

JKC Japan Kyoto Corporation
 買取専門会社
 ジャパン京都コーポレーション株式会社
075(323)4755

大野住宅販売株式会社
 販売専門会社
075(323)4677

(事業主) 京知免第13982号(全日員)近畿公取協加盟
 (仲介) 京知免第12485号(京宅員)近畿公取協加盟店
 京都市右京区西院矢掛町20 japan.kyoto.co@gmail.com
 京都市右京区西院矢掛町39-7 ohno-fds@mx1.alpha-web.ne.jp

高価買取 無料査定
訳あり物件
 他府県の物件も相談致します
 京都市地域の空き家相談員在中
有限会社ゆとり住宅 Tel.075-601-3339
 京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免010263 house@yutori-jutaku.com

リビング京都 不動産特集 7/6
 LIVING 2024 令和6年
 京都リビング新聞社 438,375部無料配布(2024年 日本ABC協会報告宅配部数)
 広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

全物件「当社売主」につき、仲介手数料不要です!!

<p>中古一戸建 JR花園 980万円 新価格 土地約38.29坪 広い庭 平家建 間口広し ★庭が広く 陽当たり良好 ●右京区花園木辻南町●土地126.59㎡●建延61.48㎡ ●S30年1月築●再建築不可●告示事項有</p>	<p>中古一戸建 京都駅 2280万円 新価格 徒歩11分まで 京都駅まで 町屋プロフィール 取得済 ●下京区東若松町●土地55.66㎡ ●私道負担107.96㎡(持分1/11) ●建延71.57㎡●築不詳 ●増築未登記部分有●再建築不可</p>
<p>中古一戸建 千本今出川 2280万円 H12年建築 R6年3月一部修繕、ハウスクリーニング済 天井収納付 ★1階は元接骨院、2・3階は築後、ほぼ未使用 ●上京区今出川町●土地40.18㎡ ●建延77.76㎡●H12年1月築</p>	<p>建築条件無 堀川下長者町 4430万円 土地約46.7坪 建築条件無 ★お好きな工務店、ハウスメーカーで建築できます ●上京区吉野町●宅地154.41㎡(46.70坪)更地 ●セットバック約2.35m有 ●準工業●建60%●容200%</p>

CENTURY 21 ライズ不動産販売
 京都市知事免許第13441号 全日員 (公社)近畿公取協加盟
 備ライズ不動産販売 京都市北区紫野西御所田町13番地1
0120(919)176
 075-415-7622 http://www.c21-rise.co.jp
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

オープンハウス毎週末開催中!! 12:00~16:00
 月々の支払いがお家賃と変わらず 新築3LDKに住めます!
 1号地 **2980万円**
 ●土地44.65㎡●別途セットバック面積約4.10㎡有●建延81.00㎡●R6年1月完成済
 ●上京区柏清盛町●市バス「乾隆校前」徒歩4分●全2区画●今版2区画●建60%●容200%●前道約2.1m●電気●都市ガス●公共上下水道※外構費75万円/上下水道引込費75万円別途要

2号地 **3080万円**
 ●土地47.99㎡●別途セットバック面積約4.15㎡有●建延84.24㎡●R6年1月完成済

●2890万円借入●金利0.575%
 ●40年返済●ボーナス払い無し
 ●京都信用金庫生主生主貸出し

↓JR/地下鉄沿線利用可能な物件特集↓
 ●プラン例... 建築確認費用100万円・外構費50万円・水道負担金50万円別途要(全て税込)

大野住宅販売株式会社
075(323)4677
 京知免第12485号(京宅員)近畿公取協加盟店

ジャパン京都コーポレーション株式会社
075(323)4755
 京知免第13982号(全日員)近畿公取協加盟

東野
1980万円
新物件
 地下鉄「柳辻」駅徒歩10分
ローン返済例 月々約**61,658円**
 頭金、ボーナス払いなし
 ※借入1980万円 期間30年 金利0.775%(最下限)

オープンハウス
7/6±7日 10:00~17:00

★室内大変綺麗に使用済み★
 ★イオンタウンまで徒歩約8分★

●山科区東野南井ノ上町 8-25
 ●土地69.81㎡(私道負担別途約10.45㎡有)
 ●建延98.82㎡●築H19年3月(仲介)

紫竹
4980万円
新価格
 地下鉄「北大路」駅徒歩14分
 市バス「下町」徒歩2分

上賀茂
8500万円
新価格
 建築条件無
 お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます

紫野
1400万円
残り1区画
 前道約6M
 坪単価87万円

東野
1980万円
全改築済戸建
 地下鉄「東野」駅徒歩4分
 ●水道・ガス・電気の配管・配線等すべて新しく取替
 ●各部屋に照明器具・エアコン新設
 ●トイレ・風呂・洗面・キッチン等
 ●気になる水まわり全て新品!
 ●バルコニーには 混合水栓つきで 寒い時でもあったかいお湯でお掃除できます!
 ●外壁塗り替え・クロス張替 etc...

三条通
2850万円
築後未入居
 地下鉄「御陵」駅徒歩9分
即入居可
 土地:75.02㎡
 建物:77.22㎡
 R4年12月完成済(仲介)

●山科区東野北井ノ上町
 土地:41.70㎡(別途私道負担約10.5㎡有)
 建物:約51.43㎡ 改築月:R5年12月

浄土寺
2280万円
白川通面す
 建築条件無
 周辺施設充実

西ノ京
2700万円
新登場
 建築条件無
 周辺施設充実

西賀茂
2980万円
新登場
 積水ハウス施工
 メーターモジュール
 家庭菜園できます
 土地58.61坪

有限 栄和ハウジング
 京都市知事許可(特-6)第35440号 京都市知事免許第7925号
 近畿公取協加盟 住宅保証機構21004290 住宅管理業
 国土交通大臣(特)第F00262号 0120-37-8915
 京都市山科区東野南井ノ上1丁目6番地7 FAX075-695-0502 営業時間/AM9:00~PM5:00
075-595-3215

北都住宅販売株式会社
 京免011959号(京宅員)近畿公取協加盟店 京都市北区新竹上竹町23番地
075-493-7733
 売却物件 大募集!!
 備 https://www.hokuto7733.co.jp

オープンハウス&現地説明会開催!! 7/6±7日 12:00~17:00
ご予約受付中 物件情報満載!!詳しくはHPで

<p>大將軍 4380万円 新登場 京福「北野白梅町」駅徒歩4分 ●北野大將軍川端町 ●宅地141.00㎡ ●近隣商業・一住 ●建60%・容60% ●土地約42坪</p>	<p>羽束師 2280万円 完成済・即入居可 太陽光パネル エネファーム 標準装備 市バス「神小」駅徒歩4分 ●伏見区羽束師南町●土地52.36㎡ ●建延88.89㎡●R5年11月完成 ●エアコン2台付</p>	<p>桃山 1930万円 新プラン 駅近!! 買物便利 自由設計 省エネ住宅 フラット35対応 駐車可 ●伏見区桃山と五郎町 ●京阪「桃山南口」駅徒歩4分 ●宅地80.0㎡ ●一中高住 ●建60%●容200%</p>	<p>上賀茂 1230万円 新登場 市バス「西賀茂橋東」徒歩7分 ●北区上賀茂/河原町 ●宅地68.66㎡ ●一中高住・一低住 ●建60%・容50% ●容200%・80%</p>	<p>車折神社 2780万円 省エネ住宅 フラット35対応 駐車可 ●京福「車折神社」駅徒歩4分 ●JR「嵯峨山」駅徒歩14分 ●京福「車折」駅徒歩7分 ●宅地105.02㎡ ●一中高住 ●建60%●容200%</p>	<p>桃山 4080万円 自由設計 角地!! 自由設計 ●京阪「桃山南口」駅徒歩4分 ●伏見区桃山と五郎町 ●宅地162.13㎡●一中高住 ●建60%●容200%</p>
<p>梅津スカイハイツ 1350万円 中古マンション R6年2月 リフォーム済 即入居可 ●京福「西京極」駅徒歩21分 ●京福「太秦広隆寺」駅徒歩22分 ●地下鉄「太秦天神川」駅徒歩24分 ●右京区梅津石町 ●専有54.60㎡●バル7.69㎡ ●7階建5層●S58年2月築 ●管理17750円</p>	<p>伏見日野 880万円 新登場 即入居可 H19年5月 改築済 ●地下鉄「石田」駅徒歩9分 ●伏見区日野 ●西川類 ●土地60.39㎡(私道負担約11.25㎡有) ●建延54.76㎡ ●S42年7月築 ●全居室収納有 ●買物便利</p>	<p>ユナイテッド宇治水桶 1680万円 中古マンション 新価格 即入居可 3WAYアクセス ●京阪「宇治」駅徒歩6分 ●JR「宇治」駅徒歩10分 ●地下鉄「六地蔵」駅徒歩17分 ●宇治水桶小路 ●伏見区桃山町大島 ●専有72.26㎡●バル9.42㎡ ●7階建3層●H6年3月築 ●管理21450円</p>			

京免(特)第10737号 (特)第10737号
 近畿公取協加盟
株式会社 三信工務店
 京都市山科区西園寺大町下ル柳伊勢屋町760 三信ビル2F
 (特)第11588号
0120-3456-21
 TEL075(803)4444(代) FAX075(803)4455