売土地 梅津
580万円
地下鉄「太秦天神川」駅歩20分
市バス「梅津石灘町」停歩3分
新登場
●右京区梅津溝口町
●土地50.84㎡●宅地
●一住●建60%●容200%
土地約15.37坪
前道・間口広々　現況更地
資材置き場・ガレージ用地に適す
建築条件無 お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
約7m / 売土地 約15.37坪（50.84㎡） 現況：更地
梅津小学校約270M　梅津中学校約800M

中古一戸建 鳴滝
880万円
2WAYアクセス　京福「鳴滝」駅歩13分　JR「太秦」駅歩21分
●右京区太秦三尾町●土地78.02㎡
●建延30.18㎡●S38年10月築
●増築未登記部分有●再建築不可
新価格　R4年6月改装済　●トイレ、洗面化粧台新調

3帖の納戸有
宇多野小学校約1180M　双ケ丘中学校約2050M

中古一戸建 太秦
1100万円
3WAYアクセス　JR「花園」駅歩7分　京福「太秦広隆寺」駅歩9分　地下鉄「太秦天神川」駅歩13分
●右京区太秦和泉式部町
●土地47.19㎡
●建延52.24㎡
●S47年6月築
●増築未登記部分有
建替え用地としても
生活便利地
太秦小学校約930M　太秦中学校約1230M

中古マンション 嵐山ロイアルハイツ2号棟
1380万円
阪急「松尾大社」駅歩11分
市バス「梅宮大社前」停歩6分
R6年8月リノベーション完了予定
南向バルコニー　陽当り眺望良好
新登場
●右京区梅津大縄場町
●専面63.14㎡
●バル4.06㎡
●5階建4階
●管積12990円/月
●S51年8月築
サンルーム有　生活便利地
梅津小学校約900M　梅津中学校約1000M

中古テラスハウス 太秦
1480万円
2WAYアクセス　京福「常盤」駅歩6分　JR「太秦」駅歩8分
南向き　陽当り良好　生活便利地
新登場
●右京区太秦蜂岡町
●土地70.61㎡
（私道負担約9.82㎡含）
●建延53.71㎡
●S35年5月築
●増築未登記部分有
収益物件としても
常磐野小学校約880M　蜂ケ岡中学校約910M

売土地 嵯峨野
1580万円
2WAYアクセス　京福「有栖川」駅歩16分　阪急「松尾大社」駅歩21分
新登場
●右京区嵯峨野南浦町
●土地81.79㎡
（私道負担約13㎡含）
●宅地●一中高住
●建60%●容200%
土地有効約20.61坪
閑静な住宅街
建築条件無 お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
売土地有効 約20.61坪（68.14㎡） 現況：古家有 / 約5.46m
嵯峨野小学校約940M　蜂ケ岡中学校約1710M

中古一戸建 梅津
1640万円
阪急「松尾大社」駅歩8分
市バス「松尾橋」停歩4分
●右京区梅津前田町
●土地83.4㎡
（私道負担約10.17㎡含）
●建延58.87㎡
●S39年3月築
●増築未登記部分有
南向き　陽当り良好
生活便利地　建替え用地としても
梅津小学校約770M　梅津中学校約820M

売土地 梅津
1668万円
阪急「松尾大社」駅歩23分
京福「太秦広隆寺」駅歩22分
市バス「梅津石灘町」停歩2分
●右京区梅津東溝口町
●土地64.89㎡●宅地
●一住●建60%●容200%
前道広々約6M
〈建物プラン〉
●建延100.82㎡
●建物価格2330万円
セット価格 3998万円
自由設計　生活便利地
梅津小学校約820M　梅津中学校約1140M

中古一戸建 梅津
1690万円
京福「帷子ノ辻」駅歩16分
市バス「長福寺道」停歩4分
広々4LDK　小学校近し
新価格
●右京区梅津開キ町
●土地47.66㎡
●建延96.25㎡
●H6年10月築

梅津北小学校約90M
梅津中学校約350M

中古マンション ハイラーク双ケ丘武番館
2180万円
2WAYアクセス　京福「宇多野」駅歩9分　JR「花園」駅歩13分
●右京区常盤神田町●専面85.87㎡
●バル16.01㎡●3階建3階
●管積32160円/月●S57年7月築
新価格
最上階　三方角部屋
陽当り・眺望・通風良好
広々4LDK
宇多野小学校約990M　双ケ丘中学校約1050M

中古マンション マンハイム五条
2290万円
阪急「西京極」駅歩9分
京都バス「光華女子学園前」停歩3分
●右京区西院月双町●専面53.76㎡
●バル7.6㎡●11階建2階
●管積13780円/月●S54年3月築
新登場　R6年7月リノベーション完了予定
ペット飼育可（規約有）
イオンモール京都五条近く
生活便利地
西院小学校約1470M　西院中学校約940M

中古一戸建 車折神社
2480万円
2WAYアクセス　京福「車折神社」駅歩2分　JR「嵯峨嵐山」駅歩13分
新登場
●右京区嵯峨朝日町
●土地94.59㎡
（私道負担約10㎡別有）
●建延106.82㎡
●H9年6月築
閑静な住宅地
生活便利地
広々5SLDK　駅迄徒歩2分
嵐山小学校約590M　嵯峨中学校約1110M

中古一戸建 西院
2980万円
3WAYアクセス　阪急「西院」駅歩11分　京福「西院」駅歩12分　JR「丹波口」駅歩14分
●右京区西院高田町
●土地45.1㎡
●建延89.91㎡
●S62年2月築
前道約6M
イオンモール京都五条近く
ロフト付
シャッター付ガレージ
西院小学校約1100M　西院中学校約450M

中古一戸建 梅ケ畑
2980万円
京福「宇多野」駅歩29分
市・JRバス「高雄病院前」停歩2分
土地約76.94坪
●右京区梅ケ畑高鼻町
●土地254.38㎡
●建延93.15㎡
●H12年10月築
●増築未登記部分有
前道・間口広々
改装履歴有
掘込ガレージ有　南向き
高雄小学校約1980M　双ケ丘中学校約3140M

売土地 太秦安井
3680万円
2WAYアクセス　地下鉄「太秦天神川」駅歩7分　京福「山ノ内」駅歩10分
建築条件無 お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
更地渡し
新登場
●右京区太秦安井西沢町
●土地124.8㎡
●セットバック約6.35㎡要
●宅地●工業
●建60%
●容200%
土地約37.75坪
間口広々約22M
売土地 約37.75坪（124.80㎡） 現況：古家有 / 約22.73m
安井小学校約430M　四条中学校約1520M

売土地 西院
4080万円
2WAYアクセス　阪急「西京極」駅歩14分　京福「山ノ内」駅歩20分
新登場
●右京区西院西田町
●土地106.66㎡
●宅地●一住
●建60%●容200%
土地約32.26坪
前道広々約6M
建築条件無 お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
売土地 約32.26坪（106.66㎡） 現況：古家有 / 約5.46m
南向き　整形地
葛野小学校約150M　西京極中学校約1500M

中古テラスハウス 西七条
1980万円
2WAYアクセス　JR「西大路」駅歩13分　阪急「西京極」駅歩20分
新価格
●下京区西七条北衣田町
●土地65.4㎡
（私道負担約9.18㎡別有）
●建延61.48㎡
●築不詳
1972年の京町家
京町家プロフィール認定物件
収益物件としても
七条第三小学校約660M　七条中学校約740M

中古テラスハウス 西七条
1980万円
JR「梅小路京都西」駅歩8分
JR「西大路」駅歩13分
●下京区西七条西久保町
●土地54.25㎡
（私道負担約5.99㎡別有）
●建延63.83㎡
●築不詳
●増築未登記部分有
明治時代の京町家
東西両面道路
京町家プロフィール認定物件
収益物件としても
生活便利地
七条小学校約360M　七条中学校約500M

中古一戸建（店舗付） 大宮寺之内
7480万円
地下鉄「今出川」駅歩20分
市バス「堀川寺ノ内」停歩5分
大宮通面す
●上京区大宮通寺之内上る前之町
●土地233.21㎡●建延519.53㎡
●S46年9月築●鉄骨造4階建

1・2階店舗、3・4階住居
土地約70.54坪
西陣中央小学校約560M　上京中学校約1680M

売土地 千本鞍馬口
12500万円
京福「北野白梅町」駅歩21分
市バス「千本鞍馬口」停歩3分
建築条件無 お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます
東南角地　現況更地
土地有効約138.47坪
東側間口約57.9M　南側間口約7.2M
生活便利地
●北区紫野上柏野町
●土地587.79㎡（私道負担約82.16㎡含）
●セットバック約47.85㎡要●宅地
●準工業●建60%●容200%
売土地有効 約138.47坪（457.77㎡） 現況：更地 / 約7.2m / 隅切り部分 / 約57.9m
柏野小学校約300M　衣笠中学校約1320M

国土交通大臣(1)第10174号　アフターホーム
AFTER HOME 右京本店
●全日本不動産協会正会員 ●不動産保証協会会員 ●近畿地区不動産公正取引協議会加盟 FAX.075-863-0082
TEL 075-863-0080
〈仲介〉〒615-0913 京都市右京区梅津南上田町6-5 ●営業時間／9:00～20:00 ●定休日／毎週水曜日 mail：info.ukyo@afterhome.co.jp https://afterhome.co.jp/ アフターホーム 検索
LINE@ 始めました!! お友達募集！新着の物件情報を配信しています！
LINEアプリを起動▶「その他」▶「友達追加」▶「QRコード」を読み込む▶「追加」▶登録完了

信頼と安心で39年
Fresh Fushimi（フレッシュフシミ）
ご相談も査定も無料です お気軽にお問い合わせください！
買取・査定 専用ダイヤル ☎075-645-1118 受付時間 10時～16時
地元に精通している4社に より早く より高く より安全に お家の売却をおまかせください!!
◎不要なお荷物、そのままで大丈夫です ◎再建築不可・連棟家屋も買取OK!!
高価買取致します 直接買取なので 仲介手数料0円

墨染 建築条件付売土地 2380万円
〈参考プラン〉●建延77.84㎡●建物価格1980万円
・設計費等110万円別途
・外構費110万円別途
★京阪・JR利用可

〈イメージパース〉
土地29坪
★自由設計なので間取・設備仕様は変更可能!! お気軽にご相談下さい♪
★藤ノ森小学校徒歩6分
●伏見区深草大亀谷内膳町●京阪墨染駅歩7分●JR藤森駅歩9分
●宅地98.56㎡●一低住●建50%●容80%●更地 売主

藤森 中古一戸建 1780万円
★間口約10.6M

★向かい側は公園
土地50坪
●伏見区深草谷口町
●JR藤森駅歩17分●京阪藤森駅歩19分
●土地165.28㎡●建延110㎡
●S49年12月築 仲介

山科竹鼻 売土地 4300万円
建築条件無
★陽当りの良い角地
★西友山科店まで150M

土地正味 69.96坪 古家有
●山科区竹鼻サイカシ町●地下鉄東野駅歩6分
●京阪山科駅歩10分●JR山科駅歩11分
●宅地231.28㎡●私道負担約70.9㎡別有
●二中高住●建40%●容200%●古家有 仲介

JR藤森 中古一戸建 2580万円
新物件　土地40.46坪　駐車2台可
★前道約6M
★吹抜けがあり開放感のあるお家です
●伏見区深草大亀谷大谷町
●JR藤森駅歩10分
●土地133.77㎡●建延105.45㎡
●H16年3月築〈仲介〉

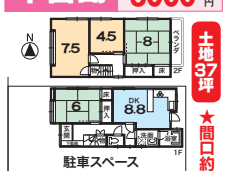
ロイヤル深草 中古マンション 1480万円
●伏見区深草西浦町
●地下鉄くいな橋駅歩8分
●専面82.45㎡●バル11.68㎡
●7建1階●S57年10月築
●管積18640円〈仲介〉
新価格
収益物件　賃貸中　三方角部屋（北・西・東）　3面採光良
★R6年5月ハウスクリーニング済
★東向バルコニー

朝日プラザ伏見東 中古マンション 1280万円
●伏見区日野西風呂町
●地下鉄石田駅歩13分
●専面59.78㎡
●バル8.96㎡
●7建1階
●H3年8月築
●管積19130円〈仲介〉
陽当り良好
周辺生活施設充実
★R6年5月ハウスクリーニング済
★東向バルコニー

メゾン深草 中古マンション 1650万円（込）
●伏見区深草西浦町
●京阪藤森駅歩7分
●専面61.60㎡
●バル6.60㎡
●7建7階
●S51年3月築
●管積19080円〈売主〉
即入居可
R4年9月リフォーム済
ペット飼育可（規約有）
最上階・眺望良

伏見稲荷 中古一戸建 1580万円

★稲荷山の麓、千本鳥居まで300M
●伏見区深草大門町
●JR稲荷駅歩5分●京阪伏見稲荷駅歩8分
●土地90.57㎡●私道負担約8.2㎡含
●建延69.55㎡●S53年12月築 仲介

中書島 中古一戸建 6000万円
土地37坪

駐車スペース（貸ガレージとして利用できます）
★間口約9.3M
●伏見区新中町●京阪中書島駅歩6分
●土地124.19㎡●建延82.63㎡
●S61年3月築 仲介

深草 中古一戸建 1980万円
★南向き陽当り良好
★1階部分、収納スペース有

●伏見区深草町通町●京阪藤森駅歩7分
●京阪龍谷大前深草駅歩8分
●JR稲荷駅歩12分●土地54.34㎡
●建延117.67㎡●S63年6月築 仲介

中書島 中古テラス 1580万円
★南向き★即入居可

賃貸の場合 賃料5.8万円
●敷金5万円
●礼金10万円
●更新2年 直主
R6年3月リフォーム済
●伏見区横大路下三栖山殿
●京阪中書島駅歩12分
●土地39.63㎡●建延36.31㎡
●S47年4月築●増築未登記有 売主

吉祥院 建築条件無売土地 5780万円
●南区吉祥院南落合町
●JR西大路駅歩16分
●宅地167.24㎡●工業地域●建60%
●容200%●古家付●即引渡可〈売主〉
建築条件なし
★前道約6M★間口約8.4M
★古家付（作業場・事務所）
工業用地物件　土地50.59坪

〈現況古家内容〉
●建延409.40㎡
●鉄骨造3階建
●H3年6月築
概略間取り図

近鉄寺田 中古一戸建 1450万円
●城陽市寺田島垣内
●近鉄寺田駅歩8分
●土地71.74㎡●建延68.34㎡
●S53年9月築●現況空家〈仲介〉
R元年6月リフォーム済

★前道約6M★軽駐車可

貸テナント 京阪JR東福寺
賃料 22万円（込）〈1F 84.54㎡〉
賃料 16.5万円（込）〈2F 82.22㎡〉
賃料 11万円（込）〈3F 54.75㎡〉
1F～3F分割貸し
駅近テナント 2路線利用可

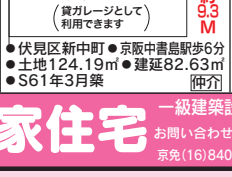
★診療所に適しています！開業医さんいかがですか？
★業種相談可
内覧可能です
●東山区本町15丁目
●京阪・JR東福寺駅歩3分●鉄骨造3階建●H7年3月築
●保証金3ヶ月分（保証金返還率2年20%、5年50%、10年90%）●火災保険2年で22500円～
●更新料5万円●更新事務手数料2.2万円〈代理〉

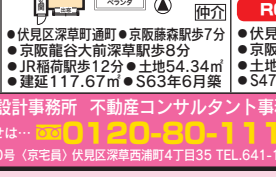
(株)日乃家住宅　一級建築設計事務所　不動産コンサルタント事務所
お問い合わせは… 0120-80-1118
京免(16)840号〈宗右員〉伏見区深草西浦町4丁目35 TEL.641-1118

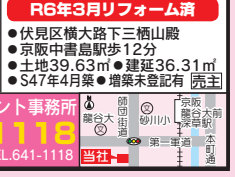
株式会社都ハウジング　京免(14)4009号 近畿公取協会員　宅建協会会員　不動産コンサルティング協会　伏見区深草キト口町30
☎645-3191(代) P有

鳥羽街道団地 E棟 中古マンション 980万円
京阪「鳥羽街道」駅歩3分
JR「稲荷」駅歩10分
新登場
駅徒歩3分
南向バルコニー
最南棟につき陽当り良好
稲荷小学校・深草中学校区

●伏見区深草正覚町●専面51.56㎡
●バル6㎡●4階建2階●S43年4月築
●管積15000円/月

深草萩川町 中古一戸建 1980万円
JR「稲荷」駅歩4分
京阪「龍谷大前深草」駅歩4分
新登場
南向き

R6年7月改装済 ●水廻り全て新調●クロス、床貼替●食洗機・浴室乾燥機
砂川小学校・藤森中学校区
●伏見区深草萩川町●土地51.48㎡
●建延50.1㎡●築不詳

深草瓦町 建築条件無売土地 2260万円
京阪「藤森」駅歩12分
JR「JR藤森」駅歩14分
建築条件無!!
前道約5.5M　土地約34坪
深草小学校・深草中学校区

土地面積（公簿）115.05㎡（約34.80坪）更地
●伏見区深草瓦町●宅地115.05㎡
●一低住●建50%●容80%
※道路区域1.46㎡含む

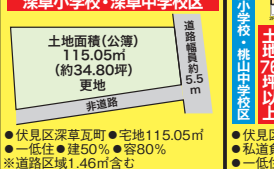
桃山町正宗 建築条件付売土地 3400万円
京阪「墨染」駅歩10分
JR「JR藤森」駅歩10分

桃山小学校・桃山中学校区
土地76坪以上
（参考プラン）・建延89.01㎡・建物価格2080万円
●伏見区桃山町正宗●宅地253.79㎡
●私道負担14.69㎡の内3/5持分別有
●一低住●建50%●容80%

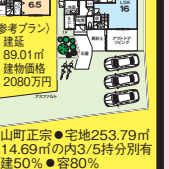
東山区本町 建築条件無売土地 4280万円
京阪「東福寺」駅歩8分
JR「東福寺」駅歩8分
建築条件無!!
東山泉小学校・東山泉中学校区
間口約16.7M　土地約72坪

土地面積（仮実測）239.01㎡（約72.30坪）更地
道路幅員約4.0m
●東山区本町十五丁目●宅地239.01㎡
●一中高住●建60(30)%●容200%
※私道負担67.89㎡別有

深草直違橋 建築条件無売土地 7200万円
京阪「龍谷大前深草」駅歩2分
JR「稲荷」駅歩3分
京阪「伏見稲荷」駅歩7分
建築条件無!!
土地約60坪　本町通面す
前道約6.6M　間口約6.2M
稲荷小学校・深草中学校区

本町通り　約6.2m　約6.6m
土地面積（公簿）198.34㎡（約60坪）上物有
●伏見区深草直違橋十一丁目
●宅地198.34㎡●近隣商業
●建80%●容200%

竹田向代町 建築条件無売土地 50000万円
近鉄「上鳥羽口」駅歩5分
地下鉄「くいな橋」駅歩11分
建築条件無!!
土地約379坪
三方角地
前道約6M

道路幅員約6m　土地面積1256.15㎡（約379.98坪）更地
●伏見区竹田向代町川町
●宅地1256.15㎡
●工業●建60%
●容400%

コフレ音羽 一種収益物件 11500万円
地下鉄「東野」駅歩6分
京阪「京阪山科」駅歩14分
JR「山科」駅歩15分
築6年　現在賃貸中
1K×7戸、2K×2戸
バス・トイレセパレート

〈外観〉
収益アパート
●山科区音羽乙出町
●土地170.57㎡●建延232.74㎡
●鉄骨造3階建●H30年1月築

株式会社アフィックス住宅販売　京都府知事免許(5)11637号（全日員）伏見区深草直違橋3丁目398番地（京阪藤森駅歩1分）
0120-26-9200 TEL 643-9200(代)

JR藤森駅 中古一戸建 3980万円
土地59.9坪!! 建替用地としてもオススメ♪
JR「JR藤森」駅歩2分

閑静住宅地　前道約6M　間口約9.1M　広々5DK
藤ノ森小学校約625M・藤森中学校約1979M
●伏見区深草大亀谷大山町
●土地198.02㎡●建延101.30㎡
●木造2階建●S53年10月築●仲介

京阪近鉄丹波橋駅 貸家一戸建 賃料6.5万円
令和6年5月全改装済!! 即入居可能
京阪「丹波橋」駅歩10分
近鉄「近鉄丹波橋」駅歩12分

スーパー・コンビニ徒歩圏内
●伏見区桃形町●建延42.69㎡
●軽量鉄骨造2階建●S52年5月築
●礼金6.5万円●敷金6.5万円●契約2年●仲介

近鉄伏見駅 貸家一戸建 賃料6万円
南向き!! 陽当り良好
近鉄「伏見」駅歩15分
令和3年2月改装済
スーパー・コンビニ徒歩圏内
即入居可能
●伏見区景勝町●建延46.65㎡
●木造2階建●S39年4月築
●礼金6万円●敷金6万円
●契約2年●仲介

不動産に関する困り事、解決致します。高価買取中!!
株式会社トーナン住宅（桃南）　桃南住宅 検索 クリック
京免(6)10545号 (社)近畿公正取引協会加盟店〈宗右員〉伏見区白銀町953番地7
☎602-4878(代)