

伏見 近鉄 2500万 **新登場**

好きなハウスメーカー・工務店で建築できます

近鉄伏見駅歩10分
京阪丹波橋駅歩17分
地下鉄竹田駅歩16分

◎素敵なプランご用意します
◎天然木・自然素材使用の
モデルハウスございます
◎お気軽にご相談ください

●伏見区景勝町
●土地117.97㎡
(セットバック約1.03㎡要)
●宅地●建60%●容200%
●準工業●古家付※心理的瑕疵有

京都市伏見区深草新町164-1 ☎075(642)1688
京知免第11267号(京宅員)建築業(修)第13539号 近畿公取協加盟

三原工務店 ☎0120(642)168

藤森 新築一戸建 **オープンハウス** 7/27②28①11:00~15:00

2980万 **3WAYアクセス** (京阪・JR・近鉄)

深草小学校まで550m
深草中学校まで950m

●京都市伏見区深草
直達橋南一丁目521-34
●京阪藤森駅歩7分●JR・JR藤森駅歩13分●近鉄伏見駅歩17分
●宅地52.06㎡●建延79.94㎡●R6年3月完成

☆省エネ基準適合住宅
☆西向き道路
☆南向き・通風良好

京都市伏見区東深草南691-22 VIPエースト1F
京知免第9517号(全日員)近畿公取協加盟店

リアル・エステート・ドイツ ☎075(603)7390

事故物件 訳あり物件 高価買取 無料査定

他府県の物件も相談応じます

京都市地域の空き家相談員在

有限会社ゆとり住宅 Tel.075-601-3339

京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京知免10263 house@yutoriutaku.com

JKC Japan Kyoto Corporation 販売専門会社

買取専門会社 **大野住宅販売株式会社**

ジャパン京都コーポレーション株式会社

☎075(323)4755 ☎075(323)4677

(事業主)京知免第13982号(全日員)近畿公取協加盟
京都市右京区西院矢掛町20 japan.kyoto.co@gmail.com

(仲介)京知免第12485号(京宅員)近畿公取協加盟店
京都市右京区西院矢掛町39-7 ohno-fds@mx1.alpha-web.ne.jp

LIVING **リビング京都**

不動産

特集 2024 令和6年 7/27(土)

京都リビング新聞社
438,375部無料配布
[2024年 日本ABC協会報告宅配部数]
広告有効期限/ 記載のないものは本日より1カ月間です

両替町 中古一戸建 **予約制オープンハウス** 7/27②28①

9180万円 **初掲載**

京阪丹波橋駅歩5分
近鉄伏見駅歩6分

★大和ハウス施工(長期優良住宅)
★魅力的なウッドデッキ

●伏見区両替町137目
●土地204.19㎡●建延149.86㎡●軽量鉄骨造
2階建●H26年9月築

京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
向日市寺町向畑52-12 ☎075-924-0707 (仲介)

のぞみハウジング ☎0120-57-0707

中書島 売事務所(店舗) **オープンハウス** 7/27②28①11:00~17:00

2980万円

★駐車2台可

●伏見区中書島
●土地15.8㎡●建延13.2㎡
●RC造3階建

●生活便利
●伏見南浜小学校...440m
●桃山中学校...820m
●伏見南浜幼稚園...600m
●イオン伏見プラザ店...630m

●伏見区東南町●土地51.64㎡(道路後退1.49㎡含、
私道負担7.01㎡別途)●建延114.02㎡●木・鉄骨造3階建●築H15年1月

京都市伏見区中書島1-1-1 ☎075-601-3339

有限会社クラシスト ☎0120-034-576

新田辺 中古一戸建 **閑静な住宅街** ★土地33.82坪

2080万円

★東南角家・陽当り通風良好
★パナホーム軽量鉄骨の家

●京田辺市東西神屋●近鉄新田辺駅歩11分
●宅地111.82㎡●建延108.32㎡●H4年1月築

●室内丁寧に
●使用されています

●ペット可(規約有)
●角部屋
●陽当り眺望良好

京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
向日市寺町向畑52-12 ☎075-924-0707 (仲介)

はじめ住宅販売株式会社 ☎0774-25-7733

左京区専門店 物件写真、大公開中!

北大路通沿い 2階8500万 **新登場**

●左京区田中上古川町
●土地218.70㎡
●建延368.39㎡
●RC造3階建
●築H22年10月

●角地

●RC造デザイナー住宅(収益物件付き)

京都市左京区田中上古川町1-1-1 ☎075-366-5105

(株)ハウス・スタート 京都左京店 ☎0120(730)830

岩倉 中古一戸建 3280万円

●京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
宇治市小倉町山腰56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeyutaku.jp

下鴨 売土地 6480万円

●京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
宇治市小倉町山腰56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeyutaku.jp

松ヶ崎 中古一戸建 8980万円

●京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
宇治市小倉町山腰56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeyutaku.jp

二条駅 2380万 **注目の立地!!**

●中京区西ノ京
●池田町
●地下鉄「二条」駅
●JR「二条」駅歩5分
●土地40.29㎡
●建延55.52㎡
●築不詳

●全面改装済

二条駅 6000万

●中京区西ノ京
●池田町
●地下鉄「二条」駅歩4分
●JR「二条」駅歩5分
●土地75.99㎡
●建延104.33㎡
●S54年10月築

●北・東・西側隣地に建物なく開放感のある立地です

一棟貸ビル 今出川大宮 賃料45万

●上京区元伊佐町
●地下鉄「今出川」駅歩14分
●専面180.00㎡
●RC造4階建
●H10年11月築
●礼・敷金なし
●保証金120万円
●更新2年

★1・2階店舗、3・4階各住居

「告知」停止(建築)条件付き

◎売土地(売宅地)の場合、広告中に停止(建築)条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期間を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を結ぶ事を条件に販売する由の意味です。
※万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

収益物件・オーナーチェンジ!!

JR円町 15700万

●中京区西ノ京
●池田町
●地下鉄「西大路」駅歩7分
●JR「円町」駅歩7分
●土地102.01㎡
●建延415.72㎡
●鉄骨造5階建●H2年4月築

●西大路通面す
●2階テナント、2・3・4階1K×12室、5階4DK 賃貸中
●年間予定賃料収入950万円

二条駅 2100万 **フルリフォーム**

●上京区長門町
●地下鉄「二条」駅歩14分
●JR「円町」駅歩14分
●土地37.17㎡
●建延49.00㎡
●S50年5月築

●水廻り全て新調

売却後も住み慣れたマイホームに住み続けることができる!

老後の資金が心配...でも、家族の思い出が詰まったこの家にずっと住み続けたい!

そんなとき「売っても住めるんだわん」をご検討下さい!

CENTURY 21 がお届けする **リースバック** 売っても住めるんだわん!!

京都市内中心部 **最大級店舗** 駐車場併設
四条大宮駅 徒歩5分(大宮通高辻北西角)

CENTURY 21 株式会社 ライフ住宅販売

☎0120-121-021

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

京都市知事免許(6)第11093号
全日本不動産協会会員
近畿地区不動産公正取引協議会会員
京都市下京区五坊大宮町96-6
☎075(813)3700
http://www.c21-life.com

査定は無料です。お荷物はそのままOK! 秘密厳守。不動産に関するお困りごと、何でもご相談ください。

不動産現状のまま買取します

直接買い取りだから 仲介手数料が不要

お荷物は そのままでもOK!!

借家・借地・持ち分でも買取可能!!

境界トラブル・相続問題お任せ下さい

ユニバーサル(株) ☎075(205)0200

(仲介)京知免第13818号(京宅員)近畿公取協加盟 京都市中京区西ノ京北野町82-3 二条ユニバーサルビル(地下鉄二条駅向い) http://universal-kyoto.co.jp

紫野 売土地 1380万

●北區紫野下相野町59-19●宅地70.76㎡●セットバック5.91㎡●準工業●建60%●容200%●更地●建築条件付

JR丹波口 中古一戸建 2680万 **新登場**

●京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
宇治市小倉町山腰56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeyutaku.jp

西宮 中古マンション 2980万

●京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
宇治市小倉町山腰56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeyutaku.jp

JR丹波口 中古一戸建 3580万 **新登場**

●京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
宇治市小倉町山腰56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeyutaku.jp

西宮 売土地 3780万

●京知免11623号(全日員)近畿公取協加盟
宇治市小倉町山腰56番地山一ビル1Fホームページ http://www.hajimeyutaku.jp