

リノベーション内覧会&販売オープンハウス

10/14(土)15(日) PM1:00~5:00

昭和のマンションを現代のライフスタイルにリノベーション。土間スペースやファミリーローク、パントリー&家事室。使い勝手を考えた造作・カウンター等ぜひ現地をご覧ください。

南向
バルコニー
陽当
良好

会場：イトーピア向日C棟636号

阪急向日駅歩12分!
JR長岡京駅歩18分!

管理費好大型マンション

●向日上植野町前●阪急バス乗り場徒歩1分●専69.46㎡●バル6.53㎡●RC造7建6階●管積19,450円(月)●全委託管理●S51年1月築(H29年10月リノベーション完了)●販売価格1580万円●仲介

ハウコムコミュニケーション ☎075-934-8180

長岡京スカイハイツもリノベーション完成しました

JR長岡京駅歩13分! 阪急バス徒歩2分!
スーパーマット/ドラッグユタカ歩4分(270m)!
管理良好・生活利便な大型マンション! 「専用庭」付

●長岡京市馬場見場前●JR長岡京駅歩13分・阪急バス見場前徒歩2分●専面59.85㎡●テラス7.56㎡●専用庭11.34㎡●RC造7階建1階●管積13,620円(月)●全委託管理●S50年4月築(H29年10月リノベーション)●販売価格1580万円

京知免(第12349号(京宅員)近畿公取協加盟店(売主)) ☎075(934)8180
向日市寺町瓜生16番15 ☎haucomi@yahoo.co.jp

不動産買取専門店

高く買います! 諸費用0円売却!! 契約金額=手取り金額

その理由は「直接買取なので仲介手数料不要!」「売却時諸費用当社負担!」「特別高価買取!」

さらに嬉しい5つの特典キャンペーン!

- ①不用品・不要家具等そのまま置いて行ってください! 当社負担ですべて処分いたします!
- ②スグに現金が必要なら即支払OK! お支払い時期希望お聞きします!
- ③お部屋のお引き渡し時期も売主様にてお決めください! 引渡し時期自由!
- ④完全秘密厳守! ご近所に知られずにお引越し可能です!
- ⑤住宅ローン・消費者ローン・その他借入れ・管理費未納等残っていても構いません!

京知免(第12349号(京宅員)近畿公取協加盟店) ☎075(934)8180
向日市寺町瓜生16番15 ☎haucomi@yahoo.co.jp

オープンハウス開催 10/14(土)15(日) AM11:00~PM5:00

①千代原口 価格3380万円 新築一戸建

②千代原口 価格1000万円 建築条件付売土地

③御陵 価格1680万円 建築条件付売土地

④上桂 価格1680万円 建築条件付売土地

⑤上桂 価格1740万円 建築条件付売土地

⑥クラウン上桂 価格2225万円 京都・上桂

⑦K-city桂川 価格2380万円 京都・桂川

⑧上桂 価格2460万円 建築条件付売土地

⑨等持院 価格2680万円 建築条件付売土地

⑩桂 価格3280万円 建築条件付売土地

⑪桂 価格3380万円 建築条件付売土地

⑫桂西口 価格10500万円 建築条件付売土地

SMILE仲介 有限会社 愛京住宅 ☎075(382)6668

オープンハウス開催!! 10/14(土)15(日) AM11:00~PM5:00

伏見 久我 価格4780万円 新築一戸建

「天然木の家」

新生活応援企画 セット付

- ◆全室LED照明器具
- ◆全室カーテン
- ◆ダイニングセット
- ◆ソファセット
- ◆冷蔵庫セット
- ◆全室エアコン付
- ◆シューズボックス
- ◆カッパボード

角地 土地62.35坪

★前道6m×6m
★閑静な住宅街
★1BOX車3台駐車可
★南側庭スペース有

京都市伏見区久我東町
市バス久我御旅町徒歩3分
地206.14㎡●建延109.08㎡
●H29年6月完成済(売主)

伏見 久我 新築分譲!! 全17区画

価格2470万円

- 宅地100.68㎡
- 建延116.64㎡
- 京都市伏見区久我御旅町
- 市バス久我御旅町徒歩7分
- 総17戸・今販5戸・価格2430万(宅地100.68㎡・建延113.40㎡)~2470万(宅地100.68㎡・建延118.67㎡)
- 準工・前面6m道路・木造2階建・H29年6月より順次完成予定・建/第H28第2種建築PECC00829号他・関電・都市ガス・公共上下水道・売主(株)信和住宅・国土交通大臣(第6951号(代))

土地30.45坪 4LDK

★トイレ2ヶ所付
★対面キッチン

S&G HOUSING ☎0120-854-414

★クリニック・事務所等におすすめです★

久世 大藪町 価格2,250万円

新価格

●京都市南区久世大藪町
●JR東海道本線「向日町」駅歩19分
●土地73.11㎡(22.11坪)
●私道負担57.27㎡別有
●建延101.73㎡(30.77坪)
●築S41年12月●木造2階建
●現況/空家●引渡/相談●仲介

H24年9月 大規模改装

●外壁工事
●壁・天井クロス張替え
●各所補修工事
●手洗い場・トイレ新調等

南東角地

中古マンション

アンビエント東向日 価格3,500万円

2way アクセス

最上階 北西角部屋

●向日市物集女町燈籠前●阪急京都線「東向日」駅歩11分●JR東海道本線「向日町」駅歩14分●専面(壁芯)106.45㎡(32.20坪)●バルコニー 10.50㎡●ルーフバルコニー 28.94㎡●築H15年9月●RC造5建5階●管理費11,700円(月)●積立金11,680円(月)●ルーフバルコニー使用料870円(月)●管理方式/全部委託(自動)●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

H15年9月建築

★専有面積106.45㎡(32.20坪)
★ルーフバルコニー28.94㎡
★ペット飼育可(規約有)

建築条件付売土地

桂 芝ノ下町 価格2,780万円

●京都市西京区桂芝ノ下町
●阪急京都線「桂」駅歩5分
●土地88.78㎡(26.85坪)
●私道負担10.99㎡別有
●セットバック約1.67m要
●宅地
●第一種中高層住居専用地域
●建70%●容200%
●現況/更地●引渡/相談
●取引態様/仲介

阪急京都線「桂」駅歩5分 北西角地

道路幅員約3.4m 私道負担部分

道路幅員約5.0m

有効宅地面積86.78㎡(26.23坪) 現況:更地

セットバック部分1.67m

価格1,733万円(税込)

売土地

太秦 森ヶ東町 価格4,690万円

土地40.53坪

●京都市右京区太秦森ヶ東町
●JR山陰本線「花園」駅歩7分
●土地134.00㎡(40.53坪)
●雑種地●第一種住居地域
●建60%●容200%
●現況/更地●引渡/相談
●取引態様/仲介

JR山陰本線「花園」駅歩7分 建築条件無

(お好きなハウスメーカー・工務店にて建築できます)

★前面道路約5.6m公道
★土地間口約10.3m