

どんなご相談も、どうぞ
空き家問題

京都市地域の空き家相談員の
ごうだまでお電話でご相談!

0120-17-1003
京都相互住宅株式会社
京都市右京区太秦馬塚町18-23
京免⑫5247

事故物件 高価買取 無料査定
訳あり物件

他府県の物件も相談致します
京都市地域の空き家相談員在中

有限会社ゆとり住宅 TEL075-601-3339
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免⑩10263 house@yutori-jutaku.com

LIVING 2024 令和6年 7/13(土)

リビング京都 不動産特集

京都リビング新聞社 438,375部無料配布(2024年 日本ABC協会報告書記載数)
広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

新築一戸建 **オープンハウス**
藤森 7/13④14⑤15⑥ 11:00~17:00
2980万円

3WAYアクセス(京阪・JR・近鉄)
★新登場★
★両面道路★
★省エネ基準適合住宅★
★陽当り通風良好★

京都市伏見区深草
直道橋南一丁目521-34
●京阪藤森駅歩7分 ●JR・JR藤森駅歩13分 ●近鉄伏見駅歩17分
●宅地52.06㎡ ●建延79.94㎡ ●R6年3月完成

京都市伏見区東深草町691-22 VIPエクスポート1F
京免⑨第9517号(京宅員)近畿公取協加盟

075(603)7390
リアル・エステート・ドイツ

中古一戸建 **南ついで** 1980万円
JR「亀岡」駅バス乗車13分
京阪バス「松谷公園前」徒歩2分

☆シャッター付車庫付(車種による制限有)
●R6年5月リフォーム済
●キッチン、浴室、トイレ、洗面所交換 ●壁、天井、建具全面貼替 ●バルコニー壁面塗装、バルコニー防水トッポコート塗装、ガレージ壁面左官補修等々

●京都市亀岡市南ついで丘桜台三丁目
●土地162.57㎡ ●建延86.94㎡ ●築H14年9月

土地約49.17坪
0771(24)5550
三幸不動産株式会社

中古一戸建 **リノベーション オープンハウス** 7/13④14⑤15⑥ 11:00~16:00
2980(税込)万円

初掲載 京阪「桃山南口」駅歩5分

R6年6月 リノベーション完了
●水廻り(キッチン・風呂・洗面台・1.2階トイレ)入替
●LDK・洋室・玄関ホール等フルリノベーション
●全室クロス張替
●トイレ・洗面台CF張替
●2階リビング一部間取り変更
●和室・畳・障子張替
●外壁塗装、屋根カバー工法など

●5SLDK
●駐車2台可(車種による)

売主の為、仲介手数料不要

リノベ不動産 南草津店 (運営)西和ホーム株式会社 滋賀県草津市東矢倉4丁目1-2 0777(576)4304
滋知免(4)第2961号 滋宅員 近畿公取協加盟

0120-875-573 リノベ不動産 南草津 検索

中古一戸建 **新登場!** 閑静な住宅街
2080万円

★東南角家・陽当り通風良好
★パナホーム軽鉄の家
★土壌33.82坪

●京都市東区新田辺
●近鉄新田辺駅歩11分
●宅地111.82㎡ ●建延108.32㎡ ●H4年1月築

京都市東区新田辺3丁目12995号(京宅員)近畿公取協加盟 宇治市小倉町山際56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimejyutaku.jp

0774-25-7733
はじめ住宅販売株式会社

中古マンション **ユニ宇治小倉マンション** 1980万円
2180万円
★リフォーム済 即日入居可
★南向バルコニー
★ペット可(規約有)
★角部屋

●宇治市宇治半白
●近鉄小倉駅歩12分
●JR奈良線JR小倉駅歩11分 ●専有73.36㎡
●バルコニー14㎡ ●RC7建5階部分 ●管理費23,330円/月 ●S60年11月築

京都市東区宇治小倉町山際56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimejyutaku.jp

0774-25-7733

【新築一戸建】完成済につき内覧可能です!! お気軽にご連絡ください!

新築一戸建 **梅津** 3080万円
京阪「南宇治」駅歩5分
●京都市梅津北浦町 ●土地67.25㎡ ●建延85.86㎡ ●木造3階建 ●R6年3月完成(仲介)

新築一戸建 **鳴滝** 3380万円
京阪「鳴滝」駅歩12分
●京都市鳴滝西町 ●土地101.82㎡ ●建延83.02㎡ ●木造2階建 ●R6年4月完成(仲介)

新築一戸建 **大宮交通公園** 3980万円
市バス「神光院前」徒歩1分
●北区西賀茂丸川町 ●土地84.01㎡ ●建延87.68㎡ ●木造2階建 ●R6年3月完成(仲介)

LIXIL不動産ショップ 星楼ハウジング
京都市西京区西京北裏町115-1F 京免④第12258号(京宅員)近畿公取協加盟

075(312)3725

オープンハウス7/13④14⑤15⑥ 11:00~16:00
ご希望の場所までお迎えにいたします!

新築一戸建 **向島津田町** 2180万円
近鉄「向島」駅歩12分
●伏見区向島津田町 ●土地42.49㎡ ●建延71.51㎡ ●木造3階建 ●R6年7月完了 ●第R05確認建築IPE00700号

●向島津田小学校約歩17分

0120-788-201

木御蔵山 オープンハウス開催7/13④14⑤15⑥ 13:00~17:00

JR六地藏駅徒歩14分
●宇治市木御蔵山 ●京阪バス中住宅止歩4分 ●京阪六地藏駅歩19分 ●全4区画 ●(建築条件付土地) ●今般3区画 ●(1号地)土地177.8㎡ 2480万円 ●(2号地)土地145.87㎡ 2080万円 ●(3号地)土地155.44㎡ 2180万円 ●宅地 ●建50% ●容80% ●一低住 ●現況/更地(新築一戸建) ●今般1戸 ●価格4780万円 ●土地161.59㎡ ●建延119.47㎡ ●令和6年6月完成 ●木造2階建 ●前道約4.8m ●公共上下水道 ●都市ガス ●電気

株式会社不動産ラボ
京都府知事免許(1)第14342号(全日員)近畿公取協加盟 京都府宇治市宇治番番136-2

0774-20-2021

新築一戸建 **向島善阿弥町** 3480万円
●伏見区向島善阿弥町 ●京阪「親月橋」駅歩6分 ●近鉄「桃山御陵前」駅歩17分 ●今般2区画 ●木造2階建 ●電気・都市ガス・上下水道

●向島小学校約歩2分

0120-788-201

新築一戸建 **音羽** 4180(税込)万円
京阪「四宮」駅歩9分
●山科区音羽山等地 ●土地74.05㎡ ●建延87.12㎡ ●R6年6月完成済

●全居室収納有
●南向バルコニー
●陽当り・通風良好
●幅員6m道路

075-748-9133

山科店 7/29日 10:00~

NEW OPEN!

売却物件 大募集中!

075-748-9133

中古マンション **パークテラス桃山** 5280(税込)万円
京阪電気鉄道京阪線「伏見桃山」駅歩7分
近鉄京都線「桃山御陵前」駅歩8分
京阪電気鉄道京阪線「丹波橋」駅歩10分

●京都市伏見区東町 ●専有(専心)94.13㎡ ●バルコニー31.44㎡ ●鉄筋コンクリート ●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根下1階付10階建3階部分 ●管11860円/月 ●積20710円/月 ●築S61年12月 ●管理/全部委託(日勤) ●現況/空(売主)

075(604)2630

新築一戸建 **御陵** 3480(税込)万円
地下鉄「御陵」駅歩6分
●山科区御陵久保町 ●土地56.62㎡ ●建延90.04㎡ ●R6年8月完成予定 ●建替/第R06確認 建築PLN第0114号

●スーパ、小・中学校 徒歩10分圏内
●徒歩1台可
●全居室6帖以上
●収納多数
●周辺商業施設充実

075-748-9133

マンション **グラン** 2080(税込)万円
地下鉄「御陵」駅歩9分
●伏見区小栗山町 ●専有68.36㎡ ●バルコニー8.47㎡ ●RC造地下1階付7階建4階部分 ●築H11年7月 ●管理11280円/月 ●積立16500円/月

●スーパや小学校も徒歩10分圏内

075-748-9133

売土地 **久世土川町** 4050万円
JR東海道本線「向日町」駅歩25分
●京都市南区久世土川町 ●土地178㎡ ●私道負担無 ●地目/雑種地 ●工業 ●建60% ●容400% ●現況/更地 ●上下水道の引込み無し。引込・利用には別途費用が必要です。(売主)

075(604)2630

売土地 **東九条東御堂町** 7500万円
京都市営地下鉄丸線「九条」駅歩7分
JR奈良線「東福寺」駅歩11分
京阪電気鉄道京阪線「東福寺」駅歩11分

●京都市南区東九条東御堂町 ●土地102.36㎡ ●私道負担無 ●地目/宅地 ●商業 ●建80% ●容600% ●現況/更地 ●角地のため建べい率90%に緩和されます(仲介)

075(604)2630

中古一戸建 **献上** 1480万円
地下鉄「献上」駅歩9分
●山科区区ノ宮一切経谷町 ●土地43.99㎡ ●建延75.07㎡ ●築S37年8月 ●再建築不可

●リノベーション済
●H2年全面リノベーション
●H2年5月10日竣工
●H2年5月27日入居
●H20年10月10日完成
●H20年10月10日完成
●H20年10月10日完成

075-748-9133

中古一戸建 **北花山** 2990万円
地下鉄「御陵」駅歩18分
●山科区北花山町 ●土地141.85㎡ ●建延84.64㎡ ●築H27年9月

●3LDK ●19帖の築浅
●広々LDK 床暖房付き

075-748-9133

積水ハウス不動産関西株式会社
京都南営業所
https://www.sekisuifhouse-f-kansai.co.jp/ 075(604)2630

「告知」停止(建築)条件付き

●売土地(売宅地)の場合、広告中に停止(建築)条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期間を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を結ぶ事を条件に販売する由の意味です。
●万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

株式会社IEZO 075-748-9133

京都府知事免許(1)第14470号(全日員)近畿公取協加盟 千600-8893 京都市西京区西七条御領町17-2 info@ie-zo.com (仲介)