相続不動産 あなたの 共有持分だけでも 高価で買取ります!

秘密厳守　相談無料

(株)トップエステート　京都トップエステート　検索
宅建業/京知免③第11375号
建設業/(般-2)33534号
京都市中京区西ノ京月輪町28番地7 TOP B.L.D2階
お気軽にお問い合わせください
☎075-803-5300

事故物件 訳あり物件 高価買取します 無料査定

他府県の物件も相談応じます
京都市地域の空き家相談員在中
有限会社ゆとり住宅　TEL075-601-3339
京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免7 10263　house@yutorijutaku.com

リビング京都 不動産特集

LIVING　2024 令和6年 7/20(土)

京都リビング新聞社　438,375部無料配布(2024年 日本ABC協会報告宅配部数)
広告有効期限／記載のないものは本日より1カ月間です

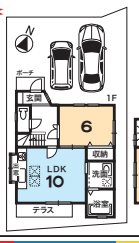
オープンハウス7/20㊏21㊐10:00～16:00

中古戸建 木幡 1880万円 新登場

JR「木幡」駅歩13分
京阪「木幡」駅歩15分

2024年7月ハウスクリーニング済

御蔵山小学校約1150m
木幡中学校約1500m



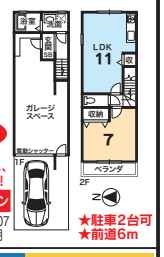
★4LDK
★全居室収納有
土地約31.30坪

●宇治市木幡南山
●土地103.49㎡
●建延81.20㎡●築H13年1月

中古戸建 羽束師 1980万円

JR「長岡京」駅歩34分

ガレージハウス新登場
車、バイク好きの方、アトリエ、趣味スペース等、使い方色々！
2024年6月フルリノベーション



●伏見区羽束師志水町●土地53.07㎡●建延58.38㎡●築S48年10月
★駐車2台可
★前道6m

中古戸建 久津川 2480(税込)万円

近鉄「久津川」駅歩10分
JR「城陽」駅歩12分

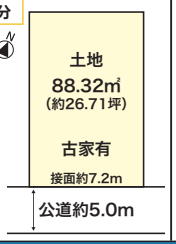
2024年2月フルリノベーション
●キッチン、浴室、トイレ、洗面新調
●全室床張替、畳新調
●全室クロス、天井クロス貼替
●一部サッシ新調（ペアガラス）
●一部雨戸（シャッター）新調
●外壁、屋根塗装
●給湯器、インターホン新調

★4LDK+屋根裏収納あり
●城陽市久世芝ケ原
●土地96.98㎡
●建延81.00㎡
●築H5年5月

売土地 小倉 1480万円

近鉄「小倉」駅歩5分

新登場
建築条件なし
お好きな工務店ハウスメーカーで建築可能です
★間口約7.2m
●宇治市小倉町西浦
●土地88.32㎡
●宅地●一住
●建60%●容200%
●古家有



新築収益 深草 27000万円 新登場

京阪「藤森」駅歩1分
★龍谷大学約900m

新築アパート
木造3階建
1K×24戸
賃料[1F] 57,000円/月
[2F] 58,000円/月
[3F] 59,000円/月
敷金:1カ月 礼金:1カ月
共益費:5,000円/月
満室想定年収16,704,000円（共益費含まず）
単純利回り6.2%

土地約128.30坪
●伏見区深草キトロ町
●土地424.16㎡
●建延712.56㎡
●R6年10月末完成予定
●建確/第HK24-0160号

株式会社IEZO
京都府知事免許(1)第14470号〈全日員〉近畿公取協会加盟店
〒600-8893 京都市下京区西七条御領町17-2
info@ie-zo.com〈仲介〉
☎075-748-9133

「告知」停止（建築）条件付き

◎売土地（売宅地）の場合、広告中に停止（建築）条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期限を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を結ぶ事を条件に販売する由の意味です。
※万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

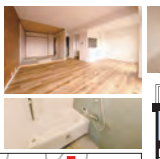
中京区 壬生東高田町 賃貸事務所 賃12万円
●市バス京都市立病院前停歩2分●専面62.8㎡●S52築
●保証金50万円●4建2階
☆病院東入口前☆即使用可
☆マッサージ・診療所向
サンハイム㈲
☎075(811)3111 代理

長岡京市 JR長岡京 売土地 8500万円
●駅歩8分☆国道171号線沿
●長岡京市神足大張☆更地
●地324.61㎡●建60%容200%
●雑種地●工業☆手数料無
問合せは 090-3162-9841まで
植村　正勇
☎075(952)7331 売主

オープンハウス開催 7/20㊏21㊐ 13:00～17:00

マンション パレスエクセル伏見久我 1680万円

初広告



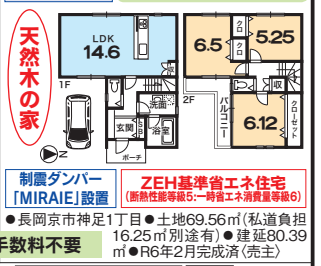
市バス「久我の杜」停歩6分
天然木の家
★東向きバルコニー
★陽当たり良好
★オートロック

S&G/ハウジング全面改装済(R6年7月)
●水廻り全部新調(キッチン、お風呂、洗面、トイレ)●全クロス張替●畳表替え●リビング床貼替●居室床、絨毯貼替●ハウスクリーニング●室内扉新調●全室照明器具付●リビングエアコン新設●居室エアコン有●カーテン付

●伏見区羽束師鴨川町●専面66.66㎡
●バルコニー8.7㎡●RC造7建3階●管積18450円/月●築H3年12月(売主)

新築一戸建 長岡京神足 5380万円
JR「長岡京」駅歩3分
阪急「長岡天神」駅歩12分
・エアコン・家具・LED照明・カーテン・シューズボックス・カップボード付

天然木の家



制震ダンパー「MIRAIE」設置
ZEH基準省エネ住宅(断熱性能等級5:一時省エネ消費量等級6)
●長岡京市神足1丁目●土地69.56㎡(私道負担16.25㎡別途有)●建延80.39㎡●R6年2月完成済(売主)

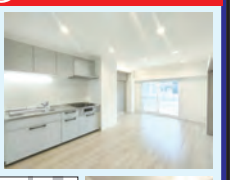
住まいのスタートからゴールまで。
S&G HOUSING
株式会社S&Gハウジング
国土交通大臣(3)第8379号
(宅建業)近畿公取協加盟店
本店／京都市伏見区久我森の宮町14-92
☎075(922)1424
売主につき仲介手数料不要
S&G HOUSING　検索　クリック
携帯・PHS.OK !!　ハウス　ヨイヨ
FreeDial 0120-854-414

2室同時 初 オープンルーム開催!! 7/20㊏21㊐10:00～14:00

マンション 日商岩井朱雀マンション 価格2399万円

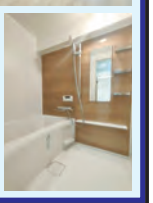
3WAYアクセス
阪急「西院」駅歩12分
京福「西院」駅歩15分
JR「丹波口」駅歩16分

初登場



売主につき仲介手数料不要
★陽当り良好
★ペット飼育可（規約制限有）

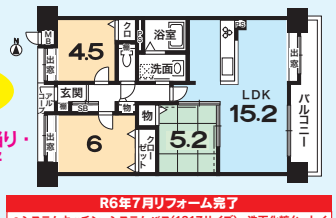
R6年7月リノベーション完了
●システムキッチン、システムバス（1216サイズ）、洗面化粧台、トイレ新調●各居室クロス、フローリング貼替●バルコニー内窓新設●玄関：フロアタイル貼り、可動棚新設●洗面室、トイレ：CF貼り●モニター付インターホン新調●給湯器新調●各収納、建具新調●ダウンライト各所新設●スイッチ（調光式含む）●コンセント取替　他



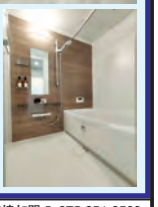
マンション スコーレ伏見桃山 価格4680万円

京阪「伏見桃山」駅歩6分
近鉄「桃山御陵前」駅歩7分

売主につき仲介手数料不要
★最上階につき陽当り・風通し・眺望良好
★ペット飼育可（規約制限有）



R6年7月リフォーム完了
●システムキッチン、システムバス（1317サイズ）、洗面化粧台、トイレ新調●各居室クロス、フローリング貼替●洗面、トイレ:CF貼替●和室:畳表替え●エコカラット新設●各収納、建具新調●シューズボックス新設●給湯器新調●分電盤新調●間接照明、ダウンライト、ペンダントライト各所新設●カーテンボックス新設●各所ニッチ新設●スイッチ(調光式含む)、コンセント取替　他



京知免(2)第13546号（公社）京都府宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）近畿公取協加盟 TEL075-251-6500
バリューアッド株式会社
0120-820-710
〒604-8187 京都市中京区東洞院通御池下る笹屋町436番地2 SHICATA DIX BLDG 8F

全物件「当社売主」につき、仲介手数料不要です!!

JR花園 中古一戸建 880万円 新価格

土地約38.29坪

平家建　間口広し
★庭が広く陽当たり良好
JR「花園」駅歩9分
JR「円町」駅歩11分
●右京区花園木辻南町●土地126.59㎡●建延61.48㎡
●築不詳●再建築不可●告示事項有

京都駅 中古一戸建 2080万円 新価格

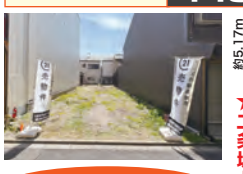
京都駅まで徒歩11分

町屋プロフィール取得済
地下鉄「五条」駅歩7分
JR「京都」駅歩11分
●下京区東若松町●土地55.66㎡
●私道負担107.96㎡(持分1/11)
●建延71.57㎡●築不詳
●増築未登記部分有●再建築不可

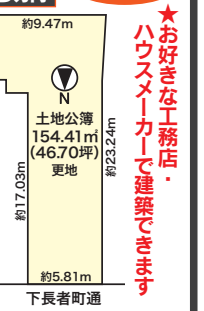
千本今出川 中古一戸建 2180万円 新価格

R6年3月一部修繕、ハウスクリーニング済
京福「北野白梅町」駅歩18分
地下鉄「今出川」駅歩20分
●上京区今出川町●土地40.18㎡
●建延77.76㎡●H12年1月築
H12年建築　天井収納付
★2階・3階は築後ほぼ未使用

堀川下長者町 建築条件無売土地 4430万円 建築条件無



★お好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます
★二条城北小学校歩10分
土地約46.7坪



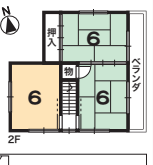
地下鉄「二条城前」駅歩19分
地下鉄「丸太町」駅歩21分
●上京区吉野町●宅地154.41㎡
●セットバック約2.35㎡有
●準工業●建60%●容200%

CENTURY 21 ライズ不動産販売
京都府知事免許②第13441号　全日員　(公社)近畿公取協会加盟店
㈱ライズ不動産販売　京都市北区紫野西御所田町13番地1
0120(919)176
☎075-415-7622　http://www.c21-rise.co.jp
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

地下鉄石田 1150万 地下鉄石田駅歩19分

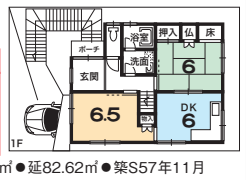
5DK

★空家につきゆっくりとご覧になれます



★全居室6帖以上
★エアコン1台付

R6年5月リフォーム完了
●クロス一部貼替●キッチン、洗面台新調●トイレ新調●襖、障子貼替●畳、カーペット新調●DKフロア張替●ベランダ防水再塗装、波板新調●トイレCF張替●給湯器交換

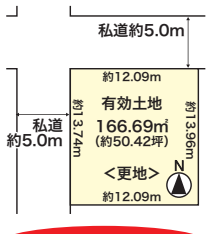


●伏見区醍醐南端山町●地85.29㎡●延82.62㎡●築S57年11月

JR藤森 2480万 JR藤森駅歩9分 京阪墨染駅歩15分

新着情報　現況更地

北西角地



有効土地面積約50.42坪
建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーでお好みの間取りを実現できます
●伏見区深草大亀谷万帖敷町●地166.69㎡(私道負担別途70.42㎡)
●宅地●一低住●建50%●容80%●更地※筆界確認済み※地積更正完了済み　売主

ビジュール琵琶湖京阪浜大津 2650万 京阪びわ湖浜大津駅歩6分 京阪三井寺駅歩5分

新着情報

R5年4月
●クロス張替
●ハウスクリーニング

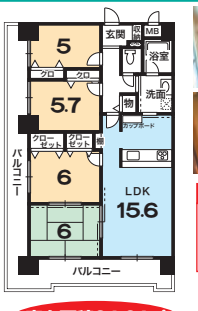
充実設備
●床暖房(DK)●浴室暖房乾燥機●全居室引き戸●緊急コールボタン設置(洋室・浴室・トイレ)

★シニア向けマンション
★24時間有人管理
★フルフラット設計

共用部分
●レストラン●大浴場●レイクビューテラス●フィットネスルーム●AVルーム●ホビールーム●屋上テラス●ゲストルーム

●大津市浜大津四丁目
●専面50.02㎡●バルコニー9.91㎡
●築H23年4月●RC造14建13階
●管積41,010円/月●管理/全部委託

丹波橋 日光ハイツ 2780万 京阪丹波橋駅歩14分 近鉄丹波橋駅歩15分



南西角部屋
陽当り・通風良好

R6年4月全面リフォーム済
●クロス全面張替え●キッチン、浴室、洗面、トイレ新調●建具、琉球畳新調●フローリング張替●CF張替(洗面、トイレ)●ハウスクリーニング●全室照明器具付き

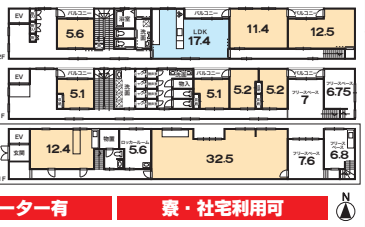
専有面積84.24㎡
★4LDKタイプ
★全居室バルコニーに面しています
★家事動線の良い2WAYキッチン
●伏見区川東町●専面84.24㎡●バルコニー26.83㎡●築S63年4月
●RC造11建2階●管積16840円/月●管理/全部委託

京阪藤森 9800万 京阪藤森駅歩2分 JR稲荷駅歩14分

★平成18年築
★駐車2台可

土地約67.99坪　建物約127.26坪

本町通に面す



エレベーター有　寮・社宅利用可
●伏見区深草直違橋4丁目●地224.79㎡●延420.71㎡●築H18年2月

桃山グランドハイツ 1100万 南向き

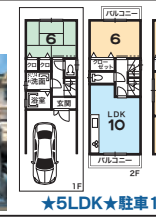
近鉄桃山御陵前駅歩7分
京阪伏見桃山駅歩8分
★5階部分

R5年12月リフォーム済
●間取変更●キッチン、洗面台、トイレ交換●フローリング、クロス張替え●シャワールーム新設(浴室撤去)●エアコン付

●伏見区東奉行町●専面41.25㎡●バルコニー6.32㎡●築S49年6月
●RC造地下1階付9建5階●管積12800円/月●管理/全部委託

近鉄小倉 1480万

近鉄小倉駅歩7分
JR小倉駅歩18分
★トイレ2箇所
★浴室暖房乾燥機付
★両面バルコニー



●宇治市小倉町山際
●地51.36㎡
(私道負担別途10.13㎡有)
●延93.96㎡●築H11年1月
★5LDK★駐車1台可

JR藤森 1730万 即入居可

JR藤森駅歩10分
京阪墨染駅歩16分
★玄関カードキーロック

R6年4月リフォーム完了
●システムキッチン新調●洗面台新調
●全室クロス張替●外壁塗装 等

●伏見区深草万帖敷町
●地69.00㎡●延66.42㎡
●築H10年10月
★カーポート有
★床下収納有

ヴィラ墨染 1998万

京阪墨染駅歩4分
近鉄伏見駅歩12分

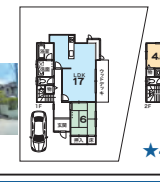
5階建5階部分(最上階)
★通風・眺望良好

R5年11月改装済
●キッチン、カップボード新調●トイレ、洗面化粧台新調●フローリング、CF全室張替●クロス全室張替●建具、洗濯パン交換●浴室換気乾燥機新調　etc

●伏見区深草北鍵屋町●専面67.05㎡●バルコニー7.76㎡
●築S56年7月●RC造5建5階●管積22600円/月●管理/全部委託

JR黄檗 2790万 土地約66.24坪

JR黄檗駅バス乗車5分
京阪バス「菟道高校」停歩1分
★両面道路(幅員西側約6m、東側約12m)
★間口西側約10.7m、東側約14.5m



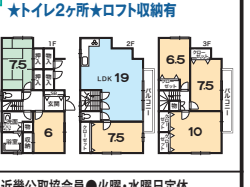
●宇治市羽戸山二丁目●地219.00㎡
●延116.33㎡●築S61年3月
★4LDK

京阪観月橋 2980万

★平成20年1月建築★全居室6帖以上
★陽当り・通風良好★カーポート有
★トイレ2ヶ所★ロフト収納有

京阪観月橋駅歩13分
近鉄向島駅歩17分

新着情報



●伏見区向島丸町
●地77.37㎡
●延132.41㎡
●築H20年1月

JR新田 2999万 土地約56.46坪

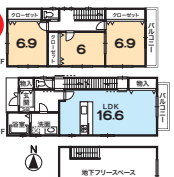
JR新田駅歩8分
近鉄伊勢田駅歩8分
新着情報
建築条件なし

●宇治市広野町桐生谷
●地186.67㎡
●宅地●一低住●建60%
●容100%●古家付
南西角地
★間口南約10.9m、西約11.8m

納所町 4130万 土地約40坪

京阪淀駅歩9分
新築一戸建

設備
●食器乾燥機付システムキッチン
●浴室暖房乾燥機付
●温水洗浄暖房便座2ヶ所



★駐車場有
●伏見区納所町●地132.25㎡
●延143.66㎡●R6年12月完成予定
●建確/第R05認研京0021号※水道市納金、建築確認費用別途150万円(税込)要す
南向き

JR桃山 5480万

JR桃山駅歩10分
近鉄丹波橋駅歩12分
京阪丹波橋駅歩13分

建物約50.58坪
土地約60.72坪

★前道約6.0m
★駐車3台可(車種による)
★H8年10月フルリノベーション
南向きにつき陽当良好
●伏見区桃山町下野●地200.75㎡●延167.23㎡●築S55年4月

国土交通大臣⑥第6056号●(公社)近畿公取協会員●火曜・水曜日定休
(一社)不動産流通経営協会会員
KEIHAN 京阪電鉄不動産
京阪電鉄不動産 伏見桃山営業所
〒612-8101京都市伏見区観音寺町205-1 2階
☎075-604-1341　FAX 075-604-1342
〈仲介〉0120(39)1341