

**阪急 西向日**  
価格**2331万**

建築条件付 売土地  
最終1区画  
土地**38.85坪**

フリープラン対応

●向日市鶴見町東井戸 ●阪急西向日駅歩7分 ●総3区画 ●宅地128.46㎡ ●一低住 建60% ●容100% ●前面6m道路 ●関西電力・都市ガス・公共上下水道(仲介) ●3ヶ月以内に建築請負契約を締結。不成立時、前金等無利息にて全額返却致します。

京知免(第)6223号  
(京宅協会員)  
近畿公取協加盟店

**有限会社 協和不動産**  
☎075(933)8080

**阪急 西向日** 価格**1580万**  
阪急「西向日」駅歩5分

中古一戸建 ●向日市上植野町山下 ●土地70.80㎡ ●建延75.35㎡ ●H元年11月築(仲介)

H29年10月改装済  
★システムキッチン交換  
★給湯器・洗面台交換  
★ウォシュレット交換  
★地デジBSアンテナ交換  
★クロス・CF張替え等

南向 間口広

向日市上植野町南開44-18(阪急西向日駅駅前)

☎075(933)8080

中古一戸建  
**久世**  
1450万円

●南区久世大蔵町 ●市バス・阪急バス「下久世」徒歩6分 ●JR「向日町」駅歩21分 ●土地79.99㎡ ●建延75.93㎡ ●築H2年5月

★新登場★  
★日当たり良好★  
★前面道路6m★  
★1BOX駐車可(カーポート付)

H26年7月1階クロス貼替  
H27年5月2階クロス貼替

天井収納庫8帖あり

京都市南区東寺東門前75 TEL075-693-5010  
京免②第12655号(京宅員)近畿公取協会員

☎0120(693)525  
**株式会社グッドホーム**

**リビング京都 不動産情報 西南版**

2017 平成29年 11/25(土)

■西京区・南区(久世)・伏見区(久我・羽束師)・向日市・長岡京市・大山崎町のリビング京都 西南版(98,330部)と同時配布  
■広告有効期限/記載のないものは本日より1か月です  
■発行/リビングアドセンター  
〒604-8116京都市中京区高倉通蛸薬師上ル ☎(075)221-7707(代)

中古一戸建  
**長岡京 勝竜寺**  
1980万円

●長岡京市勝竜寺巡り原 ●阪急西山天王山駅歩21分 ●JR長岡京駅歩22分 ●土地80.60㎡ ●建延84.43㎡ ●築H10年2月(仲介)

新価格  
オープンハウス  
11/25(土)26(日) 10:00~16:00

★前道6M  
★1BOX駐車可

土地約24.38坪

H29年8月改装済  
●ハウスクリーニング  
●全室クロス貼替え  
●畳表替え

京都市西京区山田山田16-3  
京府知事免許(第)10744号(京宅員)近畿公取協加盟店

☎075-393-0292  
**(有)エミネット**

中古マンション  
**伏見日光 ハイツ2号館**  
540万円

●伏見区横大路天王町 ●市バス府道橋大路 徒歩1分 ●専61.12㎡ ●RC造8階建3階 ●築S55年2月 ●管理15250円(仲介)

南向き

★ハウスクリーニング

京府知事免許(第)10744号(京宅員)近畿公取協加盟店

☎075-393-0292

現地説明会開催11月25日(土)26日(日) PM1:00~PM5:00

アルステージ  
**久世**  
中久世町3丁目  
2980万円

●宅地80.71㎡ ●建延78.76㎡

★前道約6m  
★駐車2台可

LDK+2F洋室に床暖房完備  
居室ベアガラス・浴室暖房  
カウック・食器洗乾燥機

仲介手数料不要

月々の家賃と比べて下さい  
月々支払**78,348円** 頭金0円  
●35年返済 ●金利0.575%(提携金融機関)  
●借入額2980万円 ●ボーナス払い無  
●諸経費別途要 詳しくは担当者まで

京都市南区久世中久世町 ●総2F ●今築2戸 ●土地80.71㎡ ●88.11㎡ ●建延78.76㎡ ●84.62㎡ ●価格2980万円 ●3190万円 ●前道約6m ●進工 ●建60% ●容200% ●関電・都市G・市上下水 ●建増/H29第00111号 ●完成予定H29年12月より順次

京免④1945号(京宅員)近畿公取協会員 西京区松江北河原町9(阪急松尾駅南へ500M)

☎391-1234  
**SAIJO 株式会社 最上不動産**

アルステージ  
**JR桂川駅**  
久世上久世町  
3790万円

●南区久世上久世町 ●宅地81.74㎡ ●建延86.11㎡ ●完了H30年4月 ●建増/H28 00730号

JR「桂川」駅歩4分  
阪急「洛西口」駅歩13分

イオンモール京都桂川 徒歩5分

京免④1945号(京宅員)近畿公取協会員 西京区松江北河原町9(阪急松尾駅南へ500M)

☎391-1234  
**SAIJO 株式会社 最上不動産**

西京区エリア店

**川島権田町**  
価格**3680万円**  
新築一戸建  
土地**25.08坪**

阪急「桂」駅西口徒歩13分! 施工例

●大収納! シューズクローク  
●ウォークインクローゼット付  
●リビングにカウンターを設置  
●リビングに天窓を設置

●京都市西京区川島権田町 ●阪急桂駅歩13分 ●宅地82.94㎡ ●建延83.22㎡ ●H30年7月完了(売主)

高天井に天窓で明るい空間

**寺戸町II**  
価格**3380万円**  
新築一戸建  
土地**30.34坪**

阪急「東向日」駅徒歩10分! 全3区画 今販2区画

●向日市に新しい区画の登場です!  
●南向きの玄関・バルコニーで 隔日良好です

●京都市西京区寺戸町II ●阪急東向日駅歩10分 ●総3区画 ●今販2区画(新築一戸建) ●価格3380万円(宅地120.51㎡ ●建延90.85㎡) ●水造2階建 ●H30年7月完了

パティオの吹き抜けのある家~

**LIXIL不動産 ショップ**

ERA REAL ESTATE JAPAN

求む! 売却物件

「いつもあなたのそばに」

無料診断します  
無料ホームインスペクション付  
安心お家の診断書発行!!

お家の不動産を無料で 広告掲載します

●SUUMO ●athome ●この広告

只今、物件が不足しております  
お気軽にお問い合わせ下さい

●中立的公平な第3者の物件状態 アドバイス  
●お家の状態を正確に把握できる ため買主様も安心!!

住宅を売る時  
中立的公平な第3者からの報告書で購入希望者に安心いただけます。(査定価格が1500万円以上、専属専任媒介契約を頂いた方)

向日市・南区久世エリア店

**新築オープンハウス開催** 11/25(土)26(日) 13:00~17:00

南区上久世町  
価格**3280万円**  
角地!!  
前道6M×6M  
駐車2台可

～吹き抜けのあるお家～

★書斎カウンター★収納豊富

●京都市南区久世上久世町 ●JR桂川駅歩13分 ●地65.70㎡ ●建延103.14㎡ ●H29年10月完成

●京都市西京区大原野上里北ノ町 ●阪急バス宇ノ山歩2分 ●地107.25㎡ ●建延88.69㎡ ●築S59年2月 ●増築未登記部分約4.8㎡有※再建築時には市との協議が必要(仲介)

●京都市西京区川島川島町 ●阪急東向日駅歩10分 ●総3区画 ●今販2区画(新築一戸建) ●価格3380万円(宅地120.51㎡ ●建延90.85㎡) ●水造2階建 ●H30年7月完了

●京都市西京区寺戸町II ●阪急東向日駅歩10分 ●総3区画 ●今販2区画(新築一戸建) ●価格3380万円(宅地120.51㎡ ●建延90.85㎡) ●水造2階建 ●H30年7月完了

●京都市西京区川島川島町 ●阪急東向日駅歩10分 ●総3区画 ●今販2区画(新築一戸建) ●価格3380万円(宅地120.51㎡ ●建延90.85㎡) ●水造2階建 ●H30年7月完了

**森本町**  
価格**1850.74万円**  
建築条件付売土地  
土地**30.34坪**

●向日市森本町森本 ●阪急西向日駅歩12分 ●JR向日町駅歩14分 ●宅地100.32㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地(売主)

自由設計 ★2WAYアクセス

●京都市西京区森本町 ●阪急西向日駅歩12分 ●JR向日町駅歩14分 ●宅地100.32㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地(売主)

●京都市西京区川島川島町 ●阪急東向日駅歩10分 ●総3区画 ●今販2区画(新築一戸建) ●価格3380万円(宅地120.51㎡ ●建延90.85㎡) ●水造2階建 ●H30年7月完了

●京都市西京区寺戸町II ●阪急東向日駅歩10分 ●総3区画 ●今販2区画(新築一戸建) ●価格3380万円(宅地120.51㎡ ●建延90.85㎡) ●水造2階建 ●H30年7月完了

**桂西口**  
価格**6980万円**  
建築条件無売土地  
土地**50.86坪**

●京都市西京区桂西口 ●阪急桂西口駅歩4分 ●阪急桂駅歩4分 ●宅地168.16㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地(仲介)

●京都市西京区桂西口 ●阪急桂西口駅歩4分 ●阪急桂駅歩4分 ●宅地168.16㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地(仲介)

●京都市西京区桂西口 ●阪急桂西口駅歩4分 ●阪急桂駅歩4分 ●宅地168.16㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地(仲介)

●京都市西京区桂西口 ●阪急桂西口駅歩4分 ●阪急桂駅歩4分 ●宅地168.16㎡ ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地(仲介)

**大原野**  
価格**1380万円**  
東南側間口約14.9m  
★収納充実

●京都市西京区大原野上里北ノ町 ●阪急バス宇ノ山歩2分 ●地107.25㎡ ●建延88.69㎡ ●築S59年2月 ●増築未登記部分約4.8㎡有※再建築時には市との協議が必要(仲介)

●京都市西京区大原野上里北ノ町 ●阪急バス宇ノ山歩2分 ●地107.25㎡ ●建延88.69㎡ ●築S59年2月 ●増築未登記部分約4.8㎡有※再建築時には市との協議が必要(仲介)

●京都市西京区大原野上里北ノ町 ●阪急バス宇ノ山歩2分 ●地107.25㎡ ●建延88.69㎡ ●築S59年2月 ●増築未登記部分約4.8㎡有※再建築時には市との協議が必要(仲介)

**LIXIL不動産ショップ** ☎0120-007-039

京府知事免許(第)12055号(全日員)(公)近畿公取協加盟店  
京都市西京区桂西口北へ約100M ☎075(394)8868(仲介)

株式会社 ジェイネットハウジング

**LIXIL不動産ショップ** ☎0120-2-39123

京府知事免許(第)1047号(全日員)(公)近畿公取協加盟店  
京都市向日市寺戸町東中里17-4 ☎(075)922-2882(仲介)

株式会社 サンケイ住宅サービス