

**中古一戸建**  
**南区 久世**  
価格**700万円**

●京都市南区久世  
上久世町  
●土地44.10㎡(13.34坪)  
●建延48.07㎡(14.54坪)  
●築S51年5月  
●木造2階建  
●現況/空家  
●引渡/相談  
●取引態様/仲介

◎ダイエー桂南店まで350m  
◎イオンモール京都桂川まで1030m

**中古店舗事務所** ★クリニック・事務所等におすすめ★  
**久世 大藪町**  
価格**2,250万円**

●京都市南区久世大藪町  
●JR東海道本線「向日町」駅歩19分  
●土地73.11㎡(22.11坪)  
●私道負担57.27㎡別有  
●建延101.73㎡(30.77坪)  
●築S41年12月  
●木造2階建  
●現況/空家  
●引渡/相談  
●仲介

H24年9月 大規模改装

●外壁工事・壁・天井クロス張替え  
●屋根葺き替え・各所補強工事  
●手洗い場・トイレ新調等

**中古一戸建**  
**桂坂**  
価格**4,900万円**

●京都市西京区  
御陵大枝山町3丁目  
●阪急京都線「桂」駅  
バス16分  
「大枝山町東」徒歩2分  
●土地211.29㎡(63.91坪)  
●建延153.39㎡(46.40坪)  
●築H17年4月  
●木造2階建  
●現況/居住中  
●引渡/相談  
●取引態様/仲介

土地 **63.91坪**

三井住友信託銀行グループ  
**三井住友トラスト不動産株式会社**

京都桂センター (仲介)

〒615-8191 京都市西京区川島有栖川町3番地 オリエンビル1階・2階  
国土交通大臣(8)第3397号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通  
経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
取引条件の有効期限/平成29年12月9日 成約の際に仲介手数料(消費税込)を申し受けます。万一売却済の場合はご了承下さい。図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

TEL:075-382-3210 FAX:075-382-3213 E-mail:kyoto-katsura@smtrc.jp http://smtrc.jp

通話無料 **0120-0505-44**

土曜・日曜も営業致しております(祝日・水曜定休)

**オープンハウス開催 11/25(土)26(日) 11:00~17:00**

**①大原野 価格3380万円**  
★新築一戸建  
★土地30.72坪  
★駐車2台可  
★改築済み  
★駐車可  
●西京区大原野上里男勝町  
●土地101.58㎡  
●建延81.23㎡●H29年4月完成済

**④上桂 価格1780万円**  
★新築  
★限上「上桂」駅徒歩3分  
★改築済み  
★駐車可  
●西京区上桂大野町  
●土地66.59㎡  
●建延77.59㎡●S59年8月築

**②千代原 価格3380万円**  
★新築一戸建  
★土地30.15坪  
★入居可  
★角地  
●西京区山田大見町  
●阪急桂駅歩17分  
●土地99.69㎡●建延79.74㎡●H29年3月完成済

**⑤嵐山 価格2214万円**  
★新築  
★前道6m  
●嵐山小学校歩5分(450m)  
●土地37.23坪  
●建物価格1686万円  
●建延92.9㎡

**③桂西 価格3500万円**  
★新築一戸建  
★限上「桂」駅徒歩10分  
★交方車2台可  
★交方車2台可  
●西京区山田山田町  
●土地123.28㎡(セットバック9.13m別有)  
●一低住●建70%●容100%●更地

**⑥桂 価格2400万円**  
★新築  
★限上「桂」駅徒歩10分  
★交方車2台可  
●西京区川島橋田町  
●土地107.65㎡  
●建延107.65㎡●H29年1月完成済

**⑦桂 価格2680万円**  
★新築  
★限上「桂」駅徒歩10分  
★交方車2台可  
●西京区川島橋田町  
●土地107.65㎡  
●建延107.65㎡●H29年1月完成済

**⑧上桂 価格3380万円**  
★新築一戸建  
★限上「上桂」駅徒歩10分  
★交方車2台可  
●西京区上桂二宮町  
●土地67.74㎡(私道11.2m別有)  
●建延94.17㎡●H30年1月完成済

**⑨桂西 価格3580万円**  
★新築一戸建  
★限上「桂」駅徒歩10分  
★交方車2台可  
●西京区山田山田町  
●土地123.28㎡(セットバック9.13m別有)  
●一低住●建70%●容100%●更地

**⑩上桂 価格3880万円**  
★新築一戸建  
★限上「上桂」駅徒歩10分  
★交方車2台可  
●西京区山田山田町  
●土地123.28㎡(セットバック9.13m別有)  
●一低住●建70%●容100%●更地

SMILE仲介 有限会社 **愛京住宅**

〒607-5501 京都市東山区今里1-1-1  
TEL:075(382)6668 FAX:075(382)6668

**2ヶ所同時オープンハウス 11/25(土)26(日) 11:00~16:00**

**長岡京 価格2,480万円**  
★新築一戸建  
★限上「長岡京」駅徒歩13分  
★交方車2台可  
●長岡京市神足西ノ坪  
●土地44.64㎡●建延74.10㎡  
●H29年1月完成済

**伏見区 久我 価格2,780万円**  
★新築一戸建  
★限上「久我」駅徒歩4分  
★交方車2台可  
●伏見区久我森ノ宮町  
●土地106.68㎡●建延94.90㎡  
●H29年2月完成済

**長岡京 長法寺 価格2,450万円**  
★新築一戸建  
★限上「長法寺」駅徒歩3分  
★交方車2台可  
●長岡京市長法寺力地  
●土地117.05㎡●一住●建60%●容200%  
●更地●建築条件付  
●全4区画  
●残り2区画  
●土地35.40坪

**阪急 長岡天神 価格3,080万円**  
★新築一戸建  
★限上「長岡天神」駅徒歩8分  
★交方車2台可  
●長岡京市天神一丁目  
●土地75.00㎡  
●建延78.97㎡  
●H10年9月築

**長岡京 花山 価格4,380万円**  
★新築一戸建  
★限上「花山」駅徒歩12分  
★交方車2台可  
●長岡京市花山2丁目  
●土地189.86㎡  
●一低住●建40%  
●容60%●更地

住まいの情報スペース **M ミサキホーム** 0120-50-2500

**「オープンハウス&現地説明会開催」11/25(土)26(日) PM1:00~5:00**

生活便利な立地、教育施設も近く安心の住環境

全5区画

**3号地 新築一戸建**  
価格**2750万円**  
●宅地79.5㎡●建延79.51㎡

月々支払 **72,900円**

●京都市中央信用金庫  
●2750万円借入  
●35年返済  
●金利0.625%(変動)  
●ボーナス返済なし  
●※他、金融機関の規定による

**6号地プラン**  
土地価格**1355万円**  
●宅地84.19㎡

建物価格**1725万円**  
●建延86.96㎡

建築条件付売土地

**年内入居可**

小屋裏収納

全室照明器具付  
LDKエアコン付

**充実設備**

- カフック・ヌック(3ヶ所)
- エコジョーズ
- 浴室テレビ・食洗機
- 全室照明器具付
- ペアガラス・下駄箱
- シャッター雨戸
- 天井収納庫

**充実施設**

- あかぬ幼稚園歩6分(480m)
- 長岡第三小学校歩10分(800m)
- 長岡第二中学校歩9分(720m)
- 滝ノ町保育園歩8分(640m)
- 新鮮激安市場歩8分(640m)
- 業務スーパー歩8分(640m)

株式会社 **大栄建設**

京知免④第1946号(京宅員)近畿公取協加盟店  
〒617-0821 長岡京市野添2丁目7番6号  
TEL(075)951-1128 FAX(075)953-2737  
●営業時間/AM9:00~PM6:00(日・祝営業)

0120-371-888