

**中古一戸建 JR胡麻**

●南丹市日吉町胡麻中野辺谷●土地651.30㎡  
●建延167.23㎡●築H2年10月

★1BOX3台以上駐車可  
★5SDK ★石灯籠有、広々庭

敷地広々 約197坪

DK 6.75

8 8 7 6

京都市西京区桂町21-33  
京知免⑨第11747号(全日員)近畿公取協加盟店

有限会社 タマキ ☎075(393)2944

**新築一戸建 オープンハウス**

7/27②28③11:00~15:00

2980万円

3WAYアクセス (京阪・JR・近鉄)

●深草小学校まで550m  
●深草中学校まで950m

●京都市伏見区深草  
●直達橋南一丁目521-34  
●京阪藤森駅歩7分 ●JR・JR藤森駅歩13分 ●近鉄伏見駅歩17分  
●宅地52.06㎡ ●建延79.94㎡ ●R6年3月完成

●京都市伏見区東深草691-22 VIPエスポート1F  
京知免⑨第9517号(全日員)近畿公取協加盟店

リアル・エステート・ドイツ ☎075(603)7390

**左京区専門店 物件写真、大公開中!**

北大路通沿い 2階8500万円

●左京区田中上古川町  
●土地218.70㎡  
●建延368.39㎡  
●RC造3階建  
●築H2年10月

★角地

RC造デザイナー住宅(収益物件付き)

8.9 9.1 8.3 8.5

26.95㎡ (賃貸中)

77.6㎡ (賃貸中)

20.89㎡ (18.55㎡)

26.95㎡ (賃貸中)

20.89㎡ (18.55㎡)

●京都市左京区一乗寺橋ノ口町8-1  
TEL.075-366-5105 (仲介)

(株)ハウス・スタート 京都左京店

**亀岡 1100万円** ●JR「亀岡」駅歩12分

**伊勢田 1780万円** ●近鉄「伊勢田」駅歩6分 ●JR「新田」駅歩7分

**北嵯峨 4480万円** ●JR「嵯峨嵐山」駅歩24分

**鞍馬口 1780万円** ●地下鉄「鞍馬口」駅歩6分

**下鴨 2380万円** ●京阪/阪電「出町柳」駅歩17分

●亀岡市紺屋町  
●土地94.71㎡  
●宅地一住●建60%  
●容200% ●現況ガレージ

●宇治市広野町東裏  
●土地126.25㎡  
●宅地一住  
●建60% ●容200% ●更地

●土地約28.64坪

●土地約38.19坪

●土地約114.64坪

●土地379㎡ (セットバック約11.54㎡要) ●山林●一低住  
●建30% ●容50%

●上京区鞍馬口通寺町西入新御堂口  
●土地66.01㎡  
●通路部分約20.70㎡(含む)

●上京区下鴨野倉町 ●土地81.71㎡ ●建延83.13㎡  
●築S44年12月 ●建べい ●容積率オーバー ●官地有り ●現状有姿の公簿取引

●閑静な住宅街

●2009年6月 ●店舗スペース ●室内美装済

●1階和室8帖に炉があります

●北区役所まで歩3分

●京都府北図書館まで歩6分

(株)リッシュホーム ☎075(762)5110

京京(2)第13692号(京宅員)近畿公取協加盟店 京都市左京区聖護院蓮華蔵町51-1

**北大路 4380万円** ●地下鉄「北大路」駅歩7分 ●市バス「北大路新町」停歩1分

**イオンモール 北大路店歩7分**

**北大路通沿い**

●北区内山  
●西大野町  
●土地69.42㎡  
●建延72.78㎡  
●木造2階建  
●築不詳 (仲介)

●1階和室8帖に炉があります

●北区役所まで歩3分

●京都府北図書館まで歩6分

**修学院 1280万円** ●阪電「修学院」駅歩10分

●修学院小学校徒歩7分

●閑静な住宅街

●左京区修学院山ノ鼻町 ●土地73.23㎡  
●私道負担36.31㎡ ●セットバック面積5.19㎡(別途有)  
●建延54.58㎡ ●木造2階建 ●築S34年7月  
●増築未登記部分有 (仲介)

●左京区修学院山ノ鼻町 ●土地73.23㎡  
●私道負担36.31㎡ ●セットバック面積5.19㎡(別途有)  
●建延54.58㎡ ●木造2階建 ●築S34年7月  
●増築未登記部分有 (仲介)

●お問合せはお気軽に!! TEL.075-582-8870

山科区西野出町1番地26  
京都府知事(3)第13323号(京宅員)近畿公取協加盟店 [H]P www.insight-home.com

インサイトホーム ☎0120-758-877

**西つづじヶ丘 2650万円** ●京阪京交バス「雲仙台」停歩2分

●太陽光発電システム  
●床暖房(LDK)  
●ウッドデッキ・カーポート  
●全室照明器具・エアコン  
●吹抜けシーリングファン

●亀岡市西つづじヶ丘雲仙台1丁目  
●土地101.47㎡ ●建延78.62㎡  
●R6年1月完成済

●京知免⑨第7621号(京宅員)近畿公取協加盟店  
●亀岡市東つづじヶ丘雲仙台1丁目1-14

ベストホーム株式会社 ☎0771(23)3765

http://www.besthome-kameoka.co.jp

**上桂前田町 3980万円** ●R6年7月デザインフルリノベーション完成

●阪急「上桂」駅歩7分  
●阪急「桂」駅歩14分

●桂小学校 ●歩8分  
●桂中学校 ●歩8分

●1BOX駐車可  
●東南角地  
●北側空きの為、陽当り通風良好  
●周辺施設充実

●返済例(3980万円借入)  
●月々91,945円  
●金利0.525% ●40年返済  
●京都中央信用金庫  
●諸費用自己資金

●京知免①第14479号(京宅員)近畿公取協加盟店 京都市西京区上桂北村町215番地(仲介) リッツコーポレーション

株式会社リッツコーポレーション ☎075(392)5555

**北野天満宮東**

1号地 2980万円

2号地 3080万円

●土地44.65㎡  
●別途セットバック面積約4.10㎡有  
●建延81.00㎡ ●R6年1月完成済

●上京区柏崎盛町 ●市バス「乾隆駅前」停歩4分 ●全2区画 ●今版2区画 ●単工 ●建60% ●容200%  
●前道約2.1m ●電京・都市ガス・公上下水道●外構費75万円 ●上下水道引込費75万円別途要

●京知免⑨第12485号 ●京宅協会員 ●近畿公取協加盟店  
●京都市右京区西院矢野町39-7(仲介) [大野住宅販売]

大野住宅販売株式会社 ☎075(323)4677

**岩倉 3280万円** ●地下鉄「岩倉」駅歩12分 ●京阪バス「岩倉実相院」停歩3分

●土地約110.67坪

●北側・南側庭有

●家庭菜園どうですか?

●H18年一部改築・改築済

●左京区岩倉上町 ●土地365.86㎡  
●建延167.27㎡ ●築不詳

**下鴨 6480万円** ●地下鉄「北大路」駅歩15分 ●市バス「落北高校前」停歩2分

●建築条件無し売土地

●お好きなハウスメーカーで建築できます

●実測約49.94坪

●間口約10.36m

●小築小学校まで約560m

●左京区下鴨芝本町  
●実測165.11㎡ (セットバック面積約3.62㎡要)  
●一低住 ●建60% ●容100% ●更地

●京京(3)第12933号(京宅員)近畿公取協加盟店

●北・左京区・上京区の不動産のことなら

青伸ホーム ☎075(708)2007

**下鴨西梅ノ木町 2980万円** ●地下鉄「北山」駅歩15分 ●市バス「府立大学前」停歩1分

●人気の下鴨エリア

●美小学校区

●左京区下鴨西梅ノ木町  
●土地62.01㎡ ●建延63.20㎡  
●築S35年不詳 (仲介)

**大津市 清風町 1580万円** ●JR「小野」駅歩29分 ●江若バス「真野中学校前」停歩2分

●土地164.16㎡ (約49.65坪) 現況/ガレージ

●建築条件無し売土地

●真野北小学校まで約940m  
●真野中学校まで約170m

●区画整理地内(ロースタウン)

●京知免⑨第13671号(京宅員)近畿公取協加盟店

オフィス瀬古 ☎075(491)1957

**JR円町 1385万円** ●3WAYアクセス ●地下鉄「円町」駅歩18分 ●地下鉄「二条」駅歩19分 ●京福「北野白梅町」駅歩18分

●新価格

●リフォームのご相談、改装プランのご提案いたします

●上京区下長者町通六軒町西入利生町  
●土地39.68㎡  
●建物価格1830万円(込)  
●建延57.6㎡ ●築S53年5月

**オークリッチ松原 2385万円** ●阪急「京河原町」駅歩8分 ●地下鉄「四條」駅歩10分 ●京阪「清水五条」駅歩11分

●R5年6月リフォーム済

●システムキッチン(食器洗い乾燥機付)新調  
●洗面台W750新調 ●洗濯パン新調  
●浴室換気扇新調  
●モニター付インターホン新調  
●建具等各部塗装 ●エアコン3台新設

●京知免③第13415号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介) 京都市中京区壬生土居ノ内町21-6-1F

LIXIL不動産ショップ 青伸ホーム本店 ☎075(325)1010

**元田中 3780万円** ●阪電「元田中」駅歩3分 ●京阪「出町柳」駅歩12分

●南向き 採光良好

●広々とした屋根付き屋上あり! 大文字送り火が見えます!

●左京区田中里ノ内町 ●土地60.97㎡  
●建延63.64㎡ ●S52年5月築 ●真正小学校約歩4分

**鞍馬口 4980万円** ●地下鉄「鞍馬口」駅歩5分 ●H29年リフォーム済

●鉄骨造3階建

●室町小学校約歩5分

●上京区森之木町 ●土地65.71㎡  
●建延129.33㎡ ●S58年6月築 ●採光良好

●広々3SLDK

**北山 3780万円** ●地下鉄「北山」駅歩9分 ●地下鉄「松ヶ崎」駅歩16分

●2区画分譲 土地約33坪

●南北両面道路 前道約6M

●北側、深泥池のたの眺望良好

●上質小学校約歩13分

●北側に上質池端町 ●今版2区画

●土地112.19㎡(A号地) ●112.15㎡(B号地)  
●土地目/田 ●一低住 ●建50% ●容80% ●更地 ●採光良好

●約5.99m道路

●約6.1m道路

●約7.4m道路

●約109.00㎡ (32.97坪)

●前道約7.4M 採光良好

●土地約9坪 角地

●京知免⑥第10767号(京宅員)近畿公取協加盟店

センチュリー21サント・ハウジング ☎0120(788)201

**桂東口 2150万円** ●阪急「桂」駅歩11分

●全7区画にて新登場

●前道ゆつたり約6M

●他プラン作成可能★詳しくは現地スタッフまで

●京知免⑤第11875号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介) 京都市西京区桂東大寺町70番地

株式会社日新 ☎075-393-7725

**洛西口 1990万円** ●阪急「洛西口」駅歩15分

●自由設計!! お好きなプランを★

●東向き地形地

●前道約6M

●京知免⑤第11875号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介) 京都市西京区桂東大寺町70番地

株式会社日新 ☎075-393-7725