

**相続不動産 共有持分 高価買取**

あなたの 高価買取

秘密厳守 相談無料

株式会社 トップエステート

〒605-0899 京都市東山区西本町1丁目14番1号

TEL 075-803-5300

**事故物件 訳あり物件 高価買取**

他府県の物件も相談応じます

京都市地域の空き家相談員在中

有限会社 ゆとり住宅 TEL 075-601-3339

京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 京免⑩10263

**リビング京都 不動産特集**

2024 令和6年 7/20

京都リビング新聞社 438,375部無料配布(2024年日本ABC協会報告書記数)

広告有効期限/記載のないものは本日より1カ月間です

**パデシオン 中古マンション**

西七条 4580万円

JR「西大路」駅徒歩14分

★美宅★採光・通風良好

★三方角部屋★3面バルコニー

●京都市西七条比輪町●専ら86.75㎡●バルコニー33.38㎡●3階建4階●H24年8月築●管積21420円

●京都市西七条比輪町●専ら86.75㎡●バルコニー33.38㎡●3階建4階●H24年8月築●管積21420円

株式会社 サンワールド

TEL 075 (321) 6060

**吉祥院 中古一戸建**

6450万円

★角地!! 前道8M×8M

★土地47.51坪

★ロフト・吹抜有

●南区吉祥院嶋高町●市バス「吉祥院嶋高町」徒歩4分●土地157.07㎡●建延153.08㎡●木造2階建●H26年11月築

株式会社 イー住まい

TEL 0120 (15) 1401

**「告知」停止(建築)条件付き**

◎売土地(売宅地)の場合、広告中に停止(建築)条件付と表示されている物件は、土地のみの販売はされません。土地売買契約の後、一定期限を設定し、その期限内に、当事者間に於て建築請負契約を締結することを条件に販売する由の意味です。

※万一、建築請負契約が不成立に終わった場合は土地売買契約は白紙還元となります

**京都市 賃貸事務所**

京都市東区高田町 賃12万円

●市バス京都市立病院前徒歩2分●専ら62.8㎡●S52築●保証金50万円●4建2階

●京都市東区高田町●専ら62.8㎡●S52築●保証金50万円●4建2階

植村 正勇

TEL 075 (952) 7331

**紫竹 町家**

1580万円

地下鉄北大路駅徒歩15分

市バス下線駅徒歩4分

●宅地77.50㎡●建延55.48㎡●築不詳

株式会社 サンワールド

TEL 075 (321) 6060

**北大路 中古一戸建**

6660万円

★新築★

●地下鉄北大路駅徒歩2分

●宅地154.34㎡ 南北二面道路

●低住・建60%●容100%

●更地 賀茂川歩4分

株式会社 イー住まい

TEL 0120 (15) 1401

**オープンハウス 7/20②21①**

11:00~16:00

紫竹 4980万円

南向き ワイドバルコニー

★屋根裏収納庫あり

★茶室あり

株式会社 リリブ

TEL 075-821-0010

**イリグチハウジング株式会社**

TEL 075-3023

北区紫竹西野山町43-1 京免③12990号 京宅員 <売主>

**全物件「当社売主」につき、仲介手数料不要です!!**

**JR花園 中古一戸建 880万円**

土地約38.29坪

平家建 間口広し

★庭が広く 陽当たり良好

JR「花園」駅徒歩9分

JR「円町」駅徒歩11分

●京都市花園木辻町●土地126.59㎡●建延61.48㎡

●築不詳●再建築不可●告示事項有

**京都駅 中古一戸建 2080万円**

京都駅まで徒歩11分

町屋プロファイル取得済

地下鉄「五条」駅徒歩7分

JR「京都」駅徒歩11分

●京都市東区松町●土地55.66㎡

●私道負担107.96㎡(持分1/11)

●建延17.57㎡●築不詳

●増築未登記部分有●再建築不可

株式会社 リリブ

TEL 075-821-0010

**2室同時 オープンルーム開催!! 7/20②21① 10:00~14:00**

**マンシオン 日商岩井朱雀マンシオン**

2399万円

3WAY アクセス

限急「西院」駅徒歩12分

京福「西院」駅徒歩15分

JR「丹波口」駅徒歩16分

●京都市東区西院東中町●専ら55.80㎡

●バルコニー6.43㎡

●築S52年9月●11建4階

●管積18580円/月

株式会社 サンワールド

TEL 075 (321) 6060

**千本今出川 中古一戸建 2180万円**

★H12年建築 天井収納付

★2階・3階は 築後ほぼ未使用

京福「北野白梅町」駅徒歩18分

地下鉄「今出川」駅徒歩20分

●上京区今出川町●土地40.18㎡

●建延77.76㎡●H12年1月築

**堀川下長者町 中古一戸建 4430万円**

★二条城北小学校徒歩10分

★お好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます

土地約46.7坪

地下鉄「二条城前」駅徒歩19分

地下鉄「丸太町」駅徒歩21分

●上京区吉野町●土地154.41㎡

●セットバス約2.35㎡有

●準工業●建60%●容200%

株式会社 リリブ

TEL 075-821-0010

**スコレ伏見桃山 中古一戸建 4680万円**

★最上階につき陽当たり・風通し・眺望良好

★ペット飼育可(規約制限有)

京阪「伏見桃山」駅徒歩6分

近鉄「桃山御陵前」駅徒歩7分

●京都市伏見区南部町●専ら68.08㎡

●バルコニー12.16㎡

●築H8年8月●11建11階

●管積23800円/月

株式会社 サンワールド

TEL 075 (321) 6060

**CENTURY 21 ライズ不動産販売**

TEL 0120(919)176

京都市東区今出川13441号 全日員(公)近畿公取協加盟店

京都市東区今出川13441号 全日員(公)近畿公取協加盟店

**バリューアッド株式会社**

TEL 0120-820-710

〒604-8187 京都市東区東洞院通地下鉄笹野町436番地2 SHICATA DIX BLDG 8F

**家具付きオープンハウス開催中 7/20②21①(27②28①) 平日も内覧可能です**

**JR桂川 新築一戸建 3980万円**

1BOX車駐車可

即入居可

土地24坪

JR桂川駅徒歩16分!!

●京都市伏見区南部町●専ら68.08㎡

●バルコニー12.16㎡

●築H8年8月●11建11階

●管積23800円/月

**阪急西京極 新築一戸建 4480万円**

即入居可

土地27坪

阪急西京極駅徒歩12分

●京都市西京極南衣町●土地90.34㎡

●建延91.53㎡●R6年3月完成

**阪急上桂 新築一戸建 2980万円**

即入居可

土地27坪

阪急上桂駅徒歩9分

●京都市松尾大町●阪急上桂駅徒歩9分●土地119.17㎡

●建延50%●容80%●一低住●開電●都市ガス●上下水道

株式会社 サンワールド

TEL 075 (321) 6060

**紫竹 中古一戸建 4980万円**

南向き 陽当たり良好

土地30.42坪

前道約6M

前道約6M

●京都市紫竹上高才町●土地100.57㎡

●建延102.87㎡●木造2階建●H14年1月築

**上賀茂 中古一戸建 8500万円**

南向き 陽当たり良好

前道約6M

間口約9.4M

●京都市上賀茂菟野町●土地198.00㎡

●宅地●一低住●二中高住●建50%●60%●容80%●200%●更地

**原谷 中古一戸建 880万円**

即入居可

土地31.23坪

●京都市東区原谷町●土地103.27㎡

●宅地●準工業●建60%●容200%●更地

株式会社 リリブ

TEL 075-821-0010

**自由設計の街 株式会社ブレン・ストーミング社**

TEL 0120-997-262

京京免⑩12060号 TEL 075-276-1991 京都市西京区桂上野南町86

**北都住宅販売株式会社**

TEL 075-493-7733

京京免⑩11959号(京宅員)近畿公取協加盟店 京都市北区紫竹上竹町23番地