

JKC Japan Kyoto Corporation
 買取専門会社
 ジャパン京都コーポレーション株式会社
075(323)4755

販売専門会社
大野住宅販売 株式会社
075(323)4677

(事業主) 京知免第13982号(全社員)近畿公取協加盟
 (仲介) 京知免第12485号(京宅員)近畿公取協加盟店
 京都市右京区西院矢野町20 japan.kyoto.co@gmail.com
 京都市右京区西院矢野町39-7 ohno-fds@mx1.alpha-web.ne.jp

事故物件 訳あり物件 高価買取 します 無料査定

他府県の物件も相談応じます
 京都府地域の空き家相談員在中

有限会社ゆとり住宅 Tel.075-601-3339
 京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免010263 house@yutori-jutaku.com

リビング京都 2024 令和6年 7/6

不動産特集

京都リビング新聞社 438,375部無料配布(2024年日本ABC協会報告書配数)
 広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

京都リビングコーポレーション 広告営業部まで ☎(075)221-7707

大宅 700万円 角地 店舗可
 約12m 約2.9m
 土地35.30㎡
 建築条件なし
 好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です

南丹市美山町 4280万円 更地
 土地約1423.26坪
 土地4705㎡
 南丹市美山町 盛郷堂ノ下
 土地4705㎡
 原野
 都市計画区域外
 更地

株式会社 トーユーホーム ☎075-502-1118

近鉄小倉駅歩3分 1100万円
 ●宅地67.47㎡
 ●一住・建60%
 ●容200%
 ●古家付

近鉄小倉駅歩3分 1780万円
 ●宇治市 小倉町西浦
 ●宅地33.84㎡
 ●建延78.27㎡
 ●築H12年10月

伊勢田町砂田 1380万円 ハウスメーカーの家
 ●宇治市伊勢田町 砂田
 ●宅地 138.34㎡
 ●建延 106.03㎡
 ●築S49年10月

堂々完成オープンハウス7/6(土)7(日)11:00~18:00 ご希望の場所までお迎えにいたします

向島津田町 2180万円 初オープンハウス 近鉄「向島」駅歩12分
 ●伏見区向島津田町
 ●土地42.49㎡・建延71.51㎡
 ●R6年7月完了
 ●第R05確認建築IPEC00700号

向島善阿弥町 3480万円 NEW 2階室内干しスペース完成 南向き
 ●伏見区向島善阿弥町
 ●京阪「親鳥橋」駅歩6分
 ●近鉄「桃山御陵前」駅歩17分
 ●土地78.35㎡・建延90.72㎡
 ●R6年4月完成

竹田 2880万円 NEW R6年6月リフォーム済 土地約30坪 前道約6M
 ●伏見区竹田西段川原町
 ●地下鉄「近鉄竹田」駅歩8分
 ●土地100.09㎡ ●竹田小学校
 ●建延103.68㎡ ●約歩12分
 ●H16年5月築

深草東伊達町 1280万円 NEW 土地約37坪 前道約6.5M
 ●伏見区深草東伊達町
 ●京阪「藤森」駅歩10分
 ●JR「JR藤森」駅歩12分
 ●宅地124.99㎡ ●一中高住
 ●建60% ●容200% ●更地 ●深草小学校約歩7分

株式会社 センチュリー21 サント・ハウジング ☎0120(788)201

新星ハウジング 新築・建替・下取・仲介・相談 ☎0120-20-5740

京免06901 (仲介) 〒611-0042 宇治市小倉町西浦67-6 TEL.0774(20)3773(代) FAX.0774(20)3783

亀岡 1100万円 JR「亀岡」駅歩12分
 ●建築条件なし
 ●北西角地
 ●土地約94.71㎡
 ●現況:更地

伊勢田 1780万円 近鉄「伊勢田」駅歩6分 JR「新田」駅歩7分
 ●建築条件なし
 ●北東角地
 ●土地約126.25㎡
 ●現況:更地

小山 4550万円 地下鉄「北大路」駅歩12分 地下鉄「北山」駅歩13分
 ●建築条件なし
 ●土地約31.39坪
 ●鴨川 徒歩圏内

鞍馬口 1780万円 地下鉄「鞍馬口」駅歩6分
 ●土地約66.01㎡
 ●(通路部分約20.70㎡含む)
 ●建延47.92㎡ ●築S8年3月
 ●※再建築不可 ●増築未登記部有り

下鴨 2380万円 京阪/飯塚「出町柳」駅歩17分
 ●閑静な住宅街
 ●2009年6月:店舗スペース・室内美装済
 ●左京区下鴨善阿弥町 ●土地81.71㎡ ●建延83.13㎡
 ●築S44年12月 ●建ぺい率・容積率オーバー ●官地有り ●現状有姿の公簿取引

(株)リッシュホーム ☎075(762)5110

小倉 3680万円 新登場 近鉄小倉駅歩16分 土地約30坪 広々バルコニー

小倉 1380万円 初掲載 近鉄小倉駅歩9分

R6年2月改装済み
 ●キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ新調
 ●給湯器・分電盤新調
 ●クロス貼替 壁、天井 (LDK・洋室・ホール・廊下・洗面・トイレ)
 ●和室 畳新調、クロス貼替(天井・壁)、障子・換気扇
 ●モニター付きインターホン新調・玄関鍵交換済
 ●ハウスクリーニング

セルピエ C'est a pied ハウジング ☎0774-28-6177

丹波橋 9,880万円 オープンハウス7/6(土)7(日)13:00~17:00
 自然素材と24時間換気で室内はいつも上質の空気
 ●天然木の家
 ●セルロース断熱の家

丹波橋 9,580万円 ハイブリッドソーラーハウス
 太陽熱利用の給湯、寒い季節は床暖房、光熱費を削減
 ●空気がおいしい家
 ●天然木ヒノキの香りの家
 ●セルロース断熱の家

近鉄伏見 2,390万円 近鉄伏見駅歩6分 京阪丹波橋駅歩11分
 ●土地77.87㎡
 ●建延90.44㎡
 ●土地価格2390万円
 ●建物価格2990万円

JR桃山 3,800万円 JR桃山駅歩4分 京阪伏見桃山駅歩11分 近鉄桃山御陵前駅歩10分
 ●土地140.93㎡ ●建延115.93㎡
 ●土地+建物セット価格6950万円

(株)三原工務店 ☎0120-642-168

「告知」停止(建築)条件付き

◎売土地(売宅地)の場合、広告中に停止(建築)条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期限を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を結ぶ事を条件に販売する由の意味です。
 ※万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

オープンハウス&現地説明会開催!! 7/6(土)7(日)12:00~17:00 予約受付中 物件情報満載!!詳しくはHPで

大将軍 4380万円 京福「北野白梅町」駅歩4分
 ●土地141.00㎡
 ●近隣商業・一住
 ●建80%・60%
 ●容200%

羽束師 2280万円 市バス「神川小学校前」駅歩4分
 ●伏見区羽束師町 ●土地52.36㎡
 ●建延88.89㎡ ●R5年11月完成

桃山 1930万円 京阪「桃山南口」駅歩4分
 ●伏見区桃山と五郎町
 ●宅地80.0㎡
 ●一中高住
 ●建60% ●容200%

上賀茂 1230万円 市バス「西賀茂橋東」駅歩7分
 ●北区内賀茂中/河原町
 ●宅地68.66㎡
 ●一中高住・一低住
 ●建60%・50%
 ●容200%・80%

車折神社 2780万円 京福「車折神社」駅歩4分 JR「嵯峨山」駅歩14分
 ●右京区嵯峨山町
 ●宅地105.02㎡
 ●一中高住
 ●建60% ●容200%

桃山 4080万円 京阪「桃山南口」駅歩4分
 ●伏見区桃山と五郎町
 ●宅地162.13㎡ ●一中高住
 ●建60% ●容200%

梅津スカイハイツ 1350万円 阪急「西京極」駅歩21分 京福「太秦大隆寺」駅歩22分 地下鉄「太秦天神」駅歩24分
 ●右京区梅津石町
 ●専面54.60㎡ ●バル7.69㎡
 ●7階建5層 ●S58年2月築
 ●管理費17750円

伏見日野 880万円 地下鉄「石田」駅歩9分
 ●伏見区日野 西川類
 ●土地60.39㎡ (私道含む) 約11.25㎡
 ●建延54.76㎡ ●S42年7月築

ユナイテッド宇治水楠 1680万円 京阪「水楠」駅歩6分 JR「木幡」駅歩10分 地下鉄「六地藏」駅歩17分
 ●宇治市水楠熊小路
 ●伏見区桃山町大島
 ●専面72.26㎡ ●バル9.42㎡
 ●7階建3層 ●H6年3月築
 ●管理費21450円

株式会社 三信工務店 ☎0120-3456-21