

JKC Japan Kyoto Corporation
 買取専門会社
 ジャパン京都コーポレーション株式会社
075(323)4755

大野住宅販売 株式会社
 販売専門会社
 株式会社
075(323)4677

(事業主) 京知免③第13982号(全白員)近畿公取協加盟
 (仲介) 京知免③第12485号(京宅員)近畿公取協加盟店
 京都市右京区西院矢野町20 japan.kyoto.co@gmail.com
 京都市右京区西院矢野町39-7 ohno-fds@mx1.alpha-web.ne.jp

事故物件 訳あり物件 高価買取 無料査定
 他府県の物件も相談応じます
 京都府地域の空き家相談員在中
有限会社ゆとり住宅 Tel.075-601-3339
 京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免⑩10263 house@yutori-jutaku.com

リビング京都 2024 令和6年 7/27

不動産特集

京都リビング新聞社 438,375部無料配布(2024年日本ABC協会報告宅配部数)
 広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です
 広告のお問い合わせは
京都リビングコーポレーション 広告営業部 ☎(075)221-7707

二条駅 2380万円
 ●中京区西ノ京 星池町
 ●地下鉄「二条」駅 徒歩4分
 ●JR「二条」駅 徒歩5分
 ●土地40.29㎡
 ●建延55.52㎡
 ●築不詳
 ●全面改装渡し

二条駅 6000万円
 ●中京区西ノ京 鴨町
 ●地下鉄「JR二条」駅 徒歩4分
 ●土地75.99㎡
 ●建延104.33㎡
 ●S54年10月築
 ●北・東・西側 隣地に建物なく開放感のある立地です

今出川通面す 今出川大宮 賃料45万円
 ●上京区元伊佐町
 ●地下鉄「今出川」駅 徒歩14分
 ●専面180.00㎡
 ●RC造4階建
 ●H10年11月築
 ●礼・敷金なし
 ●保証金120万円
 ●更新2年
 ●★1・2階店舗、3・4階各住居

収益物件・オーナーチェンジ!!

一棟マンション JR円町 15700万円
 ●中京区西ノ京 南上合町
 ●地下鉄「西大路御池」駅 徒歩7分
 ●JR「円町」駅 徒歩7分
 ●土地102.01㎡ ●建延415.72㎡
 ●鉄骨造5階建 ●H2年4月築

二条駅 2100万円
 ●上京区長門町
 ●地下鉄「二条」駅 徒歩14分
 ●JR「円町」駅 徒歩14分
 ●土地37.17㎡
 ●建延49.00㎡
 ●S50年5月築

一級建築士による 相談会開催!! 毎週土曜日実施
 家に関するお悩みを解決します
 まずはお気軽に お問い合わせください

ユニバーサル(株) 075(205)0200
 (仲介) 京免②第13818号(京宅員)近畿公取協加盟 京都市中京区西ノ京北野町82-3 二条ユニバーサルビル(地下鉄二条駅向い) http://universal-kyoto.co.jp

オープンハウス 7/27②28③11:00~17:00

中書島 2980万円
 ●京阪「中書島」駅 徒歩4分
 ●近鉄「桃山御陵前」駅 徒歩14分
 ●★駐車2台可

東野 2780万円
 ●月々返済 75,594円
 ●借入2780万円・頭金なし
 ●金利7.75%(変動)
 ●35年返済 ポーナス払なし
 ●※2024年5月現在
 ●★両面バルコニー
 ●★浴室ワック

現地までは Google Maps で
 ●★リビング床暖房★フラット3S利用可
 ●山科区東野中ノ上町 ●土地51.88㎡(私道負担別途8.18㎡) ●建延81.87㎡ ●木造3階建 ●R5年11月未完成済

●伏見区東浜南町 ●土地51.64㎡(道路後退1.49㎡含、私道負担7.01㎡別途) ●建延114.09㎡ ●木造3階建 ●築H15年1月
 (媒介) 京都府知事412164号 京都府知事(般-2)第36022号 2級建築士事務所(京宅員)近畿公取協加盟 【売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!】
 Tel: 075-821-7111 T: 604-8435 京都市中京区西ノ京 三条坊町2-2 サンハイソウ 京1階 https://www.kurasist.co.jp

亀岡南つツケ丘 1650万円
 JR「亀岡」駅よりバス14分、京交バス「松谷公園前」徒歩3分
 ●広々3LDK★駐車場有り
 ●プレハブ倉庫付★閑静住宅地

嵯峨広沢 2480万円
 JR「太秦」駅 徒歩14分 市バス「太秦開日町」徒歩3分
 ●広々4DK★駐車場有り★トイレ改装工事済
 ●★天井収納有り
 ●★閑静住宅地
 ●★買い物便利

リフォーム内容
 ●システムキッチン交換
 ●浴室・洗面台取替
 ●全室クロス張替
 ●屋根根柢替替
 ●外壁塗装

●亀岡南つツケ丘桜台三丁目 ●土地151.39㎡ ●建延91.34㎡ ●木造2階建 ●H5年11月築 (売主)

●右京区嵯峨広沢池下町 ●土地76.47㎡ ●私道負担約12.12㎡ ●建延76.86㎡ ●木造2階建 ●S61年1月築 (売主)

七条御所ノ内 5万円
 JR「西大路」駅 徒歩12分 市バス「西大路八条」徒歩7分
 ●リフォーム済 (R6年3月)
 ●★平家建
 ●★広々3K
 ●★更新料なし

西ノ京平町 9.5万円
 JR「円町」駅 徒歩8分 市バス「西ノ京平町」徒歩4分
 ●★小・中学校 公園近し

●下京区七条御所ノ内西町 ●建延46㎡ ●木造平家建 ●築不詳 ●敷金なし ●礼金10万円 ●更新2年 (仲介)

●中京区西ノ京平町 ●建延68.08㎡ ●木造2階建 ●築不詳 ●敷金15万円 ●礼金27万円 ●更新2年 (仲介)

紫竹 4980万円
 地下鉄「北大路」駅 徒歩14分 市バス「下岸町」徒歩2分
 ●大変キレイに 使っています
 ●南向き・陽当り良好
 ●土地30.42坪
 ●前道約6M

原谷 880万円
 市バス「原谷口」徒歩2分 押単価28.1万円 間口約13.2M
 ●建築条件無
 ●更地 31.23坪
 ●公道約4.9m (参考プラン) ●建延99.36㎡ ●建物価格2207万円
 ●北原大北山原谷乾町 ●土地公簿103.27㎡ ●宅地 ●準工業 ●建60% ●容200% ●更地

浄土寺 2280万円
 市バス「真如堂前」徒歩1分 (現況開取) ●建延81㎡ ●S52年4月築
 ●北原浄土寺真如堂 ●土地公簿49.52㎡ ●宅地 ●建80% ●容300% ●古家付

紫野 3376万円
 ●残り1区画
 ●前道約6M
 ●角地のような立地
 ●紫野小学校徒歩12分
 ●北原紫野十二坊町 ●土地53.24㎡ ●建延83.22㎡ ●建物価格1976万円 ●宅地 ●一住 ●建60% ●更地 ●土地価格1400万円

西賀茂 3495万円
 ●前道約6M
 ●駐車スペース2台分有
 ●省エネ基準適合住宅
 ●フラット3S対応
 ●北原西賀茂下庄田町 ●土地147.67㎡ ●建延90.26㎡ ●木造2階建 ●R6年7月先予 ●第R05確認建築IPEC00746号

桂駅西口 3780万円
 市バス「千本鞍馬口」徒歩3分 前道約6.5M 間口約6.5M
 ●建築条件付売土地
 ●更地 36.12坪 (仮測量) ●建延93.15㎡ ●建物価格2169万円 ●セット価格5949万円
 ●西京区川島東田町 ●土地119.43㎡ ●宅地 ●一低住 ●建60% ●容100% ●更地

大宮 4480万円
 市バス「大宮交通公園前」徒歩4分 天然木フローリング 省エネ基準適合住宅
 ●北原大宮東橋台町 ●土地76.54㎡ ●建延83.97㎡ ●木造2階建 ●R4年11月完成

紫竹 3700万円
 市バス「下竹殿町」徒歩2分 押単価104.4万円 間口約13.2M
 ●建築条件付売土地
 ●更地 35.43坪
 ●北原紫竹上竹殿町 ●土地117.14㎡ ●建延99.37㎡ ●建物価格2253.75万円 ●宅地 ●近隣商業 ●建80% ●容200% ●更地 ●セット価格5953.75万円

上七軒 4580万円
 市バス「上七軒」徒歩2分 七条松通面す 前道西側約6M・南側約5M
 ●建築条件付売土地
 ●更地 30.72坪 (有効)
 ●北原一条通七条松通一丁目 ●土地139㎡ (42.04坪) ●宅地 ●準工業 ●建60% ●容300% ●更地

●京免⑩11959号(京宅員)近畿公取協加盟店 京都市北原区紫竹上竹殿町23番地 (仲介) https://www.hokuto7733.co.jp

「告知」停止(建築)条件付き

◎売土地(売宅地)の場合、広告中に停止(建築)条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期限を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を結ぶ事を条件に販売する由の意味です。
 ※万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

売却後も住み慣れたマイホームに住み続けることができる!

老後の資金が心配...でも、家族の思い出が詰まったこの家にずっと住み続けたい!

そんなとき「売っても住めるんだわん」をご検討下さい!

CENTURY 21 がお届けする **リースバック** 売っても住めるんだわん!!

株式会社 ライフ住宅販売
 0120-121-021
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

京都府知事免許(6)第11093号 全日本不動産協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都市下京区五坊大宮町96-6 ☎075(813)3700 http://www.c21-life.com

京都市内中心部 最大級店舗 駐車場併設
 四条大宮駅 徒歩5分 (大宮通高辻北西角)

CENTURY 21 株式会社 ライフ住宅販売
 0120-121-021
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

京都府知事免許(6)第11093号 全日本不動産協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都市下京区五坊大宮町96-6 ☎075(813)3700 http://www.c21-life.com

査定は無料です。お荷物はそのままOK! 秘密厳守。不動産に関するお困りごと、何でもご相談ください。

不動産現状のまま 買取します

直接買い取りだから 仲介手数料が不要
 お荷物は そのままでもOK!!

借家・借地・持ち分でも買取可能!!
 境界トラブル・相続問題お任せ下さい

075-493-7733 売却物件 大募集!!
 (仲介) https://www.hokuto7733.co.jp

紫野 1380万円
 市バス「乾隆校前」徒歩3分
 ●プラン変更可
 ●土地21.4坪
 ●閑静な住宅街

JR丹波口 2680万円
 JR「丹波口」駅 徒歩9分 JR「梅小路京都西」駅 徒歩10分
 ●新登場
 ●店舗付住宅
 ●間口広々

西賀茂 3780万円
 市バス「西賀茂車庫前」徒歩2分 2区画分譲 土地37坪~42坪
 ●(1号地) 土地139㎡ (42.04坪)
 ●(2号地) 土地125㎡ (37.81坪)
 ●建築条件なし
 ●お好きな工務店で建築できます

紫野 3376万円
 ●残り1区画
 ●前道約6M
 ●角地のような立地
 ●紫野小学校徒歩12分
 ●北原紫野十二坊町 ●土地53.24㎡ ●建延83.22㎡ ●建物価格1976万円 ●宅地 ●一住 ●建60% ●更地 ●土地価格1400万円

大宮 4480万円
 市バス「大宮交通公園前」徒歩4分 天然木フローリング 省エネ基準適合住宅
 ●北原大宮東橋台町 ●土地76.54㎡ ●建延83.97㎡ ●木造2階建 ●R4年11月完成

上七軒 4580万円
 市バス「上七軒」徒歩2分 七条松通面す 前道西側約6M・南側約5M
 ●建築条件付売土地
 ●更地 30.72坪 (有効)
 ●北原一条通七条松通一丁目 ●土地139㎡ (42.04坪) ●宅地 ●準工業 ●建60% ●容300% ●更地