11月築

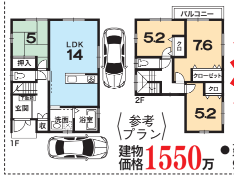
●西京区上桂森上町
●土地55.65㎡(私道負担8.38㎡別有)
●建延64.54㎡●H1年11月築

現地説明会 8/26㊏27㊐ AM11:00～PM5:00

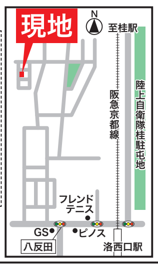
③洛西口 価格3200万

阪急「洛西口」駅徒歩10分
JR「桂川」駅徒歩18分
角地!! 三方道路

建築条件付売土地（オール電化住宅のみ建築可）
◎イオンモール京都桂川歩13分(987m)
◎樫原小学校歩13分(982m)



〈参考プラン〉建物価格1550万 ●建延92.74㎡
土地35.35坪

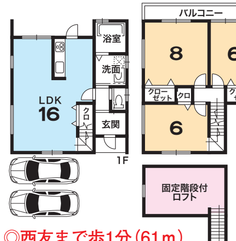

現地
N
至桂駅
阪急京都線
陸上自衛隊桂駐屯地
フレンドテニス
GS
ピノス
八反田
洛西口駅

●西京区川島流田町●宅地116.86㎡●一低住
●建50%●容80%●更地
※関電SOSホームセキュリティ加盟必要

オープンハウス開催 8/26㊏27㊐ AM11:00～PM5:00

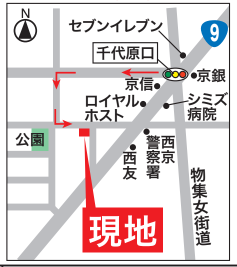
④千代原口 価格3480万

新築一戸建　即入居可



土地30.15坪

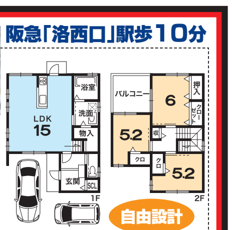
◎西友まで歩1分(61m)
◎松陽小学校歩5分(350m)
ヌック・カワック・ウォシュレット
ペアガラス・食器洗乾燥機
★駐車2台可
★前道8.2m×5m
角地
●西京区山田大吉見町
●阪急桂駅歩17分
●土地99.69㎡●建延79.74㎡
●H29年3月完成済


N
セブンイレブン
千代原口
9
京銀
京信
ロイヤルホスト
シミズ病院
公園
西友
西京警察署
物集女街道
現地

⑤洛西口 価格1924万

新登場
建築条件付売土地
●向日市物集女町中条
●阪急洛西口駅歩10分・JR桂川駅歩19分
●宅地81.19㎡
●一住●建60%
●容200%●更地

阪急「洛西口」駅歩10分

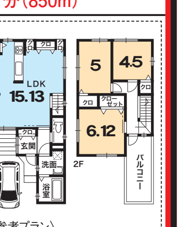


2WAYアクセス
〈参考プラン〉建物価格1456万円 建延80.19㎡
自由設計
◎第2向陽小学校歩11分(850m)

⑥桂西 価格1640万

阪急「上桂」駅歩8分
阪急「桂」駅歩17分
2WAYアクセス
買物便利
●西京区上桂三ノ宮町
●宅地67.74㎡（私道負担11.2㎡別有）
●近商●建80%
●容300%●更地
建築条件付売土地

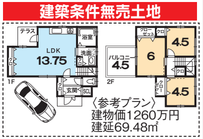
イメージパース



〈参考プラン〉建物価格1340万円 建延75.75㎡

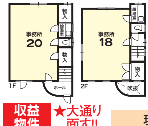
⑦上桂 価格1180万

建築条件無売土地
新登場
★陽当良好!



〈参考プラン〉建物価1260万円 建延69.48㎡
◎松陽小学校歩3分(170m)
●西京区山田平尾町●阪急上桂駅歩16分●宅地87.01㎡（私道16㎡別有）●一低住●建50%●容80%●古家付

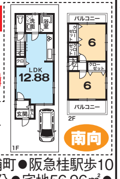
⑧東向日 価格1280万



★オーナーチェンジ
収益物件
★大通り面す!!
南向陽当たり良好
現況賃貸中 賃7.2万(月) 年間86.4万円 表面利回り6.75%
●向日市寺戸町大牧●阪急東向日駅歩14分●土地66.04㎡●建延86.81㎡●H2年11月築

⑨桂東口 価格1360万

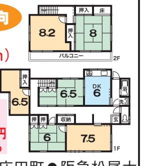
建築条件付売土地
★2WAYアクセス
★川岡東小学校徒歩7分
自由設計
新登場



〈参考プラン〉
●建物価格1240万
●建延58㎡
南向
●西京区下津林北浦町●阪急桂駅歩10分●JR桂川駅歩18分●宅地56.96㎡●一中高住●建60%●容160%●古家付

⑩松尾 価格1380万

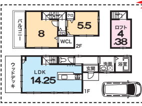
★陽当良好!!
南向
◎松尾小学校歩4分(270m)
※再建不可
オーナーチェンジ
現状賃貸中
賃料70,000円
年間収益840,000円
表面利回り5.6%



●西京区松室庄田町●阪急松尾大社駅歩10分●土地128.23㎡●建延112.18㎡●S38年2月築

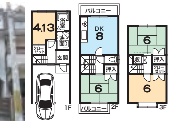
⑪上桂 価格1680万

建築条件付売土地
新登場



〈参考プラン〉
●建物価格1300万
●建延65.2㎡
◎松尾小学校歩4分(250m)
自由設計
●西京区御陵北山町●阪急上桂駅歩20分●宅地86.49㎡●一低住●建50%●容80%●古家付

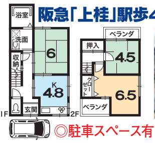
⑫上桂 価格1680万



★区画整理地内
◎桂川小学校歩7分(500m)
★前道6m
★1BOX駐車可
★室内丁寧にお使いです
●西京区桂上野北町●阪急上桂駅歩15分●土地40.12㎡●建延81.09㎡●H7年3月築

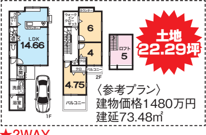
⑬上桂 価格1750万

阪急「上桂」駅歩4分
新登場



◎駐車スペース有
北東角地
◎桂川小学校歩6分(450m)
〈テラスハウス〉●西京区上桂大野町●土地56.4㎡（私道11.97㎡別有）●建延43.7㎡●S46年2月築

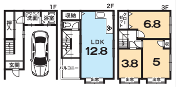
⑭桂西口 価格1900万



土地22.29坪
建築条件付売土地
〈参考プラン〉建物価格1480万円 建延73.48㎡
★2WAYアクセス可
◎桂小学校歩7分(550m)
●西京区桂艮町●阪急桂駅歩13分●阪急上桂駅歩10分●宅地73.71㎡（私道11.2㎡別有）●一低住●建60%●容100%●更地

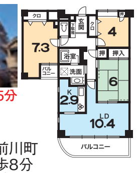
⑮樫原 価格2090万

価格注目
南向
◎樫原小学校歩6分(450m)
★陽当良好



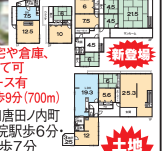
H29年4月改装済
外壁正面パネル貼・玄関ドア新調・トイレ、洗面化粧台新調etc
●西京区樫原江ノ本町●市バス樫原水築町停歩3分●土地39.87㎡●建延75.02㎡●H3年4月築

⑯クラウンハイム京都・上桂 価格2350万



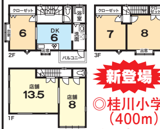
◎桂川小学校歩5分(400m)
★買物便利!!
●西京区上桂前川町
●阪急上桂駅歩8分
●専面69.93㎡●6建2階
●管積19,110円●H8年3月築

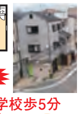
⑰等持院 価格2680万



新登場
★二世帯住宅や倉庫、事業用として可
★駐車スペース有
◎御室小学校歩9分(700m)
●右京区谷口唐田ノ内町
●京福等持院駅歩6分・妙心寺駅歩7分
●土地445.61㎡
●建延75.64㎡・157.99㎡
●S43年7月築※再建築不可
土地134.79坪

⑱上桂 価格2780万

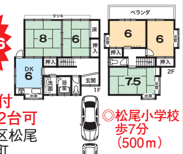




新登場
店舗付住宅
◎桂川小学校歩5分(400m)
★陽当・通風良好!!
南東角地
●西京区上桂北ノ口町●阪急上桂駅歩7分●土地59.59㎡●建延105.16㎡●H8年11月築

⑲松尾 価格2780万

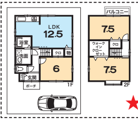
土地41.56坪



★天収付
★駐車2台可
●西京区松尾荒堀町
●阪急上桂駅歩11分
●土地137.42㎡
●建延93.96㎡●S59年2月築
◎松尾小学校歩7分(500m)
★新築用地としても

⑳上桂 価格2960万

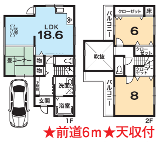
建築条件無売土地
新登場



〈参考プラン〉
●建物価格1280万
●建延77㎡
★交買便利!!
◎桂川小学校歩13分(1000m)
●西京区上桂森上町●阪急上桂駅歩3分●宅地96.39㎡（私道17.92㎡）●一低住●建50%●容80%●古家付

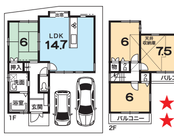
㉑桂 価格3680万

新登場



★前道6m★天収付
◎桂東小学校歩11分(900m)
●西京区桂上豆田町●阪急桂駅歩8分●土地82.68㎡●建延82.62㎡●H21年6月築　充実設備

㉒桂西口 価格4080万



南向
★前道6m
★天収付
◎川岡小学校歩8分(640m)
●西京区川島粟田町●阪急桂駅歩10分●土地89.50㎡●建延89.48㎡●H19年11月築　★カーポート付

Aikyou～ SMILE仲介
有限会社 愛京住宅
京都府知事免許③第11688号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿公取協加盟店㊥
京都市西京区桂乾町14番地1
☎075(382)6668
愛京住宅　検索
ホームページ毎日更新!!
スーモ掲載中
※建築条件付 土地売買締結後、100日以内に売主と建築請負契約。不可時、手付金等全額返却