

<p><b>オープンルーム開催 12/9(土)10(日)</b> 302号室 14:00~17:00</p> <p>日商岩井・丸太町 高陽院ハイム</p> <p><b>2500万円</b></p> <p>2WAYアクセス ★南向きバルコニー ★陽当り良好!</p> <p>現地 302号室</p> <p>●京都市中京区丸太町通油小路西丸太町 ●地下鉄丸太町駅歩約8分●地下鉄二条城前駅歩約9分●専有59.40㎡●S58年8月築 ●11建3階●管理費17,430円</p>	<p><b>即日見学会開催 12/9(土)10(日)</b> 時間調整の上、ご都合の良い時間にご見学いただけます</p> <p><b>Brillia京都五條院 4780万円</b></p> <p>★ペット飼育可(規約有) ★室内丁寧に使用されています ★南向き二面バルコニー ★陽当り・通風・眺望良好!</p> <p>H26年11月建築</p> <p>●京都市下京区高辻通猪熊西入十文字町 ●阪急大宮駅歩約6分●京福四條大宮駅歩約6分 ●専有71.52㎡●H26年11月築●5建3階 ●管理費等23,750円</p>	<p><b>ティアステーツ御陵 2580万円</b></p> <p>2WAYアクセス</p> <p>●京都市山科区御陵上御廟野町 ●地下鉄御陵駅歩約3分 ●京阪御陵駅歩約3分 ●専有76.02㎡ ●H15年2月築 ●7建3階●管理費17,710円</p> <p>★ペット飼育可(規約有) ★室内丁寧にお使いです ★陽当り・通風良好!</p> <p>●京都市西京区大枝 ●西新林町六丁目 ●阪急桂駅歩約15分 ●新林センター前歩約2分 ●地237.59㎡ ●S52年12月築</p> <p>★注文建築の邸 ★陽当り・通風良好! ★電動シャッター付き車庫</p>	<p><b>ライオンズマンション 四條大宮ガーデンシティ 3980万円</b></p> <p>3WAYアクセス</p> <p>●京都市中京区壬生辻町 ●阪急大宮駅歩約11分 ●京福四條大宮駅歩約11分 ●JR丹波口駅歩約6分 ●専有77.21㎡●H10年2月築 ●11建10階 ●管理費14,030円</p> <p>H29年9月改築済 天井・壁・クロ ス張替</p> <p>●京都市西京区川島樺田町 ●阪急桂駅歩約11分 ●宅地105.20㎡(私道負担別途178㎡のうち持分1/5) ●一低住●建60%●容100%●更地 ●水路占用料として5250円(年額)要</p> <p>★前道約5.8m ★間口約8.9m ★陽当り通風良好</p>	<p><b>ジオ阪急洛西口 サウスレジデンス 4280万円</b></p> <p>2WAYアクセス</p> <p>●向日市寺戸町七ノ坪 ●阪急洛西口駅歩約3分 ●JR桂川駅歩約9分 ●専有66.53㎡ ●H27年10月築 ●10建4階●管理費等15,470円</p> <p>H27年10月建築</p> <p>★室内丁寧にお使いです ★ペット飼育(規約有)</p>	<p><b>ライオンズマンション 御所南口ヤルグレイド 6150万円</b></p> <p>2WAYアクセス</p> <p>●京都市中京区室町通夷川上る鐘屋町 ●地下鉄丸太町駅歩約3分 ●地下鉄烏丸御池駅歩約8分 ●宅地299.40㎡●二住●建60%●容300%●古家付 ●山崎街道(幅員約34.9m)面す!</p> <p>★ペット飼育可(規約有) ★LD床暖房 ★京都御苑まで約450m</p> <p>●京都市西京区川島樺田町 ●阪急桂駅歩約11分 ●宅地299.40㎡●二住●建60%●容300%●古家付 ●山崎街道(幅員約34.9m)面す!</p> <p>★北側間口約15.7m ★東側間口約13.4m ★西側は通路です ★建築条件無</p>
<p><b>阪急ハウジングプラザ 桂 阪急不動産株式会社</b></p> <p>0120-8923-70 TEL: 075-382-0125 FAX: 075-393-2391</p>					

**リノベーションマンション イトピア向日**  
「予約制」リノベーション内覧会&販売オープンハウス

ご内覧の祭はご希望日時をご連絡下さい



昭和のマンションを現代のライフスタイルにリノベーション! 土間スペースファミリークローク  
パントリー・家事室・使い勝手考えた造作・カウンター等ぜひ現地をご覧ください。

●向日市上植野町堂ノ前5番3イートピア向日636号●阪急西向日駅歩12分●JR長岡京駅歩18分●阪急バス堂ノ前歩1分●専有面積69.46㎡  
●バル6.53㎡●RC造7階建6階●管理費19,450円(月)●全部委託管理●S51年1月築(H29年10月リノベーション完了)●販売価格1580万円

**ハウスコミュニケーション 075-934-8180**

**「オープンハウス開催」12/9(土)10(日) 13:00~16:00**

新築一戸建

長岡京市 神足太田

価格3,080万円(税込)

LDK 16.5

土地 24.95坪

★前面道路幅員6.0m  
★駐車スペースあり

●長岡京市神足太田21-15●JR東海道本線「長岡京」駅歩14分  
●阪急京都線「長岡天神」駅歩26分●土地82.50㎡(24.95坪)  
●建延88.20㎡(26.68坪)●木造2階建●入居予定/H29年12月末日●現況/未完成●引渡/相談●取引態様/仲介 ※水路占有使用料1,500円(年)●建築確認番号/第REJ17311-21349号

**「オープンハウス開催」12/9(土)10(日) 13:00~16:00**

新築一戸建

向日市 寺戸町西野

価格3,545万円(税込)

LDK 16

土地 34.85坪

★4LDK!!  
★前面道路幅員6m  
★カースペース有り

●向日市寺戸町西野8-13●阪急京都線「東向日」駅歩12分●JR東海道本線「向日町」駅歩18分●土地115.22㎡●建延95.86㎡●木造2階建●H29年6月築●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

**中古一戸建**

右京区 嵯峨二尊院門前

価格2,500万円

土地 34.99坪

★前面道路幅員約6.0m

●京都市右京区嵯峨二尊院門前北中院町●JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅歩15分●阪急嵐山線「嵐山」駅歩14分●土地115.70㎡(34.99坪)●建延87.16㎡(26.36坪)●木造2階建●築S36年12月●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介●建べい率●容積率が超過しております

**建築条件付売土地**

桂芝ノ下町

価格2,780万円

土地 207.33㎡(62.71坪)

●京都市西京区桂芝ノ下町  
●阪急京都線「桂」駅歩5分  
●土地88.78㎡(26.85坪)  
●私道負担10.99㎡別有  
●セットバック約1.67m要●宅地●第一種中高層住居専用地域●建60%(特定行政庁が指定する角地のため10%緩和されます)●容200%●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介 ※土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約を締結、不成立時、前金等無利息にて全額返却致します。

**売土地**

長岡京市 梅が丘1丁目

価格3,600万円

建築条件無

●長岡京市梅が丘1丁目●阪急京都線「長岡天神」駅歩14分●阪急京都線「西山天王山」駅歩11分●総2区画●今回販売区画1区画●2号地:3600万円(土地166.08㎡●私道負担21㎡別有)●宅地●第一種低層住居専用地域●建40%●容60%●西側道路幅員約4.0m~約4.6m●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

**売土地**

長岡京市 梅が丘1丁目

価格4,500万円

土地 207.33㎡(62.71坪)

●長岡京市梅が丘1丁目  
●土地207.33㎡(62.71坪)  
●私道負担31㎡別有  
●宅地  
●第一種低層住居専用地域  
●建40%●容60%  
●現況/更地●引渡/相談  
●取引態様/仲介

**売土地**

向日市 向日町南山

価格6,400万円

土地 80.24坪

●向日市向日町南山  
●阪急京都線「西向日」駅歩6分  
●土地265.26㎡(80.24坪)  
●宅地●近隣商業地域  
●建80%●容200%  
●現況/更地●引渡/相談  
●取引態様/仲介  
※西側道路から本物件敷地の一部に都市計画道路がかかっております。

三井住友信託銀行グループ 三井住友トラスト不動産株式会社 (仲介)

0120-0505-44

TEL: 075-382-3210 FAX: 075-382-3213 E-mail: kyoto-katsura@smtrc.jp http://smtrc.jp